A PROFITA-BLE BOOKE

of Mast. IOHN PER-KINS, Fellow of the *Inner Tem-ple.*

Treating of the Lawes of *England.*



London,
Printed for the Company of Stationers.

Cum Privilegio. 1621.

A

Chapters whereof it *is intreated in this booke.*

Proemium *Iohannis Perkins.*

*Q*Via vsus rerum secundũ rectam rationem debet competere hominibus, sicut congruit ad congruam et pacificam conuersationem et necessariam sustentationem: In statu autem innocentiæ communis vsus sine distinctione Dominorum ad vtrumque istorum plus valuit, quam distinctio Dominorum, qua nullus tunc occupasset quod fuisset alii necessarium, nec oporteret illud per violentiam ab ipso extorqueri, sed quilibet hoc quod primo occurrisset necessarium occupasset ad necessarium vsum: sic et magis fuit sufficientia ad sustentationem, quam si cui præcluderetur vsus alicuius per appropriationem illius factam alteri. Sed istud præceptũ Legis naturæ de habendo omnia communia reuocatũ est post lapsũ, et rationabiliꝰ ꝓpꝰ duo. Primo, quia communitas omnium rerum esse contra pacificam conuersationem, cum malus et cupidus occuparet vltra ea quæ essent sibi necessaria. Et, hoc, & inferendo violentiam aliis quæ vellet secum eisdem communibus ad necessitatẽ

uti, sicut legitur de Nimroth, qui erat robustus venator coram Domino, id est, hominum oppressor. Item esset contra necessariam sustentationem, propter illud, quia fortiores bellatores, priuarent alios necessarijs. Et ideo politic. Aristot. secund. ꝙ non sint omnia communia multo melius est quam polic⁹ Socrat⁹ quem reprehendit de omnibus communibus secundum illud quod Philosophus inuenit in hominibus: Sic reuocato isto pracepto legis natura de habendo omnia communia; et concessa licentia appropriandi et distinguendi communia, non fiebat actualis distinctio per legem natura, nec per diuinam, quia lex natura determinauit quod omnia essent communia, et lege diuina, Domini est terra et plenitudo eius. Lege ergo humana qua et positiua dicitur: hac domus mea est: hac villa mea est: hic seruus meus est: hic equus meus est, &c. Sic patet quod aliqua lege positiua humana fiebat prima distinctio dominorũ. Et quod Lex positiua humana sit iusta, requiruntur in Legislatore et prudentia et auctoritas. Prudentia, vt secundum rectam rationem practicam dictet, quod faciendum est pro communitate. Auctoritas, quia dicitur Lex à ligando, scilicet, non quacunque sententia prudentis ligat communitatem, nec aliquem si nulli prasideat.

sideat. Quomodo autem prudentia poterit haberi ad excogitandas leges iustas satis patet, viz. præcipere quæ sunt præcipienda, prohibere quæ sunt prohibenda, permittere quæ sunt permittenda, præmiare quæ sunt præmianda, et punire quæ sunt punienda. Quomodo autẽ auctoritas iusta habetur, cum hoc requiritur ad legem iustam: Sciendum est quod duplex est principatus vel auctoritas, scilicet, paterna et politica. Et politica duplex est, scilicet in vna persona vel in communitate. Prima, scilicet paterna, iusta est ex lege naturæ, qua omnes filij tenentur parentibus obedire, nec ista per legem aliquam Mosaicam vel Euangelicam est reuocata, sed magis confirmata. Auctoritas vero politica, quæ est super extraneos, siue in vna persona resideat, siue in communitate, potest esse iusta ex communi consensu vel electione ipsius communitatis. Et prima auctoritas respicit ad sensum naturalem, quanquam non cohabitantes similiter: Secunda respicit cohabitantes quantumcunque nulla consanguinitate vel propinquitate coniunctos, vt potẽ si ad ciuitatem aliquam ædificandam vel habitandam occurrerint extranei, aliqui videntes se non bene regi sine aliqua auctoritate, poterant concorditer consentire, vt vel vni personæ vel cõmunitati cõmitterent illã

communitatem, & vn9 vel ꝓ se tant9, et successore eligeret9, sicut ipse, vel ꝓ se et tota sua posteritate. Et ista authoritas politica vtraq; iusta ē, quia iustè potest quis se submittere vni ꝑsonæ vel communitati in his q̄ non sunt cont9 Legē Dei, in quib9 meli9 potest dirigi ꝑ illum cui se submittat, quam ꝑ seipsum: Sic patet cōplacie, quomodo poterat conditia humana Lex iusta positiua, qua pma distinctio dominiorum potuit esse iusta sine lata a ꝑte, siue ꝑncipe, siue communitate iuste regnante vel regente. Et hoc modo ꝓbabile est factum. Nam vel post diluuiū Noe filijs suis distinxit terras, quas singuli occuparent ꝓ se vel filiis suis et posteris, vel ipsi de cōmuni concordia int9 se diuiserunt, sicut legitur Gen. 12. de Abrahā et Loth, quia Abraham dedit electionem ipsi Loth, q̄ ꝑtem vellet eligere, & ipse reliquā acciperet: vel Lex aliqua promulgata est à parte, vel ab aliquo electo ab eius authoritate in principem, vel à communitate, cū ipsaq; communitas commisit istā authoritatem q̄ inquam Lex fuit. Vel potuit esse ꝙ res tunc nō occupata esset primo occupantis et tunc postea diuiserunt se sup faciem orbis terrarum, et vnus occupauit vnam plagā et alius aliam. Sic patet ex pramissis, ꝙ ad gubernatorem alicuius communitat9 ꝓ vtilitate reipublicæ, necesse

cesse est habere Leges iuste et recte conditas, p quas talis gubernatio commode fieri poterit ad bonum commune, q in ea intenditur, et ad gentem ad quam applicat q p illas leges est gerēda, et oportet q sint competentes et possibiles consuetudini patria et temporis, nam in agibilib9 aliquid dandum est consuetudini temporis et patria, et moribus hominum, quia secundum q talia dinsificani, oportet in ipsis legib9 aliq diuersitatem existere. Ego igitur conformans me legibus secundum morem consuetudinemq; Anglia vsitatis p mei modulo ingenii qdam collegi et apposui ad iuuenum informationem et aliorum ad placitum legentium. Et quia in eisdem et consimilibus casibus, diuersa sunt iudicia repugnantia ptem eligibiliorem (meam secundum mentem) manefestaui. Attamen si tu (Lector) aliquos casus isto in opusculo contra legem determinatos credideru, vt eos quadam in seadula cum autheritatibusq; rationabilibus mea ment repugnantibus extrahas et impressa fiati supplic, et vt veritas rei magis clarescat breui in tempore Deo dante aliam scadulam authoritatem rationabilibus meam secundum mentem eosdem casus manutenentibus impressum faciam &c.

Vale.

Condic'

Eschange

¶ *Col.*

Parcel

¶ Consti-

Chose

Descent

Com-

Ac-

Sūr

Vert

Ioins

Esto·

¶ *Impri-*

Per

Rent

Parols

Changes

Droit

FINIS.

CAPIT. I.



Ntant que al Grant sont requisites et necessaries, grantor, grauntee, et chose destre grauntus. Pur ceo primerment covient de faire demonstrance queux persons poient granter, et queux nemy; et de tielx persons que poyent graunter: per queux nosmes ils poyent graunter: et donques queux persons poient estre grauntees: et per queux nosmes ils poient estre grauntees: Et donques covient de faire demonstrance del chose destre grauntus. Et quant a ceo primerment serra dit queux choses poient estre grauntus per fait, et queux sans fait: Et donques queux choses bone poit graunter, ou charger: Et danques queux choses passeront per graunt des autres &c.

2 Et quant a prender conusans queux persons poyent graunter, et queux nemy: Est asçavoir, que ascun grauntz de ascuns persons sont voydes, et ascuns grauntz de ascuns persons sont voidables per eux mesmes, et per lour heires, et per eux queux avient lour estate a touts fouts. Et ascun grauntz de ascuns persons sont voydables per les grauntors tantsolement durant certain temps: Et ascun grauntz de ascuns persons

sont voidable apres le mort del grantors, per les heires del grantors, & nemy per ces grantors, ne per ascun auter person, durant le vie del grantors &c.

E *T' sachez*, que troyes grants de touts mortes persons en le ley, come Moignes, Freres, & Chanons professes, & auters tielx semblables sont voides, sinon que ils sont faits per les Soueraignes de tiels measons, ou per matter de conclusion, ou autrement que il soit en especiall cases. Et pur ceo, si Moigne, Frere, ou Chanon professe, que nest Soueraigne del meason graunt a moy annuitie per fait Poll, ceo est void graunt, nient obstant que soit deraigne apres le grant, ou fait Soueraigne de mesme le meason, ou del auter meason, ou creat in Euesque &c.

4 Et si vn Commaunder del Hospital de Saint Iohns de Ierusalem in Ang. graunt rent charge issuant hors del terre quel il ad en commandement, nient sachant al Prior, ceo est void graunt &c. Mes vn Moigne, ou Frere &c. per le commandement del Abbot, ou Prior, que est soueraigne del meason, & en le nosm̄ del Abbot ou Prior poit fair grāt, & serr̄ bon sil soit deliū com̄ le fait del Abbot ou Prior p lour assēt &c.

Si

Si I at Stile esteant seisi de vn acre de t͞r en fee, ioine en grāt del rent issuant hors de m͞ le acre oue vn Moigne, ceo ē void grant quant a le Moigne, & est bon enuers Iohn at Stile.

5 Mes si Moigne, ou auť religious hōe soit fermor nostre s͞r le Roy, & il fait vendition, ou bargain del chose concernant son ferme, tiel vendic' ou bargaine ē bō, et sur c' il aūa *Quo minus* enuers le vendee ou bargainee ē le Eschequer, &c.

6 Et si feme couert grant annuitie per matter en fait, ceo est void gr͞t. Et si hōe soit seisi del t͞r en dr͞t sa feme, & sa feme gr͞t rent charge issuāt hors de m͞ le terr͞, le bar͞ nient conusant de ceo, cē gr͞t est void & issint est nient obst. q̄ le bar͞ ad conusans de ceo, sil soit fait & deliu͞ sans son assent ou oue son assent, sil soit fait en le nosm̄ del feme, & nemy en le nosm̄ del bar͞. Et nient obst. que le bar͞ vst este hors du pais vagrant al temps de tiel grant fait & deliuer, issint que nē conus le quel il soit en vie ou mort, vncore tiel graunt est void. si le baron soit viuant, entant que si le grantee per force de tiel grant enter en le terre & distreine, le bar͞ a son reuenue auera de cest entre, & distres, & bre de *Trespas*.

7 Mes si fēe sole soit executrix, & el prent baron, si touts les dets del testat

sõt satisfies et paies, el poit deliũ les legacies del testat. des bñs le testat manger le tẽ sa bar. Et si les dets & legacies del testat sõt satisfies & paies, el poit doner des bñs le testat q̃ux remaine, p̃ per p̃ le alm̃ del testat mauger le tẽ sa bar. Mes tiel deliuerãce des legacies, ou tiel dõe p̃ per p̃ le alm̃ del testat per le fẽe deuãt q̃ les dets del testat sõt satisfies et paies ẽ void, entãt q̃ le bar aũa de ceo bre de *Trespas*, car ceo nest forsq; vn deuasting des bñs le testat, si issint soit q̃ les biens del testator q̃ux remain ne voillõt extẽder a satisfier les dets del testator &c.

8 Et si debate soit enter le baron & sa feme, per que cert tẽrs del baron sont, assignes a sa feme per amies del baron & per son assent, le q̃l fẽe graunta rent charge issuant hors de mesme le terre al estrange hom, cest grant est void &c.

9 Et si fẽe sole esteãt seisi del carue de tẽr fist fait d̃ gr̃t d̃ rẽt charge issuãt hors de m̃ le tẽr destre fait, & el deliũa m̃ le fait al estr̃ com̃ escrow, sur cõdiñõ, q̃ si le grãtee alera a Rom̃, & reuiendra deuãt le feast de Pasche adoq̃s, prcheine ensuiant, q̃ donques il deliũa le escrow come son fait al grãtee, le fem̃ p̃st bar, & deuãt le feast de Pasche, & durant le couerture, le grauntee ala a Rome & reuient, & estrange deliũa le escrow a luy come

fait

fait del feme, cest grant est bone, nient obst. que le baron fuit seisi de m̃ le terre en droit del feme deuant que tiel grant pst effect come fait del feme, a q̃l temps el fuit couert del baron: Et le cause & reason est, p̃ ceo que a ascun p̃pose il auera relation al temps del p̃mer deliuery, ss. quant fuit deliuer come escrow, entant que si la feme en m̃ le case vst enfeoffe estrange de m̃ le terre deuant le condition perimply, et puis le grauntee perimplish le conditiõ, et le estrange deliuer le escrow cõe fait del feme al grantee, le feoffee tiendra le ter̃ charge &c. p̃ ceo que al temps del deliuerie del fait come escrow le feme fuit sole.

10 Mes en mesme le case le grauntee nauã ascun rent per force de mesme le graunt deuant le darrein deliuery ss. qñt prist effect come fait del feme, & issint a tiel purpose & intent nauera relatiõ al primer deliuery, ss. quant fuit deliuer cõe escrow &c.

11 Mes en mesm̃ le case, si le fem̃ vst este couert del baron al temps del deliuerie del fait come escrow, & sa baron moruist, & le grantee perimplish le condition, & le estrange deliuer le grant a luy come fait del feme, nient obstãt ceo est void grant de charger le fem̃, *causa patet. Veies plus de cest case en le chapter*

de faits fol.29. Et issint appiert que ascũs grants de ascun persons sont vo. des &c.

12 *Sachez* que ascuns grants de ascũs persons sont voidables per eux mesmes, per lour hẽrs, et per eux q̃ux auoiẽt lour estate, a touts foits. Et quãt a ceo *sachu*, q̃ est vn common erudition, q̃ touts tiels dones grãts, ou faits, fait per enfant q̃ux ne p̃steroñt effect per liuerie de sa maine, sont voids. Mes touts dones, grants, ou faits, fait per enfãt per mañ en fait, ou en escript queux p̃steroñt effect per liuery de sa maine sont voidables per luy m̃, p ses hẽrs, & per ceux q̃ux auoiẽt son estat.

13 Et p̃ ceo, si enfant fist fait del feff. & leṫ dattorney al estr̃ p̃ fair liuery de seisin, et il fist l'ũy de seisin per force de ceo, il ser̃ p̃se cõe disseis. Et si enfant estea̅nt seisi de vn carue de tr̃, grant rent charge issuant hors de m̃ le carue p fait, & le grauntee distreine, il punishera luy com̃ trangressor, niẽt obst. q̃ lenfant deliũ a le fait per sa maine: Mes en tiel case le enfãt ne son hr̃, ne feoffee, ne poit dire en ple e pled. encont̃ tiel fait (ne granta pas per le fait) car le fait nest void, mes est voidable, come a dire que le grantor fuit deins age &c. al temps del grãt &c.

14 Si enfant done chiual, et ne deliũ le chiual oue sq. sa main, & le dõee prist ceo per force del done, lenfant aũa brief

de

de Tñs. Mes niẽt obst. c' maxim si enfãt soit execut, le paimt del det del testat. p luy ẽ bon & effectual &c. Et enfant serr lie p touts acts faits p luy durãt son nonage, qux acts sont a sõ aduãtage sinõ q̃ il soit ẽ espial cases. Et p̃ c̃ si enf. as ans d̃ discrec' fist oblig. p̃ sõ mãger & boier necessary, ou p̃ sõ vesture necessary ou p̃ sõ scholing couen̄, il ne auoid c', *causa patet*, & issint serra de tiels cases semble.

15 Et grãt fait p enfãt del age de 14. ans de vn frãkchappel serr bõ & effectual, p̃ c' q̃ il m̃ c' ne poit aũ, *qre* si lenfãt ẽ tiel case soit lors q̃ de age de 14. ans q̃ serr fait, p̃ c' q̃ nad discrec'. Et enf. al age de 14 ans poit p̃sent al adapwiõ q̃ appteign a sõ p̃sentmt, et serr bõ, p̃ c' q̃ il m̃ ne poit c' aũ, et auxy p̃ c' q̃ a p̃s les 6 mois passes lordinar p̃sent per laps &c.

16 Touts feffemẽts, leases, dones, ou grants fait per duresse sont voidables, & nemy voids, per les parties mesmes, per lour heires & per eux queux ont lour estate &c. Et p̃ ceo, si hom seisi del terre grant rẽt charge per duresse, et puis lessa le terre pur vie, ou pur ans al estrang, & le grantee distrein pur rent arere deuãt le leas ou a p̃s le leas, le lessee aũa briefe de Tñs. Issint aũa bre del grantor si le tre vst discẽd a luy. *Mes secbes*, q̃ couiẽt a touts foits sils auerent bre de Trespas

 que

queils soient seisies en fait del terre ou tenements ou le trespas est suppose, al temps del trespas fait &c.

17 Si home seisi don carne de terre dõe ceo en le tail per fait, et fist lers dattorney p̃ fair liũy de seisin, & tout ẽ fait per duresse denp̃sonmt, & liũy de seisin ẽ fait per force d' ceo, ore cẽ vn disseisin al doñ : Mes ceo ne pua que le fait del feff. & lers dattorney sont void's, car dõqs le doñ poit eux trauser, & c' il ne poit fair &c. *Et sachez* q̃ le imprisonmt couent estre fait pur le feasance del fait &c.

18 Et p̃ ceo, si hõe soit en p̃son sur executiõ del Statut Marchãt, ore g̃rt fait per luy al estrãg, p̃ ceo q̃ il serr aidant a son deliuance, ẽ bõ & nẽy voidabl', pur ceo q̃ il ne fuit imp̃son p̃ m̃ le cause. Et si hõe manasse moy de murd' moy, si ieo ne g̃rt a luy annueltie de 20 s. & p̃ doubt de mort ieo g̃rt a luy annuitie de 20 s. ore cẽ g̃rt ẽ voidable. Mes si home g̃rt annuitie a auf p̃ manasse de emport ses biñs, cest grant nest voidable pur tiel manasse, p̃ ceo que poit auer actiõ a recouer eux si ils soient prises &c.

19 Ascũs g̃rts de ascuus persons sont voidables per les grãtors tantsolemt durant certaine temps : Et pur ceo si enfant grant rent per fine, cest grant est voidable per luy mesme durant son

nonage

nonage p brē de *Error*: Mes s'il ne auoid cē durāt sō nonage, il ē bō a toutsiours, Et niēt obst q il mor durāt son nonage deuant q il ad auoid ceo, vnc' son hr̄ ne auoidr̄ ceo. *Quare* si le conusor deuy pend le brē de *Error*.

20 Et si hōe soit seisi d tr̄ ē drt sa fēe, & la fēe cōe t ēe sole sans son barō grāt rēt p fine issuāt hors d m le tre, ore cest gt ne lier le barō durāt le couerture: Mes si le barō mor auāt q il & sa fēe reuier le fin p error, la fēe serr̄ lie p cē grāt &c.

21 Ascūs grants de ascuns psons sont voidables aps le mort del grants, p les hires des grantors, & nemy p les grants ne p asc'aut pson durāt la vie des granters. Et p ceo si hōe de *Non sane memorie* esteant seisi del carue de tre, graunt rent issuāt hors de m le tre ē fee, & deuy, & son hre ent, & le grantee distrein p rent arere, lheire aūa brē de *Trespas*. Mes si le grāteevst distrein en la vie del grantur p rent arere, le grantor nauera brē de *Trespas*, car il ne poit auoid son fait en disabling luy mesme &c.

22 Mes si home esteant de bon memorie fist charter del feoffemt, de certein tre, de ql il est seisi, & fist letter de attorney a mesme le temps p fair liuery de seisin, mes deuant le liuery de seisin per ascun malady il deuient paralatike,

issint

Issint q̃ il ē mute, & p̃ signes q̃ux il face il apparust q̃ liu̅y de seisin fei r fait, p̃ q̃ liu̅y de seisin ē fait, c' ē bō feoffement.

23 Mes si letter dattorney de faire livery de seisin est fait de cert terre per hōe de *Non sane memorie*, & le charter del feff. ā m̄ le l̄r fuit fait devāt q̄nt il fuit de bō memory, et puis reuient a son memorie, & donque livery de seisin est fait p̃ vertue del dit l̄re datt̄ sans auter assent del feoffor, & le feffor monust, mes ore son h̄re poit enter sur le feoffee mes le feoffor m̄ en son vie ne poit ēter.

24 Touts mat̄ts de record a q̃ux hōe d̄ *Nō sane memory* ē pty, sō h̄r ne auoidra, p̃ cē cause ss q̃ sō pe &c fuit de *Non sane memory* &c. Et p̃ c' si hōe d̄ *Nō sane memor'* g̃ntrēt p̃ fin, ou ē lie ē recognisās &c. sō h̄r ne auoid̄ tielx matt̄ adire q̃ sō pe &c. fuit de *Nō sane memorie*.

25 *Et saches*, q̃ si hōe soit nee mute, mes bn̄ poit oyer, ore tiel hōe a sō plein age poit fair done per deliuerāce de ses maines oue signes, & sans deliverance de ses maines per signes. Et home nee muto & surde poit fair dōe, s'il auoit intelligēce. Mes ē fort dure q̃ tiel person aūa intelligēce, car hōe couient aū sō p̃fect intelligence p̃ sō oyer, tamē diuers tielx p̃sons ont intelligēce p̃ lour view &c. *Et homo natus mutus et caecus* poit

auer

auer intelligence. Mes *homo natus cæcus, surdus & mutus*, ne poit aũ entelligẽce, issint q̃ il ne poit done ou grant faire &c.

26 Bastard poit faire grant coṁ auter person poit. Et home attaint de felony, ou de murder &c. poit fair grant de rent ou common, ou feoffement faire &c. Et c' liera touts p̱sons forsq̃ le Roy pur son temps, & le seignior de q̃ le terre est tenus quant son temps viendra.

27 Et qñt a cest mat' *sachez*, que attainder de felony ou de murder &c. est comunemẽt dit en 3 mañs, ss. per vtlagary, per verdict, ou per confession. Mes sur chescun de eux iudgemẽt couient estre done, ou autment ne ser' dit attainder.

28 *Et sachez*, q̃ attainct p̱ vtlagar' aũa relatiõ al Exigent qñt a tres & tenemẽts, issint q̃ feff. del t're, ou gr't del rent fait deuant le exigẽt agard, p̱ cestuy q̃ ẽ attaint en tiel maner est bon. Et attainder p̱ verdict aũa relation al tẽps del felony fait solonq̃ le suppos. del indictment qñt a terres & tenements, & issint auera attainder per confession.

29 Mes touts les attainders quant a les biens, auera relation forsq̃ al iudgmẽt done, issint q̃ doñ fait des biens per tiel hõe deuãt le iudgemẽt ẽ bon. Auxy la est attaindr' per act de parliamẽt. Et hõe vtlage en tresp̃ poit faire done de

ses

ses biñs. Mes ē void de lier le Roy, mes est bon de lier le ptie Et done, feffemt, ou grant p villein le Roy ē void de lier le roy, *quia nullum tempus occurrit Regi*: mes est bon de lier le ptie sm. Mes done des biñs le villeine dun common person fait per le villein deuãt seisier de son seignior, ē bō enũs touts psons, car le title del Sñr en les biñs del villein ne cõmence for sq̃ p le seisier, & son title en le tre del villein cõmēce p son entre, & del rent, reũsion, cõmon, aduowson del esglise, p claim, & del cõmō, issuãt hors del tre le seigñr, p extinguishmt, & del rēt issuãt hors del tre le Sñr p retein ou extinguishmt Et si mon villein ad villein, ieo ne puis luy auẽ deuant seisier.

30 Et vncor si Sñr & t sont p seruice de chiualer, & le t moruist son hre deins age, & estrãge luy rauissa, le Sñr auera *Rauishment degard*, niēt obstant q̃ il ne vnq̃s seisist le gard, & le reason ē p ceo q̃ le title del Sñr en le gard cõmence p le mort de son t, & le corps del enfant ē transitory: Mes le Sñr nauã *Eiectione custod* p le tre deuant son entre, p ceo q̃ tre nest transitorie &c.

31 *Et sachez*, que les graunts de diũs psons ne poient estre bon in perpetuity sans lassent des autrs per voy de graunt, confirmatiō, ou auciment &c. cōe grant del

del Deane sans le Chapitr., & grant del Abbot sãs le Couẽt, & grant del Maior sans le Comminalty, & issint serra del Mast del colledg, et de touts autr. queux sont corps politike & ont commõ seale.

33 Et touts ceux q̃ux sont recites q̃ux auoiẽt ioint possess. oue lour test. cõe le Chapitr. oue le Dean &c. grãts faits per ceux testes de charger lour possess. quel poss. ils ont en commõ, est void d̃ charger les auers des auters persons a distres forsq. de luy m̃. Com per case le Dean grãtẽt charge issuant hors del tr̃, que il tient ẽ cõmon oue sõ Chapitr, ore per cẽ grãt les añs del Chapitr ne sont lyables al distres. Et en m̃ le case, si le Dean soit creat vn Euesq., le grant est determine quãt a charger le poss. Mes si le grantee nad auow sur le tr̃, cõe sur tr̃ chargeable a son distres ẽ court de record, il bñ poit charger le pson del euesq. en br̃ de *Annuity*, si le grant ne soit fait oue vn especial puiso. q̃ ne chargera sõ pson &c.

33 Mes si Abbot grant rent charge en son nosme demesne sans lassent del Couent, & Labbot est depose, & auter moign est fait Abbot, & cesty q̃ est depose est creat vn Euesq. ore le grantee ne chargera sõ pson ẽ br̃ de *Annuity*. p̃ ceo q̃ quãt il fuit depose il fuit mort pson enley & nemy able de pursuer brief ne

destre

destre sue en tiel cas, & issint p sō deposing le grant fuit determine de charger son person, & auxy de charger le possess. Mes le possess. serra charge si le grāt fuit per fin. Mes quāt le Dean fuit creat Euesque, il remain touts foits able destre sue &c. Et si Labbot aps le grant & deuant que il fuit depose vst ee creat euesque, donque le grantee bien poit charge son persō en bre de *Annuity, cause patet* &c.

34 Grāt de rent charge issuant hors del gleb t're p Lordinary sole, e void de charger le gleb t're del parsonage, & tiel grāt fait per le patrō sole e void de charger le poss del gleb t're: Mes tiel grāt fait per le Parsō sole e bō de charger le gleb t're durāt le tēps q il e Parson: Mes si le Parsō resigne son benefice a aut home de saint esglis, q e institute & induct, tiel grāt e determine quāt a charger le gleb t're &c Mes per case il poit charger le persō del grantor en bre de *Annuitie &c.*

35 Mes le Parson, Patron, & Ordinary poyent charger le gleb terre e perpetuity per lour grant. Et Labbot & Couent poient charger le terre de lour meason en ppetuity Issint poit le Dean & Chapit, le Maior, & Comminalty, *Mutatis mutādis &c.* Et le Patron et le Ord en tēps de vacation bien poit charger le gleb t're del psonage p lour grāt &c Et

sont

sont diūs auts q̄ux poyēt grant, q̄ux ne sont icy recites, ne mēce de eux fait &c.

O Re (36) *est a fair demonstrāce p q̄ux nosmes, tielx persons q̄ux sont ables a granter, polent grāt*, Et qn̄t a ceo *sachez*, q le nosm del grantor nest mis en le fait a auē intent forsq de fair certainty del grantor. Et p ceo, si le Duke de Suff per le nosme del Duke de Suffolk sās nosm de baptisme, grāt annuity, rent, cōmon, reuersion, ou &c. cest bō grt, p ceo q ne sont ascuns plusors Dukes en Angleterre de tiel nosme. Et grant de annuitie fait per Abbot per le nosme de foundation, sans nosme de baptisme, est bō, si ne sont ascuns plusors Abbots en Anglete re de ū le nosm de foundation, issint q le certainte poit estre conus q̄ est grantor.

57 Si pere & fits sōt de autiel nosm, et le pere grant annuitie per son nosme sans ascun addition, cest bon grant, car quant est nul addition, serra entend le grant del pere. Si fits en tiel case grant annuitie per son nosme sans ascun addition (come moy semble) tiel grant ē bō: Car si le grantee pursua brīe de *Annuity* enūs le fits, il ne poit luy aidē per nul meane, car sil dedit le fait, il serra troue encounter luy &c.

38 Mes si I. at Stile grant annuitie

per

per fait, cē le fait le surnosme, ss. I. a Stile est, mes nemy le nosm del baptism, cē grāt nē bō. Et si I. at Stile grāt annuity per cōtrary nosm del baptism, ss. per le nosm del Tho. at S. ● a ascūs persons q̄ cē grāt nē bō. p̄ c'q̄ le fait del T. ne poit estre le fait del I. car hōe ne poit auer 2 nosmes de baptism. Et issint semble a eux q̄ le grantor biē poit dedire le fait.

39 Et ●e a ascuns persons le cōtrary, car qnt ils sont al issue sur le fait le plaint. poit doner en euidence le iour, an, & lieu, lou le grant deliūa ceo come son fait &c. donq̄ le grāt nad aut̄ mat̄ de luy aider forsq̄ adire q̄ son nosme est Iohn & nemy Tho. & issint niēt sō fait. Ore ils dient q̄ le plainuffe poit demur sur cē euidence, car entāt q̄ il nad dedie le delivery del fait cōe sō fait, ils dient q̄ il ser. cōcluď adire q̄ son nosm est auter forsq̄ come le fait suppose, *Ideo quare.*

40 Mes si I. at Stile recitant per son fait que son nosme est Io. at Stile per ● le fait graunt annuitie per le nosme de Tho. at Stile, cest bon grant, car le brief serra pursue sur lenuier fait. Et si Alice at S. recitant per son fait que el est feme couert, et en veritie el est feme sole, grant annuitie &c. cest bon grant, car ceo nest forsq̄ void recital, & le grantee nad mestier de mitt̄ ceo ē sō bf, & c' ne poit estre con-

con-

conclusion a luy qũt il mřa le fait. Et issint serra si Iohn at Stile chiualer recitant p̃ son fait que il est yeoman, grant annuity &c.

41 Mes si fẽe couert, recitant p̃ sa fait q̃ el ẽ fem̃ sole grant annuity, cest void grãt, car el ne serr̃ concluď p̃ ceo recital &c Mes si hom̃ q̃ ẽ baptize p̃ le nosm̃ de I. p̃ m̃ le nosm̃ a son plein age grant annuity, & puis ẽ confirm̃ p̃ le nosm̃ de Th. ore son nosm̃ de bapt̃ ẽ change, & vnc' le grãt ẽ bon. Et si fẽe sole grant a moy annuity, & puis prist bar̃, ore el ad p̃ď sa surnosm̃, vnc' le grant ẽ bon &c.

42 Les grãts de tiels p̃sons q̃ux sont bones sans le nosm̃ de baptism̃, niẽt obstãt q̃ tiels p̃sons eux nosmt p̃ contrarie nosmes de baptism̃, vnc' lour grãts serrõt bones. Et p̃ ceo si Abbot grãt cõmõ en son t̃r p̃ le nosm̃ de Ric' Abbot &c. ou sõ nosm̃ ẽ Rob. cẽ bon grãt, si ne sont ascuns plusors Abbes de m̃ le nosme de foundation. Et tiels choses queux passera per liuery, come t̃re &c. nient obstant que fait del feffement soit fait de ceo per contrary nosme de baptisme del feffor, & p̃ contrary nosme de baptisme del feoffee, vncor̃ si liuery de seisin soit fait per le feoffor a le feoffee, il est bone feoffem̃t, & prist son effect per le liuery & nemy p̃ le fait &c. Et si home done a

 moy

moy son chiual p pol, et fist a moy escript de ceo p sō cōtrary nosm̄ del baptism̄, et p mō cōtrary nosm̄ d' baptism̄, ceo ē bō done per parol, mes nemy per lescript &c.

ORe (43.) *est a fair demōstrās q̃ux psons poient estre grātees*. Et q̄nt a ceo *Sachez* q̃ fēe coūt poit ēe grātee, et grāt fait a lēe coūt serr bō & effectual tāq̃ sa barr ad disagree. Et p ceo si rent charge soit grāt a fēe couert.& le fait ē deliū a luy, sa bar niēt sachāt de ceo,& le baron moruft deuant ascū disagreemēt per luy fait et deuāt ascū iour de payment, ore le grāt ē bō, et ne serr auoid' adire q̃ le bar ne agrea &c. mes couient de m̄re disagreement del baron.

44 Si fēe couert soit ēfeoffe de vn acr de t̄r (sa bar esteāt oustr le mere) & sa bar reuiēt & nē contēt oue le feoffemt fait a sa fēe, p q̃ il ne suffer sa fēe d̄ pnd' les ꝑfits del t̄r, ne de continuer seisin de m̄ le t̄re, mes causera luy ousterant d̄ relinquisher & refuser le seisin & occupation del terre, et il m̄ oustermt refusa le occupation del terre, ore per cē mean il dischargera luy des da m̄s de le temps q̃ sa feme & il refusa le occupac' del t̄re en bre *Dentre sur disseisin en l' per*. port vers luy et sa feme, ē cas q̃ le feoffor de sa fem̄ fuit disseisor. Mes p le temps q̃ sa fēe

fée occupier le tr,il respondra de dams, *Tamen Quare &c.*

45 Mes *sachez* q̃ per cẽ refusel del occupation del ťre per le bar̃ et la feme, le franktenemt ne hors de lour persons si nul auť pson ent̃ en le tr, mes ils remaiñ tenats qnt al t fe vser &c. Mes si sñior et tenãt sont, & le sñr prist feme, & le sñr esteant ouster le mere,le t̃ enfeffa le fée del sñr & estãger del tenancie,et le seignior reuient & distreine les auers del estranger pur son rent, ore per cest distres la feme est hors de possess del terre, & le possession remaine entierment en le estrange,q̃ est lauter feoffee, car le prisel del distresse per le baron est sufficient disagreemt q̃ sa fée ne pndra per le feoffement,car autermt le baron serra a grand mischiefe car per tout le temps q̃ sa feme serra adiudge en possess del tenancie,il nn est seisie del tenancie come en droit de sa feme, issint q̃ per tout cest temps il nauera le rẽt de son sñr y si ascũ iour de paymt del rent soit incurru en le mean temps *Tamen Quare &c.*

46 Feme couert poit este disseiseresse nientobstant q̃ sa baron ne assent a ceo, et sa baron serr̃ charge des dams en Ass. port vers luy & sa feme Mes si le baron disseise auť home al vse de sa feme,et la feme agreea a ceo,vncore le frãktenẽt ne

serr dit en luy. Et a ceo purpose ē diuers. ty quant la feme ad drt dentre, ou title dentre en ascū frr,& quant ney. Et p ceo, si fēe sole soit disseise,& il pst barō, et le barō ent, ore le frāktenemt serr aiudge en la fēe p cē entr, p ceo q el auoit dr dentr.

47 Et si fēe sole enseoffa estrāge per fait endēt sur cōditiō, le cōdic' ē enfreit, le feme pst barō, le bar ent sur le feoffee p cē entr le frākteñt serr dit en le fēe, p ceo q el auoit title dentr. Et dicitur title dētre, p ceo que el ne poit auer bre de droit enuers le feoffee, car el ad depart oue sa droit per le feoffemt, le quel el ne poit reducer sans entre, le quel couient estr p le condition enfreint &c. Et en le case de disseisin, el auoit droit dentr, entant que el puissoit deuant le couture ou el & sa baron puissoient apres le couerture auer bre de droit enuers le disseisor &c. Et Enfant poit estre grantee, feoffee, lessee, obligee, reconuse. Et enfant del age de discretion poit estre disseisor per son actual entre.

48 Mes si I S. disseisist estraunge al vse del enfant, le frankteñt ne serra en luy deuant son agreement : Mes si enfant ad droit, ou title dentre en vn acre de terre,& estraunge enter al vse del enfant, ore le franktenement serra dit en le enfant deuant son agreement. Et issint serr

serra del home de plein age. Et home attaint d' felony, murder, ou treasō, poit estr grantee. Et clerke cōuict poit estre grantee Et hōe q̃ est imprison poit estre grātee &c. Et villein le Roy poit estre grātee. Et villeine de common ꝑson poit estr grātee, Et alien ne poit estr̄ grantee. Et hōe vtlage en ꝑsonal action poit estr̄ grātee. Et bastard poit estr̄ grantee, ou ꝑchasor: Mes bastard ne poit estre hr̄e ne auer heire, sans issue de son corps engendre.

49 Mes si bastard eigne, q̃ ē mulier en le spiritual ley, cōtinua possess. en t̄re ou tenē cōe hr̄e a son pier ꝑ tout sa vie, & morust sans interruptiō, son issue reteiñ le t̄re a touts iours euers le mulier. Et si tiel bastard entr̄ en vn acr̄ de terr̄ aps la mort de son pere de q̃l acr̄ le pere morust seisie en fee, & le bastard done m̄ le acr̄ en le tail, a teñ de luy & les hr̄s per xij.d. & morust seisie del reūsion, sās interruption, cē morāt seisi serra son issue ab'e en le ley de reteiner la terre enuers le mulier: Si tiel bastard eigne entre apres la mort de son pere en terre done son pere mor seisi en fee, & est implede de m̄ le t̄re, & voucha &c, & le vouch. enter en le garrantie, per force del line fait a son pere & a ses hr̄es, & proces est continue tanq; le dd'ant ad iudgement

de recou̅ enuers le bastard, & le bastard ad iudgem̅t de recou̅ ouster en value en-ũs le vouchee, & chescũ ad execuc' vers lauť, & le bastard morust seisi del tre q̃ il ad en exec', *Quare* si le mulier fauncer cest recouerie &c.

50 Si hõe ad issue ij files, dõt lun est bastard en nr̃e ley, & mulier p̃ l' spiritual ley, & morust seisi dũ acr̃ de tre ẽ fee, & ambid' files, ẽ. le bastard & le mulier ent̃ ẽ m̃ le acr̃, & occupier cõe vn hr̃e a lour pere, & le bastard mor̃ seisie sãs interruption *dicitur* que son issue auera le moitie del acre come hr̃e a sa mere &c. *Tamen quare*, pur ceo que lauter soer ẽter &c.

51 Et *sachez*, q̃ Abbot poit estre grãtee, & Dean & Chapiter, Maior & Cominaltie, poient ẽe grãtees, Mes Moigne ou frere p̃fesse &c. ne poiẽt estre grantee, sinõ q̃ il soit soueraign del meason: mes poit estr̃ exec. oue lassent de sõ souaign, & poit estr̃ fermor nr̃e sãr le roy &c. Home esteãt de *Non compos mentis* poit ẽe grantee &c. Et diuers auťs p̃sons poiẽt ẽre grãtees, q̃ux ne sont icy recites ne specifies &c.

ORe (52) *est de faire demonstrance per queux nosmes grantees poient estre. Et quant a ceo sachez* q̃ touts foits couient estr̃ vn nosme q̃ poit prend' p̃ force

del

del grant en le cōmencemt del grant ou autermnet le grant riē vault. Et ꝑ ceo si hōe grāt annuitie al drt hrs I.S & I.S ē en vie al tēps del grant, cē grāt riē vault car nē ascū tiel ꝑson al tēps del grāt, car I.S. ne poit ꝓpermt aū hre durant sa vie. Mes si rent charge soit grant a I. S. ꝑ tme de son vie, le remā en fee al droit hres de T.K. & T.K. ē en plein vie, & le fait ē dliū al I.S. ore le remaindʳ est bō cōditionalmt, ſſ. si T. K. soit mort qnt le remaindʳ eschuet. & ad hre, dōq̄s est bon, ou auterment nemy. Et issint si terr soit lesse ꝑ vie, le remaindr al droit hres de I. S. esteant en plein vie al tēps del leas &c. & le reason ē, ꝑ ceo q̄ ē vn nosm en le leas q̄ poit ꝑndʳ immediatment en le commencemt del leas.

53 Mes si rent soit graunt pur vie a les droit heires de I. S, esteant en vie, le remaindr a T K. ore tout cest grant est void, pur ceo que nest ascun person q̄ poit prender immediatment, & le rem ne poit estre bon, mes en respect de ꝑticuler estate, sinō en especial cases, et issit &c. Et si home seisi de rēt charge ē fee, graunt m le rēt al estrange pur vie & le tenāt del tre attorne &c. & puis ꝑ auter fait le grantor grant le reuerc. de mesm le rent al droit heires de I. S. esteant en plein vie, cest grant est void, pur ceo q̄

nest asc' person q̃ poit ceo p̃nder. Mes si I.S. vst ẽe mort al tẽps del grãt del ref-sion, donque le grant vst este bon. Et is-sint *sachez*, q̃ ceux parolx (*droit heires*) poit estre nosme del grantee &c.

54 Et si I.S. ad issue deux fits, & rẽt ẽ grãt al prim̃ fits d̃ I.S. et nẽy p̃ auſ nos-me, cẽ bon grãt, si le fait soit deliuer &c. Mes si I.S. nad adsc' issue, & rẽt ẽ grãt a cẽuy q̃ serr le prim̃ issue d̃l I. S. le q̃l il soit fits ou file, cẽ void grãt, *causa patet*.

55 Et en anciẽt tẽps grãt fait *Abba-thi a beata Maria &c. & Mõachis ibid. Deo seruientib⁹ &c.* vst ẽe bon: issint vst ẽe del grãt fait *Deo et Eccles.* de tiel lieu: Mes tielx grãts ne sont bões a cest iour, p̃ ceo q̃ nest asc' persõ nosm̃ q̃ poit p̃nd p̃ force d̃ grãt &c. Et grãt fait a tiel ab-bey, & nosm̃ labbey cerr. & sachrist de m̃ le Abbey, ẽ void a cest iour &c. Et is-sint ẽ, si grant soit fait a tiel Abbey &c. & a 3 ou 4. Moignes de m̃ labbey, & eux nosm̃ p̃ lour nosmes &c. car ils sont mort persons en le ley &c. Mes grãt fait *Custodib⁹ talis Ecclesia &c.* est bon sans nosm̃ lour nosm̃s: Mes grãt fait al 3 ou 4 de p̃ochians de le p̃ish del S. Mary en tiel lieu, sans nosm̃ les p̃ochians p̃ lour nosm̃s, cest grant nest bon. Mes grãt fait al Euesque de Wint. sans auſ nosme, est bon grant. Et grant fait *proximo de san-*

guine

*guine de I.S.*eſt bon grant.

56 Et ſi rent ſoit grant pur vie al I. S le rem̃ en fee a celuy q̃ primerm̃t viendra al Poules le proschein iour en le matin, ceſt remaind ẽ bon ſur conditiõ ſſ, ſi I S. ne moruſt deuant ceſt tẽps, & auxy ſi vn viẽt al Poules le ꝓchein iour en le matine, & ſi il q̃ primerm̃t vient la ne ſoit moign̄, ou auť pſon diſable de pnđ p le grãt &c. Et iſſint ſeř ſi le rem̃ ſoit grãt a ceſtuy que I S. noſmeř deins les 3 iours &c. Mes ſi rent ſoit grant al I. S. ou al T. K. ceſt grant eſt void pur le noncertainty del grãt, car le fait eſt p le diſiunctiue &c. & le deliuerance del fait al I S. ne poit faire le grant deſtre bon a luy, car rent ne poit paſſer ſans fait: donq̃s liuẽy del fait ne poit cauſer void fait de pnđ effect &c.

ORe (57) eſt de faire demonſtrance q̃ux choſes poient eſtre grants ou dones ſans fait, & queux nemy. Et quant a ceo Saches q̃ tout chatels realx & pſonalx poient ẽre grants ou dones ſans fait, ſinon que il ſoit en eſpecial caſes &c. Et pur ceo ſi hõe done a moy ſon chiual ou ſon vache, ou vn arke, ou vn launce, ou auť tiel choſe ſẽblable &c. tiel done eſt bon p parol. Et ſi hom̃ done a moy ſes blees creſſants ſur le ťr per parol, ceſt bone. Et ſi home dõe a mõy arbre creſſant ſur ſon

son terre, cest bon sans fait.

58 Mes si t ẽ taile done a moy arber cressãt sur sõ terr̃, & moruſt deuãt ieo ay succide le arber, & son issue ẽter en le t̃re ou le arber ẽ cressãt, si ieo succide le arber, il auera bre de Trespas, pur ceo q̃ le arber est annex al frãktenemẽt, & vient del nature del t̃re p le done: Mes autrement serr̃ si le doñ del arber vst este fo'e t en fee simple en son droit demesñ &c.

59 Mes si tenant en taile done blees cressãts sur sõ terr̃ a moy & moruſt deuant q̃ ieo ay eux seueres de le t̃re, vnc' ieo puis eux bien seuer & prend', car les executors del tenãt en le taile eux aũa.

60 Si gardein ẽ chiualrie soit del corps & del t̃re, il bien poit grãter le gard del terr̃ sans fait, p ceo q̃ poit pass. p liũie de seisin. Et qñt al corps il sẽble a asc', q̃ il poit estre grãt sanz fait, car ils diont que nest forsq̃ chattel, & q̃ les executors del gardein aũa le corps &c. Mes ceo sẽble forsq̃ petit reason. Car si rent charge soit grant al home pur ans, & il fist son executor & moruſt, ses executors aueront cest rẽt, & vnc' il ne poit passer sãs fait. Mes il sẽble q̃ le gard del corps ne passera sans fait, car ne gist propement en liũie de seisin, nient pluis que vn villein en grosse. Et home auera bre de r̃uit de gard del corps, & en m̃ le bre nonte-

iure est bon plee, quant a le corps, & en m̄ le bře voucher gist pur le corps, lequel proua que il nest parsonel chose issint il semble que ne poit estre graunt sans fait *tamen quare*.

61 Si hōe seisi dū acre de t̄re lessa m̄ le acre al estrāge p̄ vie, le remaind' en fee al I.S. ceſt bō ſās fait purceo q̄ passar sur le liuery de seisin: Mes reūsion dū acre d̄ terre ne poit estre grāt pur vie, en le tail, ne en fee, sans fait, mez reuersiō dū acre del t̄re poit estr̄ grant pur ans sans fait &c. Mes rent, cōmon en grosse, aduowson en grosse, & villein ē grosse ne poiēt estre grants p̄ ans, p̄ vie, en le taile, ou ē fee sans fait, sinon en especial cases: issint est de estouers en grosse &c.

62 Mes vse poit ēre vend' sans fait & vncor discend' al heir de cestuy q̄ vse, sil soit inheritance en luy, mez le reasō est, pur ceo q̄ le vēd̄ nē forsq̄ vn cōtract, Et vn meason ou t̄re pur̄ estr̄ vēd̄ sās fait &c. Et si cesty q̄ vse del reūsion voit & c. q̄ son executor vēdera le reūsiō, & moruist, ou ses executors poiēt vēd̄ le reūsiō sās fait. Et rēt poit estre grāt sur p̄tition sans fait per vn coparcener al auter &c. *Quare* si Parson del esgl' poit grant les dismes de son parsonage pur ans, rēdant a luy rent sans fait. Il semble a ascuns persons que il ne poit, car ils diont que

nient

niẽt obstant que quant les dismes sont seueres ils sont forsque personals, vncore ils, sont a le Parson del Esglise coñ son franktenement &c.

63 Et si sñr & t sont de tr̃ arable per fealtie, & le seruice de tenc̃ le 10 sheue auant le tr̃ serr̃ seme, le sñr ne poit grant cest seruice p̃ tm̃ dans sans fait, & vncor quant ils sont seueres, ils ne sont forsque p̃sonels : Mes le parson del esglise poit pnd̃ son dismes quãt ils sont seueres del 10 partes &c. Mes le sñr ne poit prender tiel seruices qñt ils sont seueres sans lassent del tenant &c. Et la est bre *de Aduocatione decimarum &c.* sicome il apparust per lestatute de Westm̃. 2. ca. 5. que commence, *De aduocationibus Ecclesiarum &c.* in fine &c.

64 Vn corps politike, come Maior & comminalty &c. ne poient faire leise pur ans de tr̃s de q̃ux ils sont seisies en droit de lour Corporation sans fait. Mesme la ley est del done del chatels p̃sonels, *mutatis mutandis &c.* Mes leas p̃ ans fait p Abbot ẽ bon sans fait, durant le temps que il est Abbot, & done del chatels personels fait per Abbot est bone a touts iours sans fait. Et auxy son successor serra lie per recouer̃ sans fait per luy : Mes autrement est del fait entolle &c.

ORe (65) *est defaire demonstr' del chose destre grantus ou charge.* Et qñt a ceo *Saches,* q̃ est vn cõmõ erudition ẽ le ley, q̃ hõe ne poit grãt ne charger ceo q̃il nad. Et p̃ c' si home grant rẽt charge hors d̃l mañ de Dale, & ẽ verity il nad rien ẽ le mañ de Dale, & puis il p̃chase le mañ de Dale, vnc' il tiendra c' discharge. Auxy hõe ne poit charge vn d̃t tãtsolemt, car serra boñ plee p̃ luy adire encounter tiel grant p matter en fait, q̃ il nauoit riẽ en le terr̃ al tẽps del grant: Mes en m le case, si le grant vst este p fine executory, le ley est contrary.

66 Et p̃ ceo, si hõe grant reuersion del acre de t̃re, ou il nad rien en ceo, p fine execut̃, & il p̃chase le reũsion ap̃s, ore le grantee enter̃ qñt le reũsion eschuer, ou aũa execuc' de ceo p *Scirefac'.* Mes si 2 hões ioiñ ẽ grant de reũsion p matt̃ ẽ escript, & lũ de eux nad riẽ en le reũsiõ, mes tout le reũsiõ est ẽ lau t̃, & le p̃ticuler teñt atturna, c' serra dit tantsolemt le grãt d̃ cesty q̃ auoit ẽ l' reuc'. Mes si m le grant vst estre p fine, auterm̃t serra.

67 Si seignior & tenant sont de 3, acres de terre per fealtie & 12. d̃ & le sñor grant les seruices del tierce acre a l estranger, ceo est void grant, nient obstant que fuit per fine. Si baron & feme tient vn acre de t̃re iointm̃t del I. S. pur

pur lour vies, & I.S grāt le reuersiō del acre de terr̄ q̄ le baron sole tenust pur la vie de luy, & il sole ne tient ascun terre de luy, cest grant est void.

68 Mes si hōme granta le reuersion, *omniū tenentiū suorū, tā liberorum quā natiuorū qui tenent ad terminū v. ta vel annorū*, p cest grāt touts tiels reuersions q̄ux il auoit, passera oue attornemēt del tn̄ts, auxy biē sicōe les tn̄ts ont ē nosmes ou recites. Et si sn̄ior & trois iointenāts sont, & le sn̄r grāt les seruices de lū de eux al estrāge, cest void grāt, niēt obstāt q̄ mesme le tenāt atturna & suruiue ses compaignions, car attornement ne poit faire male graunt destre bon: Mes auterment serra per voy de releas.

69 Et pur ceo si sn̄r & deux iointenānts sont, & le sn̄r releas tout son dr̄t a vn de eux, cest bon, & enurera al ābideux, car vn de eux sole ne tenust de luy, & serra p̄iudicial a nul person, q̄ les seruices serrōt extincts per le release forsq̄ a le releasor m̄: Et tout foits fait serr̄ pris pluis fort vers cesty q̄ fist le fait &c. Si sn̄r & t̄ sont del iij. acres de terre, ss. white acre & deux auters acres, le sn̄r granta a le t̄ per fait, q̄ il ne distreinera en white acre pur son rent & seruices, cest grant ne enurera a tiel entent a determiner le segniory en ascun part, mes enurera per

voy de couenant, issint que si le sñr destreine en white acre pur ses seruices, le tennant auera briefe de *Couenant*.

70 Si home tient vn acre de t̃re de I. S per fealtie & suit, cõe de son manor de Dale, & I S. est auxy seisi del aut̃ manor nosme T. & I. S. grant a le t̃ que il ferra son suit a son manor de T. cest grant ne determine le suit a le manor de Dale, & si le dit I. S en m̃ le case vst grant a son tenant, que il donera a luy annualment xij. d pur son suit, cest grant ne determine ne altar le tenure.

71 Mes si sñr & tenant sont del ij. acres &c. & le sñr release al tenãt tout le droit que il ad en vn acre de mesme le terre, ceo est determine del entier seigniorie. Et a cest purpose la t̃ diuersitie ẽter releaz en fait, & releas en ley. Car si le sñr vst purchase vn de les acres en fee, queux sont tenus de luy, ceo nest determine forsq̃ del rate des seruices q̃ux sont annuelx, & seuerables & auera lentier corporal seruice. Mes si les annuels seruices sont entiers, come chiual, ou esperuer, &c. donques touts les annuels seruices sont determines per le purchase. Mes si vn de les acres discend a le seignior, donques si le annuel seruice soit entier, donques il auera lentier annuel seruice issuant hors

del

de remnant del tenancy : Mes sil fuit seuerable come rent &c donques serr apporcion solonque le rate del terr Mes si le sir disseisist son t del parcel del tenancy, lentier seigniory e en suspence, car seigniory ne serr en suspence p parcel, & en *Esse* p aut parcel a chescun entent, *simul & semel* en vn m person, sinon q il soit en especial cases &c. Mes seigniory poit estre determine en parcel, & en *Esse* pur aut parcel *simul & semel &c*

72 Si hom ad ret charge d 2.s. issuant hors de black acr, et nad pluis d ret, & il recitat per son fait ou il auoit rent charge de 2 s. issuat hors del black acre & white acre grant m le rent al estrage, cest bon grat de charger black acre, oue attournmt del tr t. Si home ad 2 s. de rent charge issuant hors de black acre et white acre, & recitant p son fait, ou il ad 2 s. de rent charge issuant hors dl white acre, grant m le rent al estrange, cest bo grat oue attournmt &c. car le entier ret e issuant hors de chescu acre, & de chescun parcel de ceo &c.

73 Si 3 Coparceners sont dun seigniory en grosse, & lun de eux grant son part al estrange, cest bon grant oue attournmt del tenant &c. Si tenant pur vie soit del 3 measons, & 4 acres de tre & cestuy en le reuersion grant le reuersio

de

de ij. measons, & de ij. acres de t͞re al esti͞. & le tenans attourna, c͞e bon grant, Car tiel reūsiō le grantor auoit: Mes en c͞e cas le chose grāt ē noncertein. Et q͞nt a ceo saches, q̄ de chescū chose nōcerti͞ q̄ est grāt ou done, election ē a celuy a que benifit le grant ou doñ fuit fait de faire ceo certi͞, sinon q̄ il soit en especial cases.

74 Et pur ceo si hōe ad cinque chiuals en son stable, & il dōn a moy vn de ses chiuals en sō stable, ore ieo p̄nd quecunq̄ chiual q̄ ieo voile. Et si hōe grāt a moy xx.s. de rēt charge, ou xl.s. de rēt charge, ieo puis distrein p̄ q̄cunq̄ d͞ ceux rēts q̄ ieo voil: mes ieo naūa ambideux. Issint ser͞ si rēt ou cōmon soit grant &c.

75 Et si feoffem͞t soit fait al home de ij. acr͞s, sc. de lun acr͞ en le tail, & laut͞ en fee, & ne mōstr͞ en certain en q̄l acre le feoffee auera fee, ne en quel acr͞ auer͞ estate taile, & *Precip'* est port vers le feffee del ambideux, & il p̄d' p̄ default, & puis il port bre de *Droit* de lun acre, & ceo est mis en view, & port *Quod ei deforciat* del aut͞, & ceo est mis en view &c. Cest al determinac' del volunt del feoffee en quel acr͞ il voit aū fee, & en q̄l acre il voit aū estate taile &c.

76 Si hōe seisi de ij. acres eux lessa a terme de vie, le remaindr͞ de lun acre al fem̄ sole, & ne monstr͞ in certein de q̄l

 acre

acť,& puis le fẽe prist bař le ť a rem̃ de vie moruſt,& le bař ẽť en vn acť,& eux enfeffa eſtrange ꝑ metes & bounds & moruſt,ore le feme ne entra en lauť acť, & eſlieř ceo,car fuit ſa foly đ prenđ tiel bař q̃ voit tiel acť fair qñt le rem̃ eſchueť entãt que ſon title a le rem̃ cõmence per le grãt que fuit deuãt les eſpouſels &c.

77 Si hõe fuit enfeffe de ij acres, de lũ en fee,& del auť ꝑ vie, & nẽ mřeq̃l acť il aũ en fee &c. & le feffee enfeffa eſtrãge de lũ de eux ꝑ metes & bounds, ceo nẽ forfeiture,*cauſa patet &c.*

78 Si hom̃ ſoit enfeffe de ij.acřs, de lun en fee,& del auť en le taile,& le feffee ad iſſu, & infeffa eſtrange de lun acť & moruſt,ſon iſſu naũa *Formdon* vers le feffee de cẽ acť,car qñt ſon ꝑe fiſt feffem̃t dun acť,cẽ feoffem̃t ne fuit dũ acř ſeuer del auter acre, iſſint que lun acre ẽ auxy bõ aduãtage ꝑ l'iſſu come lauter acť car le feffee & il occupieř en cõmõ, cẽaſſauoir,ꝑ my & ꝑ tout:Et nient obſt. q̃ le feffem̃t vſt ẽe fait en ſeũalty, ſſ. ꝑ metes & bounds de lun acť,liſſu ſeř lie ꝑ ceo,entãt q̃ ne poit inherit,ſinon q̃ ſon peř accept le dõe, & cẽ feffem̃t ne ſerra demõſtrãs đ ſon volũt del tẽps del dõe.

79 Et ꝑ ceo ſi hõe grãt iẽt charge en le tail, & le grãtee ꝑiua bře đ *Annuity* & recoũa,ſon iſſu naũa *Formdon* đl rent

grant

grãt &c. Si annuel rent soit grant issuant hors del esglis de S. Peter, le esglis de S. Peter & Paul nẽ charge p̱ tiel grant, car ne poient estre entendu vn m̃ esglis.

80 Si ij. Ioints en fee sont dun acr̃ đ tr̃, & lessef m̃ le acr̃ al estrãge p̄ vie, & le lessee grãt sõ estat al vn de les lessors, ore il semble al ascũs homes q̃ qñt a vn moity il enureř p̱ voy del surreñđ, qñt al auť moity il enureř p̱ voy đ grãt, & lour reason ẽ, p̄ ceo q̃ le grãtee nad forsq̃ vn moity del reũsiõ del tr̃ en drt, ent q̃ si il vst grãt lẽtier reũc' al estrãge, et le lessee atturna, vnc' ne passa forsq̃ le moity de luy, & p̱ autiel reason le grãt del lessee enuř p̱ voy đl surrẽđ forsq̃ đl moity &c.

81 Et si t̃ p̄ vie soit dũ acr̃ de tr̃, hors de q̃l acr̃ vn rẽt ẽ issuãt en fee, & le t̃ p̄ vie p̄chas m̃ le rẽt en fee p̱ grãt, cẽ grãt ẽ bõ de p̄nđ effect en les hr̃s del t̃ pur vie, & vnc' il auoit possess. en lentier terř al tẽps del grãt &c. Et si sñr & tñt sont, & le sñr grãta son sñiory al tñt & al estrãge, cẽ grãt enuř p̱ voy đ extinguishmt pur vn moitie. ss. al t̃, & p̄ lauť moity enuř p̱ voy del grãt a lestrange &c.

82 Et si tenant pur vie graunt son estate al vn des lessors, semble al ascuns persons que enurera per voy de surrender pur tout, & lour reason est, pur ceo que chescũ del lessors est seisi per my et

per tout de le reũsió, & grant del estate del pticuler tenant ne poit prender ef. fect per voy del graunt sans liuerie de seisin, & le grantee ne poit prender liuery de seisin de mesme le terre, pur ceo q il ad le reuersion en fee de m̃ le ntire terr en luy immediatment a mesme le particuler estate, & en son droit demeine. Et pur ceo si lessee pur vie grant son estate a celuy en le reũsion en fee en son droit demesne, & immediatmẽt a le pticuler estate, cest grãt enurer p voy de surrẽd &c Mes si tem̃ sole seisie dl acr de trẽ en fee lessa m̃ le acr p vie, & le fẽe p ist bar & le lessee grant son estate a le baron, ceo enurera p voy del grãt, *causa patet.*

83 Et si home seisi del acre de terre lessa m̃ le acre pur vie, le remainder pur vie al estrange, & le lessee grant son estate a son lessor, ceo enurera p voy de grant, & vncore le grantee est seisi del entier reversion al tẽps del grant, mes mesme le reũsion nest de prender effect immediatmẽt aps le estate del leas determin, si cestuy en le rem̃ soit en vie, come il est al temps del grant &c Et si seignior & ij iointenants sont en fee, & le sinnior graunt son seigniory al vn des tenants, cẽ graunt prẽdra effect per voy de extinguishmẽt pur lentiertie &c. Et sembl al ascuns psons que enurera per voy

voy de grant pur lẽtierty, & ils diõt que aufmẽt le lessee maũa liberty a depter oue son estate a vn de ses lessors &c.

84 Et pur ceo si iij iointenants sont enfee dun acre de tre, & vn de eux releas tout son droit a vn de ses compagnions ore il serra cins en le *Per* pur le tierce part de quel le releas est fait &c. Et ad ẽe *tenus*, si le lessee pur vie grant son estate a son lessor & al estrange, que per force de cest grant ils sont iointenants.

85 Et si lessee pur vie soit, & le reuersion discend a ij coparceners, & vn de eux prent baron, & le lessee grant son estate al baron & feme, ceo enurera p voy de grant pur lentierty &c. *Et saches* que vn droit ne passera per voy de grant sinon p extinguishmẽt &c. Et p releas il poit estre extinguishe.

86 Et pur ceo, si le dissiisee dun acr̃ de tre grãt son droit al estrange, cest rien vault, mes sil releas tout son droit al disseisor, cẽ non sil soit p fait & sil cõfirme le estate del disseisor, le cõfirmation est bone. Et si obligee & obligor sont, & le obligee doñ obligation al estrange, cẽ doñ riẽ vault qñt a vser actiõ en le nosm del donee, car chose en acc' ne poit estr doñ, mes le donee poit cãcell le oblig', ou doñ ceo al obligor &c.

87 Si annuitie soit grant p le gran-

tor & ses hrs, al estrange & ses hrs, oreil seble al alcūs psons q̄ le grātee poit ceo grāt ouster, p ceo q̄ ē inherit en luy, *Tamē qre*, car le grātee nad aut remedy de aū ceo foi sq̄ p voy del action. *Quere* si le annuity vst ē e grāt p tm̄ de vie &c. Si hōe seisi dū acr de tr, lessa rn̄ le acr pur vie, le rem̄ al drt hrs del I.S. q̄ ē en plein vie, or cē rem̄ pst effect a cē tēps, mes ē en nul pson de grant &c. p ceo q̄ est en abeiance, ss in consideratiō de la ley &c.

88 Mes si t en taile soit dū acr de tr, le remaindr de rn̄ le acr a ses drt hrs, il poit biē grāt cē remaindr, vncor nē execut en luy &c. Si Sñr & t sont, & le tenant lessa le tenancy al Sñr pur vie, le Sñr poit grant son seigniory al estrange, & vncore est en suspence a cē tēps &c.

89 Mes si Sñr & t sont, & le t enfeffa le Sñr del tñcy sur condition, ore le Sñr poit grāter son sñry, & vncore nē determin ne extinguish, car si le cōditiō soit ēfreint, & le t ēt, or le sñry ē reuiue: Mes si deuāt lētry del t le sñr enfeffa estrange del tñcy, & donq̄s le prim̄ feffor ss. le t ēt, ore le sñry nē reuiue, mes ē determin. p ceo q̄ le sñr dept oue le teñcy a son fesfe discharged del seigniory. Et issint en rn̄ le case, le seignior poit departer oue son seigniorie per tiel mesne &c.

90 Parson del esglis poit grant ses

dissis p̄ ans, & vnc' ne sont en luy a cest tẽps: Mes si Sñr & t̄ sont, le Sñr ne poit grant le gard̄ del heire le t̄ viuant le t̄. Mes si hom̄ grãt a moy tout le laine de ses barbits p̄ sept ans, cẽ bon grant &c.

91 Et si t̄r̄ soit lesse a moy p̄ ans le t̄m̄ a cõmencer al feast de Pasche ꝓchein ensuãt, & deuant le feast de P. ieo grãt mon t̄m̄ al estrãge, cẽ bon grãt. Et si rẽt soit grãt a moy, & ieo grãt m̄ le rẽt al estrãg d̄uãt q̄ ieo sne ent seisi cẽ bõ grãt.

92 Si cẽy q̄ ad reũsiõ depẽd̄ sur estat p̄ vie grãt rẽt charge issuãt hors d̄ceo, le grãt ẽ bone de charger le t̄r̄ ap̄s le mort del ꝑticuler t̄ &c. Si home vend̄ a moy bñs, & ieo ꝑmit eux dest̄r̄ en son possession, & estrange eux prist hors de son possession, & ieo grãt ou vender eux al estrange cest bon vender, ou grant &c.

93 Mes si hõe prist mes biens hors del ma poss. & eux vend̄ a moy en market oũt, cẽ vend̄ ẽ void, car ne poit este bõ, sinõ le ꝓꝑty soit ꝑ ceo alt̄, & ceo ne poit est̄r̄, car deuãt le vẽd̄, & al tẽps del vend̄, le ꝓꝑty fuit en moy, & donq̄ s'il ser̄ alt̄ ꝑ le vẽd̄, couiẽt est̄r̄ alt̄ en moy, & ceo ser̄ imꝑtinent, car donq̄s serra alt̄ hors d̄ moy ẽ moy immediatm̄t &c.

94 Si villeine soit grant pur vie, il est bon grant, & en mesme le case si le villein purchase terres en fee, & le gran-

tee pur vie enter eux come en tenus purchases p son villein, il reteinera les tres a luy & a ses hres, & vncore il nad estate en le villein forsque pur vie, mes le reasõ est, pur ceo q̃ il ad ceo come vn pquisite &c. Et a ceo purpose est diuersity q̃nt hõe aũa chose en respect d'l aut chose, & q̃nt en lieu del aut chose, & q̃nt p reason del aut chose.

95 Et pur ceo si home lessa tre pur vie, & le lessee fist wast, & le lessor grãta le reuersion al estrãge, & le lessee atturna, le grantee naũa action de VVast de cest wast, car ne fuit fait a son disinheritance, & le grantor naũa acc' de wast, car le reuersion en respect de quel il auera le acc' est hors de luy &c. Et si s̃nor et t̃ sont, et le tenant alien en Mortmain, & le s̃nr grant son s̃nry al estrange, & le t̃ atturne, ore le grãtor ne entr p mortmain, niẽt obstãt q̃ il soit deins lan aps le alienation, pur ceo que le s̃noiy en respect del q̃l il enter, est hors de luy &c.

69 Si s̃nr et tenãt sont, et le s̃nr grant son seigniory pur vie al estraunge, & le tenãt atturna, & morust sans hre, & le grãtee ent̃ pur escheт, il naũa greind' estate en le tenancy que il auoit en le seigniory, pur ceo q̃ le tenãcie vient en lieu del s̃nry. Et issint serra del terres recoueres en value per voucher q̃nt a

cest

cest purpose, *Mutatis mutandis &c.*

97 Si home seisi del manor a q̃ advouson est append' en fee, lessa mesme le man̄ al estrange pur ans, ou per auter vie, & le esglise devient void dur le tme, & les ans expire ou cesty que vie morust devant le vj. moies passe & determine, & devāt le lessee ad p̄sent, vnc' le lessee au̅a le p̄sentmt, pur ceo q̃ il est davuer ceo come vn p̄quisite per le reason del manor. Et si feoffee soit dū acre del terre sur condition, & le feoffor ent̄ & fist trespas, et puis le condition est enfreint, & le feoffor ent̄, vnc' le feoffee auera bre de tr̄s vers le feoffor, nient obstant que il nad le t̄re en q̃ le trespas fuit fait, *causa patet &c.*

98 Si cesty q̃ vse soit del reuersiō, il poit granter auxibien si come il fuit en possession de ceo, & ceo est p̄ lestatute de Rich. le tierce, fait en le primer an de sō raigne cap. 1. & p̄ m̄ lestatute cestuy q̃ vse del terres ou tenements poit eux charger p̄ son grant: vies lestatute &c. Et home poit grant common, ou rent nient obstant q̃ estrāge prist le rēt, ou vse le common, car ne ser̄ hors del poss. de eux forsq̃ a son pleasure &c.

99 *Et saches*, q̃ touts tiels choses q̃ux sont grants al home pur cause del confidence touchāt le parson del grantor, il ne

il ne poit eux grant ouster, sinon en especial cases, forsque en case que il soit grant a luy & a ses assignes.

100 Et auxy sil soit office de cõfidéce cõcerñ le persõ del grãtor, il ne poit ceo occupier per son deputy, sinon en especial cases, forsque en case que le grant soit issint fait. Assignee est touts foits tiel person que occupier en son dr̃t demi: Et deputie tiel ꝑson q̃ occupie en auť dr̃t.

101 Si hõe grãt a moy destr̃ sõ Carũ, ou Sewer, ou Chãberlẽ &c. Ieo ne poy eux grãť oustr̃, ne occupier ꝑ deputy, sinõ q̃ le grãt soit issint fait cõe ẽ auantd. Et issint ẽ del auťs offices sẽblables &c. Auxy le sñr Chancel. Denglet̃r, Iustices de bank nr̃e sñr le Roy, Iustices del Cõmõ bãk, & Bar̃s de le Escheq̃r, ne poit grãť lour offices oustr̃ al auťs ꝑsons, ne occupier eux per deputy &c. Et si annuity soit grant a moy *ꝑ consilio impost' impendendo*, ieo ne poy ceo grant &c. sinõ q̃ il soit grãt a moy, et a mes assignes, & *Quare* si dõque ieo puis ceo grãť &c.

102 Et si hõe ad comõ de pastur̃ ꝑ aũs sans nũber per grãt, & sõ granť grãt cõmõ de pastur̃ ꝑ aũs sans nũber vse en mesme le t̃r a auť hõe, cẽ secõd grãt n'ẽ bõ enũs le primi grant, ꝑ ceo q̃ hõe per sõ grãt ne ꝑiudicer̃ luy q̃ ad eigne title, mes mesm le grant est bon enuers le grantor.

103 Et

103 Et si ij. ioint nãts sont dũ carue de tꝰ, & vn de eux grãt comõ de pastuꝛ p aũs sans nũber dẽc vse ẽ m̃ le tꝰ al estrãge, cẽ void grãt ẽũs lauꝛ ioinꝛ p le cãs suisdit: Mes ẽ bon grant enũs le grãꝛ m̃ &c. Et grantee p vie del cõmõ de pasture p aũs sans nũber, ou de corodie nõcerꝛ, ne poit ceo granꝛ ouster, sinõ q̃ il soit grãt a luy & a ses assignes: Mes grantee del common de pasture p aũs certain, ou de corodie certain, ou del ascũ mañ de comõ certain, ou de aduowsõ, ou de villein, ou de rẽt, ou d̃ tielx sẽblables, poit ceo grãꝛ ouster, niẽt obst q̃ ne soit grant a luy & a ses assignes, sinon q̃ la soit especial ꝑuiso ẽ son grãt q̃ il ne doit issint fair &c.

104 Common de pasture appendãt ne poit estre seuer del tꝰ a que il est appendãt per grant ou autermt, sil soit en *Esse*. Issint ẽ del estouers grant estre asses en meas. certaine *mutatis mutandis*. Mes villein regardant al maner, & aduowson appendant al maner, poient estꝛ seueres del mañ a quel sont appendant, & faits en grosse per grant &c. Et est vn comon erudition en le ley, que si nul estate soit expresse en le grant, q̃ donques le grantee auera estate pur vie. mes vncoꝛ si sont tielx parolx ẽ le grant queux poient determine le volunt del granꝛ, & son volunt nient contrariant a le ley, le estate

estate serra prise accordant a son entent & volunt, sinon en especial cases.

105 Et pur ceo si deux marks del annuel rent sont grants al home tanque x. marks sont leuies, le grantee nauera estate en cest rẽt forsque pur v ans, car le entent del grantor ne poit autment estre entend, & les parolx en le grant sont sufficient a mẽ lentent &c. Et si home seisie del rent issuant hors del terr quel est deuisable, deuisa mẽ le rent al estraunge tanque son heire, ss. lheir del grantor soit de plein age, & le grantor moruft, son heire esteant del age de xvj. ans, ore le deuisee ad estate en le rent pur v. ans &c. *Tamen quære*.

106 Si hõe seisi del carue de terre en fee, grant x s. de rent issuant hors de sa le terre al Abbot, & a vn seculer home, ceo enurer cõe seuals grants, & chescun de les grantees auera x. s. pur ceo que le grant serra pris fort vers cestuy que fist le grant, & p le benefit del grantee, *Tamen quære*. Mesm̃ la ley ẽ *Mutatis mutandis*, si deux tenñts ẽ cõmõ d̃l carue de t̃re ioine en grant de rent charge del x. s issuant hors de m̃ le t̃re a vn hõe &c.

107 Mes si deux tenants en common dun carue de t̃re, lesser mesm̃ le carue al estrange pur vie, reseruant a eux x s. cest leas prendra effect come seueral

leases,

leases, & vn de chescun de eux nauera forsque v. s. car le reseruation est lour fait demesne, & ils naueront pluis que ils mesmes reserue &c.

108 Si home grant a moy common d' pastur pur x. vaches en ses tres en tiel vil', vncore Ieo naueray cōmō forsque en son tre cōmonable en m̄ le ville, vncore le grant est en ses terres en m̄ la ville generalm̄t: Mes le reason est, pur ceo q̄ il ne grant forsq̄ cōmon de pastur, & pur auers certein x cōmonabl', issint que le grāt ne extender forsq̄ al terr̄ pasturable. Mes si cōmon de pastur, soit grant a moy pur touts mañs dauers, ieo aueray common oue porkes &c. Mes si cōmon de pastur soit grāt a moy pur mes aũs, ieo naũay cōmon forsq̄ oue sq̄ auers commonable, car vn graunt auer vn reasonable construction &c.

109 Si home grant common del pasture a moy pur mes auers *vbicunque aũia sua ierint*, & il occupia & manure C. acr̄ del tre oue ses auers, & puis il nad aũs, vnc' ieo auer common en les C. acr̄ &c. Mes si cōmon de pasture soit grant a moy pur mes auers *vbicunq; aueria* del grantor alerent &c. en cest cas le grantee nauera cōmon, mes qn̄t le grā-tor vsa common oue ses auers &c.

110 Si hōe ad vn stagne oue pessons

&

& il grant ou vend' al estrãge touts les pessons en son stagne, le grãtee ne sodr le tre de fair trench &c. pur ceo q̃ il poit pnder les pessons oue rethes & auts engins, issint touts foits grãt aũa reasonable construction. Mes si home ad bois & il grãta touts les querkes, cressants en son bois a vn estrange, le grantee poit bñ succid' les q̃rkes, & veñ sur le tre del grant oue son chariots de carier eux, car auterment il ne poit couenientmt eux aũ &c.

111 Si hõe grãt a moy de fair trẽch de tiel fount en sa tr̃ iesq̃ a mon mañ, issint q̃ ieo poy mitt vn pipe en le tr̃ de conueier le ewe a mon manor en vn conduit &c. si aps mon pipe soit estoppe, ieo puis foder son tr̃ p amend le pipe &c.

ORe (112) *est de fair asc' demonstrãce q̃ux choses passe. p grãt & auters. Et quãt a ceo Saches*, q̃ touts choses q̃ux sõt incidẽt al auts passer p grãt de ceo a q̃l ils sõt incidẽts, sinõ q̃ soit en especial cases. Et p ceo si sñr & t sont p homage & fealty, & le sñr grãt le homage al estrãg & le t atturñ, per cẽ grãt le fealtie passa come incident a le homage, &c.

113 Et si sñr & t sont per fealty & rẽt, & le sñr grãt le rẽt al estrãge, & le t atturñ, ore p cẽ grãt fealty passa cõe incidẽt a le rẽt: Mes ẽ m̃ le case si le sñr vst grãt le rẽt (sauãt a luy le fealty) le grant aũa

assa le rẽt coṁ rẽt secke. & le fealty ne passa &c. Si hoṁ seisi dũ acr̃ de t̃r, lessa m̃ le acr̃ al estrãge reseruãt rẽt, & grant le reũsiõ de m̃ le acr̃ al aut̃ estrãg. & le lessee atturñ, p le grãt de cẽ reũsion le rẽt passa coṁ incidẽt a le reũsiõ: Mes ẽ m̃ le case si le grãt̃ del reũsion en sõ grãt vst salue a luy rẽt, le rẽt ne passa &c.

114 Si hoṁ ad reũsiõ ẽ fee ẽ x.s. del rẽt issuãt hors de t̃res ẽ Dale, et auxy ad reũsiõ ẽ fee de vn acr̃ d̃l t̃r ẽ m̃ le ville, & il grãt touts ses t̃rs et tñts ẽ Dale al estrãge, per cẽ grãt les reũsiõs passa: Mes si le grãt̃ auoit annuity ẽ m̃ le ville, il ne passa per tiel grãt &c. Et si hõe ad reũsiõ en vn molin, & il grãt *totũ molẽdinũ suũ* al estrãge, per cẽ grãt le reũsiõ del molin passa &c. Mes ẽ les cases d'l grãts del reũsions, couient estre attournment, ou auterment ne passera, si le graunt ne soit per mat̃ de record &c.

115 Si hoṁ done & grant a moy *omnia bona & cattal'*, ses chart̃s concernant son t̃r ne passa per ceux parols &c. Si Sñr & tñt sont per homage, fealtie & rent, & estrange pursua *Pracipe quod reddat* de le rent vers le sñr, & recouera, per cẽ recoũy le homage nẽ recoũ, mes le fealtie est &c.

116 Si hõe seisi del mañ a q̃ aduowson est appendant, enfeoffe estrange

del

del manor sans ascun chose dir del aduowson, & sans dire (*cum pertinentiis*) le aduowson passa &c & per tiel feoffement les seruices del tenants queux tient del manor passa ouesque attornement del tenants, car en tiel case les seruices sont parcel del manor &c Et per grant del terres & tenemēts aduowson passa &c. Et si terre soit conus per le nosme del meason, donques le reuersion de m leir poit passer per le nosme del meason &c.

Et si 6. acres sont conus per le nosme del manor, donques le reuersion de eux poit passer p le nosme del mañ &c.

Mesm̄ le ley est *econuerso* ē ceux deux darrein cases *mutatis mutandis* &c. Per cest parol (*Bois*) hault bois & subbois passeront &c.

Si ieo sue seisi d'l manor, & le estrãg grãt *omnimod' estoueria* a moy *ad maner' meum &c.* per cest grãt ieo auera housbote, plowbote & haybote &c.

¶ *Faits.* *Cap.2.*

ET (117) *entant que ieo ay fait demonstrant en le Chapter de grants, quaj sont diuers choses queux ne poient estre grãt sans fait, pur ceo ore ieo mõstr' ascũs choses necessaries cõcernãts faits. Et qñt a ceo sachez que y sont iii. choses necess. apptainant*

pendãt al fait. ss. escript, *sealing, et liverie Primerment ascun chose serra dit de eux, et apres serra dit dauters choses concernant faits &c.*

Nlect(118)obst.q̃ ascũs roies & princes ont vse a faire blank patents et charts en seales destr̃ delivs a diũs hões a escrier q̃cunq̃ matr̃ q̃ ils voillõt in eux &c. & tiels patẽts ont estr̃ sufficient garr̃ a les patents &c. Vncore si commõ pson enseale obligation ou auter fait sans asc escript en ceo, & deliũ ceo c õe son fait al estrãg hõe ou fem̃, ceo riẽ vault, niẽt obst. que le estrãge fait ceo destr̃ escrie, q̃ cey que enseale & deliũ ceo a luy, est oblige a luy en 20 l. car en bre d *Det* p-sue vers luy sur cest oblig. il poit plead nient son fait, *causa patet*. Mesme le ley ẽ de auters faites, *Mutatu mutandu*.

119 Et entant q̃ est cõmunement vse a escrier fait deuant que il soit seale, & aps le escrier de ceo ensealer, & aps le ensealer, a deliuerer ceo come le fait del ptie, p ceo primerm̃t ascũ chose serr̃ dit del escrier de ceo. Et entãt q̃ pleinm̃t appiert en le cap. de *Grants*, q̃ en chescũ grant couient estre grantor, grantee, & chose destr̃ grãtus &c. Issint & en m̃ le man̄ en chescũ obligatiõ, couiẽt ẽr oblig-gor, obligee, & chose ẽ q̃ l obligor, ẽ ten &c. Et issint serr̃ d feffemt & auts faits,

Mutatis mutãdis &c. Et p̃ ceo serra dit del auẽs collateral choses niẽt mises ẽ le fait, & qñt le fait serra insufficient pur le suspicious maner del escripture de ceo.

120 Et qñt a ceo *saches*, q̃ si fait ne auoit ascun date, vnc' le fait ẽ assets suffiĉiẽt, & qñt le pty prist aduantage de tiel fait, il aũra le iour & lieu del liũy de ceo. Mes *dicitur*, si le fait soit date a Lond in com̃ Ebor, & en verity nẽ ascun tiel lieu deins m̃ le Coũty, q̃ cẽ void fait, car le pty q̃ vsera le fait, ne varier del lieu dated deins m̃ le fait. Et si fait port date deuant temps de memorie, il nest pled, sinon q̃ il soit de record: Mes le pty poit bien monstrer tiel fait en euidence.

121 Et si hõe port bre de *Det* en le cõmon Bank, sur obligatiõ portãt date a Berwike le pl' p̃nd̃ rien p son bre pur ceo q̃ ne poit varier del lieu dated en le oblig. & le cõmon bãk nad iurisdiction la. Mes qñt fait ẽ pled̃ portãt date a tiel lieu, lou le court nad iurisdictiõ, si le fait ne soit respõdable le plee ẽ assets bon.

122 Et p̃ ceo, si en R̃ *plegiare* le def. auowa p̃ ent charge (en auter lieu que le plaint count) a luy grant p fait portant date lou le court nad iurisdictiõ & le pl. maintain son count (come oportet) q̃ est troue encounter le pl',are le defendant aux retorne. Et nient obst. que vn fait ad count

touts ses polx, sil soit raced, ou interlined en ascun lieu suspicio⁹ deins m̄ le fait, ou nouel letters escripts sur les auncient letters, le fait est grandem̄t suspicious, sinō que il soit en especial cases.

123 Et p̄ ceo si le nosme del grantor ou grantee soit raced ou enterlined en fait Pol, le fait ē grandm̄t suspicio⁹. Issint ē del chose grāt, ou en limitting del estate &c. Si date del releas soit raced en le lieu, il ē grandm̄t suspicious, p̄ ceo que poit estr̄ q̄ fuit dated hors del realm̄. Mes si les lines del fait ne sont directment escripts, le fait nē suspicious p̄ cest matr̄.

124 Et nient obst. que fait Pol soit raced en lieu nient material, le fait nest suspicious pur tiel matter. Come si vn fait del feffement soit raced ē le additiō del nosme del feffee, ou si le fait comp̄hend *Dedi & concessi*, & *concessi* ē raced, le fait nest suspicious pur tiel matr̄: Mes autm̄t est si *Dedi* soit raced, car cest pol *Dedi* cōprehend leffect & force de cest pol *Concessi* & plus, car *Dedi* ē le fait del feffem̄t comprehend en luy vn garrantie vers le feoffor, & issint ne fait cest pol *concessi*. Et coment que fait poll soit raced en lieu material, come en le nosme de baptism̄ del grātor & grātee, si appart q̄ ne fuit escripture la deuant, il nest grandm̄t suspicious.

125 Et si home grant a moy rent charge per fait, le quel il ad issuant hors del tr̃ del aut̃ home, & le t̃ atturna, & le grantee p̃ son fait, recitant rñ le grant, regrant ceo a son grantor, & le darraine fait est raced en le nosme del baptisme del grantor, vncore il nest grandm̃t suspicious, p̄ ceo q̃ il relia sur aut̃ fait, en q̃l relier, ss. recital il nest raced. *Quare* si tiel fait soit raced en le date del lieu &c.

126 Et nient obstant que cest parol (execut̃) soit raced en le testam̃t, vncore le testam̃t est assets bon, pur ceo que relia sur le Register del Ordinarie, deuant que il fuit p̃ued, & la apparust le q̃l ils fueront fait executors, ou nemy. Et si en Det port sur obligation, le date del obligatiõ est raced, & le plaint̃ mist auant Indent̃ del defeasans, p̃uant le obligac' le obligac' est assets bone. Issint est del Indentures bip̃tite, triptite, ou quadrip̃tite, si vn de eux, ou touts sõt interlines ou races en lieu mat̃ial, ils sõt assets bonnient obst. ceo, si issint soit q̃ ils ne variont en polx.

127 Mes si lun Indẽt soit raced en lieu mat̃ial, & lauts indentures ou indent̃ ne sont races, & endenture q̃ est raced, ne agrea en parolx en cest lieu en que il est raced, ouesq̃ eux ou luy q̃ nest raced, cest Indent̃ raced ẽ grandm̃t suspicious.

128 Come

128 Cōe per case les Indentures sont del bargain & sale del t̃rs & tenements, & lendētur q̃ remain oue le vendee est raced, & le pol q̃ est raced est manor, & en laut̃ indent̃ en m̃ le lieu le pol ẽ meason, & le vend' ad vn manor, & auxy vn measō en m̃ le ville ou les t̃res vendus gisont lendent̃ que le vēdee ad est grād-mt suspicio⁹. Et issint est del interlining, & del auters tielx choses semblables. Et si les polx queux tesmoign̄ que le grant̃, feffor, ou obligor, &c. ont mis lour seale a le fait, ne sont mises en le fait, le fait ẽ insufficient, niēt obst. q̃ il soit ensealed. Et sil apparust que vn fait ad estre pendus en le smoak, il est suspicious.

129 *Et est ascauoir*, que nient obst. que polx obligatories, ou &c. sont escripts en pchm̃t, ou paper, & le obligor ou &c. ceo deliūa com̃ son fait, & nest ensealed al temps del deliūy. il nest forsque escrow. nient obstāt q̃ le nosme del obligor soit subscribed, & nient obstant ceo, vncor̃ p le custome en ancient citie ou borough, en bre de *Det*, hōe ne gagera son ley encount̃ le liū del m̃chant. Et vncore nē respoignable p le cōmon ley, niēt obst. que soit ensealed ouesq̃ le seale del party, et deliuered p luy &c.

130 Issint *sachez*, que escript ne poit este dit fait, sinon q̃ il soit ensealed &c.

met nẽ rien a charger le q̃l il soit ensealed oue le seale del grant ou nẽy, ou p estrang, ou per lo grant, si le grantor deliuer mesme le escript &c. come son fait.

131 Et p̃ c̃ si I S. escribe vn obligatiõ en le nosme R at G. al T.D. & N.N & enseale m̃ le obligatiõ oue le seale de R. Roo, & R. at G. prist m̃ le obligatiõ issint escript & enseale, & ceo deliũ come son fait a T.D. ore cest bon obligation enũs R. at G *causa patet*. Et issint est de touts auters faits &c.

132 Si abbot & Couẽt enseale escript oue le seale de lay hõe, & dicit ẽ le fait, *In cuius rei testim' appensũ est nost. sigillũ cõmune*. & m̃ le escript ẽ deliũed accord al form̃ d̃l ley, ceo ẽ sufficiẽt fait, & liera le abbot & le couẽt, car cẽ seale serr̃ dit lour couẽt ou cõmõ seale pur le tẽps, car ils poiẽt chãger lour common seale ouesque lour common assent, en q̃cunque temps que ils voilent.

133 Et si abbot & Couẽt font deste fait vn escript, en q̃ dicit, *Sigill' nostrũ apposuim'*, & nẽy *Sigill' nostrum cõmune*, vnc' le escript ẽ assets bon &c. Mes si abbot ou prior enseale escript fait en sõ nosm̃, & en le nosm̃ de son Couẽt, sans lassent del Couẽt, & dicit en m̃ le fait, *Sigillum nostrum commune apposuimus*, & ceo ẽ deliũ p le Abbot ou Prior sans le

le assēt au agreemēt dl Couēt, cē tātsolemēt le fait dl Abbot ou Prior, & nēy del couēt, *causa patet*. Et issint ē del Dean et Chapitē, & Maior & Cōminalty, & auts tielx sembl', *Mutatis mutandis &c.*

134 Et niēt obst. q̄ il soit necessary q̄ fait soit enseale, vnc' nē requisit q̄ la soit p̄ chescū grāt &c. q̄ ē nosm̄ ē le fait, vn seual peece de wax, car vn peece de wax serua p̄ touts les grantors q̄ux sont nosmes deins le fait, si chescū de eux mit son seale sur m̄ le peece d̄ wax, ou si ascū aut hōe issint fist p̄ eux &c. si les polx en m̄ le fait ppoit ceo, ss. dic̄t en le fait, *in cuius rei testimonium, sigilla nostra apposuimus* ou auts parolx a tiel effect &c.

135 *Et est ascauoir*, q̄ niēt obst q̄ fait fuit a vn foits sufficiētmt ensealed, & le print del seale ē tout quashed, issint que nappartust q̄ fuit ēsealed, le fait ē insufficiēt. Mes si apparust ascun print d̄l seale sur ceo, & le seale remaine annexed al fait, il suffist: Mes si le seale soit seū del fait, niēt obst. q̄ print remain, le fait ē insufficiēt & si apparust q̄ le seale fuit vn foits kūed del fait aps q̄ il fuit deliuered com̄ fait, niēt obst. q̄ le seale soit refixed a le fait, le fait ē insufficient.

136 *Et dicitur*, q̄ si le seale d̄ fait soit dequashed a poy, sil soit ancient ou nouel escripture, & part del seale remaine

 al

al fait sur que est ascun print, le fait est assets bon ; Mes si cest part q̃ remaine al fait nauoit ascun print, donque le fait est insufficient : Mes sil apparust que le peece q̃ remaine annexe al fait q̃ auoit print en luy, fuit vn foites seuered del fait, & calefied a la fier, & issint refixed a le label del fait, cest fait est insufficient.

137 Et nient contristiãt, que fait soit sufficientmẽt escript en mon nosm̃, & ensealed p moy & nest deliũed p moy, ou p autr per mon assent, ou p mon agreemẽt, ou p mon cõmãdmẽt ceo ne moy liera, car tout cẽ tẽps nẽ forsq̃ vn escrow. Et si ieo face tiel escrow, et ceo lessa gis p moy, & estrãge ceo happera, ceo ne moy liera, car vncore nest moy fait.

138 Et si ieo face vn fait, & ceo deliũ al estrange com escrow, a gard tãq a tiel iour &c. sur cõdic', q̃ si deuãt cẽ iour, cẽy a q̃ le escrow ẽ fait payera a moy x. l. ou donerꝛ a moy vn chiual, ou enfeffer moy del mañ de Dale, ou pformerꝛ ascũ autr cõdic', q̃ donq̃s il deliũa cẽ escrow a luy cõe mon fait, in cẽ case sil deliũa ceo a luy come mon fait deuãt les conditiõs ou le conditiõ perimplies, il nẽ mon fait simpliciter : Mes si les conditions ou le condition soit perimplie, le escrow liuer per luy apres les conditions performes cõe mon fait, donques ceo est mon fait,

& moy

& moy liera, & al tẽps de cẽ liũie dõq̃s cõmencera ceo deſtr̃ mõ fait, & nauera relation al prim̃ liũy. Mes *Quære* ſil aũa relation al tẽps del condition ou conditions pimplies, Mes ſemble q̃ nemy.

139 Mes ſi enfant fait oblig. ou auẽ eſcript deſt̃ eſcript, & ceo enſeal, & ceo deliũ al eſtrãg cõe eſcrow, a diliũ a cẽy a q̃ il ẽ fait, ãſt lenſant vient a ſon plein age cõe ſon fait, en ceſt caſe ſi leſtrange face deliũy al plein age del enfãt, vnc' il eſt void, car il nad authoritie p̃ fair le liũy, ſinõ p cõmandm̃t, & ceo fuit void

140 Mes ſi feme ſole deliuera tiel eſcrow ſur certain cõdition &c & deuãt le performance el prent baron, vncore ſi les conditions ſont apres performes, & le eſcrow deliuer com̃ fait del fẽe, el ſerra lie p ceo. Et ſemble a aſcuns hom̃s q̃ el ne ſerra lie p ceo, car ils diont q; per le liuery del eſcrow per leſtrange come fait del feme, donques ceo commence primerm̃t de p̃nd̃ effect come ſa fait, & nauera relation al temps del primer liuery fait p le feme quant el fuit ſole, entant q̃ ſi le ptie a que tiel obligation eſt fait, deuant les conditions perimplies, & deuant le darrein liuery per le eſtrange come fait del feme, releaſe touts actions & demandes a le feme, & aps le bailie deliuer le obligatiõ a ceſty

a q̃

a q̃ fuit fait, come fait del fée. p̃ ceo q̃ les conditions sont pforms obligee mẽt ouls cẽ releas aũa bñ de *Der* sur cest obligatiõ, le q̃l, pua q̃ le darrein liũy naũa relation al prim liũy, & al temps del darrein liuery, & al temps de les conditions pimplies, le feme fuit couer: de baron Et touts obligations faits per feme couert sont voides &c. vers luy. Et auxy il semble a eux que cest prisel del baron ẽ vn countermand en le ley &c

141 Mes semble q̃ el ser̃ lie p cẽ obligatiõ, niẽt obst ceux reasõs, car al tẽps del prim bailemt &c el fuit sole, issint q̃ touts matẽs faits a cẽ tẽps fueront bones & loialx &c Et niẽt semblabl' a le case, lou enfant baile escript sur tiel condition &c. *causa patet* Et si fẽe sole couenant ouesq moy p indenẽ de paier a moy x. li. al feast de Pas. q̃ serra *Anno Do.* 1540 & deuãt cẽ iour el prist bar, & le couenãt cõtinua entẽ eux tãq le iour a q̃ le couenãt serra pform soit passe, el ne serra pertant discharge del couenãt, p̃ ceo que les espousels ne poient estre celebres sans sa assent. & cesty q̃ est lie de fair chose, ou de suffer chose destr̃ fait, ne poit luy mesme discharger de ceo p son act demesm tãtsolemt, sinon en especial cases & issint &c. Et le feme qsit el fuit sole, ne puissoit countmand le bail', come cest case

est,

est, p ceo q̃ le obligee ē sicōe pty & priuy a le bailmt del obligatiō, entāt q̃ il ē d fair & pimplier cert cōditiōs, q̃ux sōt annexes a le bailmt, & auxy il ē de pnd aduantage p le pimplishmt de eux &c. *Tamen quare* entāt q̃ le obligee ne fuit pty a le bailmt, mes le bailmt fuit fair p le fée tātsolemt. Mes le ley vst ée clere oue le obligee si le bailmt &c vst este fait p le fée, & le obligee iointmt. *Vetes mesme le case en le Cap. de Grants &c.*

142 *Et est ascauoir*, q̃ si hom cōmand Scriuen ou aut hōe a scriber vn fait, ss. obligation, ou aut fait en mon nosm al Tho. Down, & issint ē fait, & puis ieo ē-seal le obligatiō & cōmand le Scriuen de ceo gard tanq cert Indent. ēt moy & le dit Th. D. containing cert conditions sont ensealés & deliuerers, & deuant q̃ est issint fait, le dit Tho. D. prist le obligation hors del possess del Scriuener, cest obligation ne liera le obligor.

143 Mes si ieo deliuer obligation ou auter escript a vn home come mon fait pur deliuer a cesty a que il est fait quant il viendra a Euerwik, ore cest mon fait maintenāt, & sil soit deliū a luy deuant q̃ il veigne a Euerwik vncore per tant ieo ne ceo auoydra, & si ieo deuy deuāt que il veigne a Euerwik, & puis il veigñ a Euerwik, & il deliuera le fait a luy

a luy, ceo est clerement bon, & mon fait, & ceo ne poit estre, sinon q̄ il fuit mon fait deuant ma mort.

144 Et si ieo deliuer vn escript al estrange com̄ mon fait a deliuer a cesty a q̄ il est fait sur certain cōdition, & cesty a q̄ il est fait p̄st ceo hors del possessiō le baily deuāt les conditions pimplies, vncore ceo est mon fait & moy liera.

145 Et si le ꝑchein auoidāce del aduowſ. del Eglis de Dale &c. soit grantal hōe per fait, port date le prim̄ iour del May, en le 5. an du roy H. le 7. & m̄ le fait ē primmēt deliū cōe fait del pty, le 4 iour de May en m̄ le an, & p auter fait port date le 2. iour de May en m̄ le an, le ꝑchein auoidance de m̄ le esglis de Dale &c. est grāted p m̄ le grant a auter hōe, & m̄ le fait ē deliū cōe fait del grant le 3 iour de May en m̄ le an, en cest case le dart grantee aūa le ꝑchein auoidans del dit esglis, & nēy le primer grātee, et vncor son fait port date deuāt le fait del second grantee: Mes est p̄ ceo que fait primeremt prist son effect p le liūy &c.

146 Et en bre de *Dette* port p feme sole sur vn obligation, si releas de vn q̄ fuit sa baron soit pled &c. le feme bien dirra q̄ al temps de deliuery del releas, il ne fuit sa baron &c. Et lenquest serra charge de enqrer del temps del liuerie,

&

& nemy del date, niẽt obst. que le feme en sa plee ne fist ꝑtestatiõ del date &c. Et ẽ ascauoir, que cẽy que plede fait, & cestuy vers que fait ẽ plede, poiẽt varier del date del fait en le temps del deliũy, *Et dicitur* que donques couient que le date soit deuant le liũy del fait.

147 Et ꝑ ceo, si hom̃ soit ten⁹ en reconusans, & le reconusee grãt al reconusor ꝑ son fait indent, port̃ date deuant le reconus. q̃ si le reconusor ꝑform cert̃ conditions comprises deins m̃ lendent, que donq̃ le reconusans perdra sa force, en cest case couient a le conusor de prender aduantage de cest fait, ꝑ auꝛer del liũy de m̃ le fait puis le reconusans fait.

148 Et si hõe port bř de *Det* vers moy sur oblig. portãt date le 2. iour de May, & coũta accordãt &c. & ieo pled̃ acq̃ itãce vers luy port̃ date le 1. iour de May en m̃ le an, ore ieo ꝑndra aduãtage de cẽ acquitance per auerremt̃, ss. adire que il fuit primermt̃ liũ com̃ fait del ꝑty apꝛs le date del obligation, ss. a tiel iour &c.

149 Et en *Repleuin* port ꝑ fem̃ sole, le def. auowa per reason del grant del rent charge fait a luy per le feme, le q̃l grant port date le primer iour del May, le feme poit auoyder cest fait, adire q̃ il fuit *primo deliberatũ* le 10 iour de May en auter an puis &c. a quel temps el fuit

couert

couert del baron &c. *Et est ascauoir que dicitur*, que home ne pled liuery del fait deuant le date de ceo, car chescun fait que port date serra entende destre escript a mesme le iour que port date, mes nest fait deuant le liuery, & vn fait ne poit estre deliuer devant que il soit escript, ne puit prendre effect come fait deuant que il soit escript.

150 Et per ceo, si en brief de *Det* port vers executors, & ceux pled releas del pl' faita lour testator, le releas port date puis le purchase del brief ore si les executors voillent dire que fuit primerment deliuer en le vie lour testator, le plee nest sufficient, *causa patet*. Et si le date del probate del testament fait per le Ordinary soit pluis eigne que le date del confection de mesme le testament, le testament ne vault de vser action sur ceo &c *Et est ascauoir* que si home pled releas, ou auter fait port date a tiel lieu, sl. a Dale en le countie de Midd &c il ne sera mitta a dire que fuit deliuer al auter lieu que il port date

151 Et per c', si brief de *Det*, soit port per administrators, & counta comment le administration fuit commit a eux en Lond', & les lres del administration port date en auter lieu & en auter county que ils ount count, le count abata Et issint *Sachez*, que ceux que pled fait ne varie del lieu ou il port date: Mes cestuy, vers que le fait est pled dira que il fuit fait per duresse de imprisonment a auter lieu, & en auter county que il port date.

152 Et p ceo, si in *Quare eiecit infra terminū*, ou *terminū qui pterit*, ou ẽ *formedō* &c le ẽ plede release del dāt, portẽ date a Dale &c. le dāt dirẽ q il fuit prise per le ẽ a Sale ẽ aut coūty, & la fuit imprisoned per luy, tanq il fist le fait a luy cẽ bōe matẽ de plee, et serẽ try ou le imprisonmt ẽ allege &c Et issint hom̄ varieẽ del lieu que est cōprised en le date, pur ceo q qnt home face fait per imprisonmt, cestuy a que le fait est fait poit mitter en le fait quel date que il voit.

153 *Et est ascauoir*, q obligatiō ou autẽ fait poit estre fait per Labbot & Couēt hors de lour monastery, car touts les Moignes poient estre en autẽ lieu issint q le fait dit, *Datū apud Lon*, sans plance *de dom Capitulari*, tiel fait ẽ assets bon nient obst cest mater, comt q lour monasterẽ soit a Kingst. &c. Mes si lour fait dit, *datur in domo Capitu*, ceo ne poit estre, mes la ou le chapẽ est &c

154 *Et est ascauoir*, q fait ne poit auī & pndẽ effect a chescū liūry cōe vn fait, car si le prim̄ liūy pnist ascū effect, le second liūy ẽ void Com̄ p case entāt, ou home p duresse del imprisonm̄ fist vn fait, & m̄ le fait deliū com̄ son fait &c. & apres lentant qnt il vient a son plein age, ou le home imprisoned quant il vient a large, auterfoits deliuer mesme le fait come son

son fait q̄l il deliūa deuant cōe son fait, ceſt 2 liūy ē void. Mes ſi fēe coūt delit obligation a moy ou auť eſcript com ſi fait, ceſt liūy ē meremt voide. Et p̄ ceo, ſi ap̄s la mort de ſa barō el eſteant ſole, deliū autfoits a moy m̄ le fait cōe ſa fait ceo ſecond deliūy eſt bon & effectual.

Nient obſt. (155) que ad eſcripture ſufficient, ſl. ſans raſure, interlining, ou nouel eſcript ſur lancient eſcripture, ou ſans aſc' auť tiel default, & auxi eſt ſufficientmt ſealed & deliūed com fait del pty, vnc' ſi les polx en le fait ne ſoyent ſufficient en le ley de lier la partie, le fait vault petit ou rien encounter luy.

156 Et p̄ ceo, ſi le diſſeiſor enfeffa e. ſtrange p fait, & les pols en le fait ſont tiels, *Sciant preſentes &c quod ego* le diſſeiſor (& luy noſme) *per aſſenſum et conſenſum* le diſſeiſee (& luy noſm̄) *dedi conceſſi, & hoc preſenti &c* al eſtrange &c. & ceo eſt fait deuāt aſcun entre fait p le diſſeiſee, ceux polx *per aſſenſū & conſenſum* le diſſeiſee, ne liera luy mes q̄ il bien poit entrer, niemt obſtant q̄ ſoit varay, ceſt aſc. q̄ le feffemt fuit fait p ſon aſſent & conſent, car quāt il eſt diſſeiſe, il nad forſq droit, le q̄l ne deptera de luy, ſi. non p exting & couient eſtř al meins p fait, et ceo fait a luy q̄ al meins ad poſſeſſion de frākteneimt en meſm la tre al

tēps

tēps &c, Et en cē cas le feffee nauoit asc^e possess al tēps de feffemēt, & le disseisor ne poit ent en le nosm̄ d̄l disseisee, & reiestera le poss en le ꝑson le disseisee car le diss. m̄ est en poss. & il ne poit enter sur luy mesme &c. issint ne poit estre q̄ le disseisor face cest feoffemēt cōe seruāt l^e diss. car est fait en nosme del disseisor &c.

157 Mes si le disseisee vst ent, & dōqs le disseisor & le diss. ont ioine en feffemēt ꝑ fait oue polx del confirmac^e, donques serr dit le feffemēt del diss. & le cōfirmac^e del disseis. Mes sils ont ioiñ en tiel feffemēt ꝑ fait deuant lētr le diss. & le disseis. vst fait liuery de seisin, ore serra dit le feffemēt de diss. & le confirmac^e de diss. & si estrange vst ent en le nosm̄ le diss. & ꝑ son cōmandemēt vst fait feffemēt de le nosm̄ de le disseise, & *per assensum & consensum* le disseisee ꝑ fait contaign̄ en luy vn garr de atturney de fair liuery en seisin ꝑ tiel feffem̄ le disseisee serra lie.

158 Et ad estre tenus que hom̄e serra lie ꝑ le plance del aut̄ home ꝑ agreemēt a ceo, en mitter son seale a ceo, & deliū ceo come son fait. Come si home soit oblige ē dett, ou en couenant per escript, & mit vn tiel clause en le escript. *Et ad maiorem huiusmodi rei securitat^e, inueni A. de B. & C. D. fide iussores, quorū vnusquisqȝ in toto & in solido se oblig.* Et

 nient

nient obstant q̃ nul ceo pla forsque le principal ẽ lescript, vnc. si les auts mistes lour seales a ceo & m̃ lescript deliu cõe lour fait, dõqs ils accepẽõt ceo q̃ le pncipal pla, & issint ils m̃s sõt deueigne principals Et issit ad este tenus &c, Tamen Quare.

159 *Et est ascauoir*, q̃ a cẽ iour hõe serra ten9 et lie per mitẽ son seale al fait endẽt, & l'uy de ceo : & vnc' les parols deins le fait sõt parles tãtsolemẽt per aut hõe. Et p̃ ceo, si hõe lessa ma t̃r demeasn a moy per fait endẽt p̃ ans sans pluis dit per cest fait ieo serra conclude, & vnc' la nẽ ascũ parlãs per moy en le fait. Et si pere & fi's sont, & le pere ẽ seisie dun acre de t̃re en fee. & estrãge lessa m̃ le acre al pere per fait indent p̃ ans, & le pere moruste, ore le lessor per cẽ fait concludera lheire de le lessee, a dire que son pere moruste seisie en son demesne cõe de fee, & vnc' nest ascun parlance en le fait per le pere &c.

160 *Et dicitur* p̃ ascũs hões, q̃ si est fait indent fait ent ij & ambid' plet p̃ polx deins le fait, mes les polx q̃ux lun p̃ la, sont en le prim̃ p̃son . & les parols q̃ux laut̃ pla sont en le iij p̃son, en tiel cas *ls diont* q̃ touts les polx en le fait serr dits l's pols cẽy q̃ pla ẽ le prim̃ p̃son, le q̃l dit ẽ petit, ou riẽ a le p̃pos &c.

ORe (161) ẽ a fait demonstrance ou le Cõtingat ou Promiss. ou auters tielx parolx ẽ vn fait serra voides, et quant nẽy. Et quãt a ceo ẽ ascauoir, q̃ quãt le *Habẽdũ* ou *Contingat* &c nẽ repugnãt a les premisses del fait mes bñ poit estoier donq; le *Habẽd'* ou &c serr bõ & effectual, si nõ q̃ il soit ẽ especial cases. Mes si le *Habend'* &c. ne poit estoier oue les p̃misses, mes ẽ repugnãt a les p̃misses, donq; le *Habend.* serr d̃ nul effect: Mes tout le fait p̃nd' effect sur les p̃misses, sinon que il soit en especial cases.

162 Et p̃ ceo si hõe infeoffa aut̃ p̃ fait & en les p̃misses del fait dõ le t̃r al feffee & a ses h̃res *Habendum & tenẽd*: al feoffee & a ses hĩrs a t̃me de xx. ans ou a t̃me daut̃ vie, ou a t̃me de son vie deñ cẽ *Habend* ẽ void, & tout le fait prendr effect sur les p̃misses, niẽt obst q̃ liũy de seisin soit fait accord' a tout le fait. le reasõ ẽ app̃ant, car p̃ les p̃misses del fait le feoffor ad dõe le t̃re al feoffee & a ses heires, le quel ad estate en fee, & per le *Habendum* il ad exclude le feoffee dauer fee en cẽ terr (patet coment) Et issint le *Habendum* repugnãt a les p̃misses del fait, & pur ceo est void

163 Et si ij. hões sõt feffees p̃ fait a aũ et teñ a vn de eux cẽ *Habẽd* ẽ void *causa patet*. Mes si iij. hões sõt enfeoff. p̃ fait,

& e le pmiss. del fait nul estat c̃ exprs, a aũ & teñ a lũ de eux et a ses hẽs, ore il ad fee simpl' de tout le tre expectãt sur les vies des auts deux so ioint tenãts, & touts trois sont ioint del étier frãktenemt.

164 Si tres sont doñ al I. & A. sa feme, & al hrẽs del corps I. ingend, & il auigne q̃ A. & I. deuient sans heires de lour corps pentr eux engend, & q̃ il deuie la tre rem al dit hres del H. cest *contingat* est bo, & poit bo estoier oue les pmisses, & p ceo est bon &c. Et si I. S. soit enfeffe a aũ & teñ al I. S. & T. K & liuerie de sesin est fait al I. S. accord a le fait, cest void a T K. Mes si liuy de seisin ust ee fait a T K accord a le fait, donq il prist p le liuy de seisin, mes nemy per le fait.

165 Et si hõe soit enfeoffe per fait del deux acr, a aũ & teñ trois acr, & liuy de seisin est fait a luy accord a le fa t eles 2 acrs, ore le 3 acr de q̃ nre fuit plance en les pmisses del fait ne paser p le fait: Mes si liuy de seisin fuit fait en cest acr, donq il passer p le liuy & seisin &c. Et ad esse *tenu* que per les parolx cõprisen le clause del gar lestate del hõe serra alt, mes ceo nest ley (come moy semble.)

166 Et p ceo, si tre soit done per ceux polx, *Sciant &c. qd ego &c. Dedi Du I. vxori tiue, Et ego* le feoffor *warr' prad.*

corpori & ex dictis D. & I. vxori eius, & hered. de corpore eorũ exeunt. & livery de seisin ẽ fait accordant a le fait, ils nauoyent forsque estate pur vies &c.

167 Et si home soit enfeffe dun acr, & nul estat ẽ expresse en les p̃missses del fait, a auer & teñ a luy & a ses hirs, cẽ Habendũ ẽ bon & effectual, p̃ ceo q̃ nẽ repugnãt, car il includ les p̃misses & pluis, car si liũy de seisin soit fait, & nul estate expsse a ceux a q̃ le liũy ẽ fait, il ad estat p̃ vie &c. Et p le Habendũ il ad estat en fee, le quel includ les p̃missses del fait & pluis &c. Issint serr si estat p̃ ans, ou pur vie, ou p̃ aut vie, soit expsse en les p̃miss. del fait, a aũ & teñ a luy & a ses hirs &c.

168 Et si estat taile ad ẽe expsse en les p̃miss. del fait, a aũ & teñ a luy & a ses hirs, or p cẽ Habendũ ad ẽe ten̄ p ascuns homs, le feoffee p̃nd rien, mes q̃ cẽ Habendũ ẽ void, & q̃ le fait p̃nd tout sõ effect sur les p̃misses, le q̃l nẽ ley (come moy semble) mes q̃ le Habend p̃nd effect diuidement, iss q̃ le estat taile serr execut en le donee p force d les p̃miss del fait, & le fee simple serr en luy expect sur le state taile per force de le Habendũ &c.

169 Et si terr soit done p fait Reginaldo et K. vxori eius, et hered. eorũ, et aliis hered. dicti Reginaldi, Et si dicti heredes de dicto Reginaldo & K. obierint sine herede

se pervint cē bō taile. Et le reasō ꝑque ceux polx ē le forclose del fait sōt effectuals, ē p̄ c̄ q̄ ils ne sōt repug. a les p̄miss. car lour h̄rs ne sōt exclud aūs le t̄r̄ precux polx, mes ē declar̄ p eux q̄ux mañ del h̄rs aūa cē t̄r̄: et issint poyent estoier &c.

170 Et aū ē *tenus* p alcūs hōes q̄ si t̄r̄ soit dō p les p̄miss. del fait al ij hōes & a lour h̄rs, a aū & teñ a eux & a lour h̄rs de lour ij corps engēdᵒ q̄ les donees ōt estate taile. & auxy fee simplᵉ expectāt sur lestate tailˡ le q̄l nē ley (cōe moy semblᵉ) car ōt ioint estat̄ p lour vies, & sōt t̄s encōmō del estat̄ tail. et nō alcū fee simplᵉ le reason ē apparāt &c.

171 Et si t̄r̄ soit dōal hōe & a ses h̄rs, sil auoit issue de son corps, & sil deuie sans heir de son corps, que donq. reū al donñ. cē bō tail Et si t̄r̄ soit done per fait p ceux polx, *Dedi &c. tolam terr̄ meā &c. Habend. & tenend. &c, sibi & hæred' suis, si hæred. de carne sua habuerit & si nullos hær' de carne sua habuerit reuertatur dicta terra ad me* le donñ, *& ad hæredes meos &c.* ceo est estate tail. Et si terre soit done per fait, ss. *D. dedit A. Aliciæ vxori' sua, & vni hæred. de corpore suo legitˡ procreato, & vni hæred. ipsius hæred. tantum*, il ad estre tenū q̄ ceo ē estat̄ taile &c. *Tamen quære.*

172 Et aū ē *tenus*, si t̄r̄ soit dō al hōe per

p fait, a ses hĩs do son corps issuants. & si son primẽ issue deuie sans hr̃e de son corps issuãt, q̃ dõnq̃ l t̃re reũter al doñ & le donor aul issue + ij fits & deuy & son eigñ fits deuie sans issue nient ob st ceux parolx, son mulnes fits aũa cest t̃re &c. & le reason est p̃ ceo q̃ ceux parolx, ss. (si son primer issue deuie sans heires de son corps) sont repugnants a les parolx precedents. *Tamen q̃re*, car semble contrarie al ascuns persons car ceux parolx ne sont forsque declaration quel issue del corps le don e auera la terre &c.

173 Et si terre soit done per fait al I. S. *Et si contingat ipsum obire sine haered. de corpore suo, quod tunc reuertat'* al doñ & a ses hr̃ sãs asc' *Habẽd* ẽ le fait & liuery de seisin est fait accordant a le fait, come couient ẽe entend' en cẽ case le donee ad estate taile, nient obstant q̃ nest done a luy & a ses heires : Car le statute de *VVestmonaster.2. cap.1.* voit *Quod voluntas donatoris secund. formã in charta doni sui manifeste expressam, de caetero obseruetur.*

174 Et si terre soit done al I. S. & T. K. en les premisses del fait, & nul estate est expressed en les premisses del fait, a auer & tener a I S. pur terme de son vie, le remainder al T. K. & a ses heires cest *Habendum* est bone & effectual

pur ceo que nest repugnant a les premisses, mes fist declaration de les premisses, issi come ils p̄ndront le t̄r &c.

175 Et si vn acr̄ de t̄r soit done a deux p̄ fait, a aũ & teñ lũ moitiy a lun & ses h̄rs, & a aũ & teñ lauť moity a lauť & a ses h̄rs de son corps issuant, cē *Habendũ* ē bon & effectual. Mes si les p̄miss del fait sont del ij acr̄, & le *Habend̄* ē sol del vn acr̄, & lestať de nul de eux ē enlarg' p̄ le *Habend̄*, cē void *Habēdũ*, p̄ ceo q̄ exclud l's feffes d̄l pt de c' q̄ fuit dōe.

176 Come per case white acr̄ & black acre sont dones al I. S. & T. K. & a lour h̄rs, a aũ & teñ white acr̄ a eux & a lour h̄rs, cē *Habend̄* ē void. Mes si cest acre soit gar̄ a eux, cest garranť est bon, nient obst que ne extend a tout la t̄r que fuit done, ou a touts les persons queux fueť enfeffes &c. Ou si le gar̄ soit fait per vn de les feffors il ē assets bone.

177 Et si t̄r soit done a ij p̄ t̃m de lour vies en le p̄misses del fait, a aũ & teñ le moity del cē t̄r a eux & a lour h̄rs, cest *Habēd̄* ē bon, p̄ ceo q̄ nē repugñ, car p le *Habēd̄* lour ēať ē enlargē le moity, issint q̄ ils ont fee simple ē cē moity, fraňk en lauť moity &c. Et si cē t̄r soit doñ al bar̄ & fēe, a aũ & teñ &c. al bar̄ p̄ vie, & al feme & a ses h̄rs, cē *Habendum* ē bon & effectual &c.

ORe (178) est a faire ascũ demõstrãce a quel pson parolx non certein en vn fait auont relatiõ. Et qñt a ceo sachez q̃ si vn Abbot fist vn grãt p tielx polx, sc. A. D. Abbot ẽ tiel lieu &c grãt quãdã annuã pensionem al T. D. ad rogat. I. de Exõ illã pensionẽ q̃ idẽ I, de Exõ habuit p termino vitæ suæ, in festo Natalis dñi & Pascha pcipiend' quousq; sibi de competent. beneficio fuerit puisũ &c Ceux polx, sc. (quousq; sibi) auont relation al grantee &c.

179 Et si fait soit fait ẽ tiel forñ, Nouerint vniũsi p p̃sent' nos de cõmuni assensu &c. Dedisse &c. VV. H. & hered' suis, vnũ toftũ q̃ iacet &c. hẽd' &c. reddend' nobis et successorib. nostris xii. d, Et p hac cõcessiõe pd'. VV. H. renunciauit totam communiam q̃ habet cum aueriis suis et habere cõsueuit cũ diuersis aueriis nostris &c. ẽ fait ceux polx. sc. (renunciauit totã cõmuniã suã) auont relatiõ al Abbot et Couẽt in cõsideratiõ de les pmisses en le fait, Tamen Quare.

180 Et si hõe p son obligatiõ conust luy destr̃ endet al obligee en x. quarters de frument, destr̃ liũes al obligee a tiel lieu &c. & a le dit chose destr̃ pforñ, il, sc. (le obligor) conust luy dẽe oblig ẽ C. s. et ne dit a q̃ il conust luy dẽe oblig. en cẽ cas serr̃ pse q̃ ẽ oblige al oblig. de le frument,

strument, en consideration dē les premises del obligation &c

181 Si hõe seisie de tre ē, ēfeffe moy p fait, *Habēdū et tenend' mihi et hæredib' meis*, & ouste p m̄ le fait garrāt m̄ le tre a moy *& hæred' pdict'*, cest parol (*pdict'*) aūa relation a mes hres. Mes si rent soit grāt a I S. & T K. a pceiuer a eux & a les heires, & ne mōstra a q̄ux heires, les grātes ont estate forsque pur lour vies.

Feoffements. Cap. 3.

O*Re, (182) est adire del Feoffemēts: Et entāt que feoffemēt ne poit pnder effect sans liuerie de seisin, ascū chose sera dit q̄ux maner del persōs poiēt faire Liuerie de seisin: Et de tels persons queux poyent prēder p liuerie de seisin, et comēt et ē q̄l maner & forme liuery de seisin covient estre fait. Et quāt liuerie de seisin serra void p le psēce del hōe ou feme esteāt sur la terre q̄ ne voit agreer & assētir al liuery de seisin &c Et quāt p liuery d' seisin dū acre plusors passeront: Et quāt les feoff. auerōt estate del inheritāce sans parlāce d' lour hrs, ou d' lour successors &c.*

183 *Et est ascauoir* q̄ asc' psons y sōt q̄ux poient faire liūe de seisin ē lour dēt demesne & auxy com̄ seruāts al autrs: Et ascūs psons y sont q̄ux ne poiēt fair liūy d' seisin en lour dēt demesn, mes cōe seruāts al auts ils poient. Et ascuns persons poient

poient faire liũie de seisin p eux mes, en lour dit demesne al ascuns persons, & al ascuns persons ne poiẽt. Et ascũs serront liũie de seisin,& prende p m liuery &c.

184 *Et est ascauoir* q̃ tout tiels psons q̃ux poiẽt grãt pur eux mesmes, poient fair liũie de seisin pur eux mesmes, ss. enlour dit demesn; & come servants al auters. En m le maner & forme, come ils poiẽt grãt &c *Mutatis mutandis*.&c Et qñt a tiels psons, *veies en le chapter del Grants &c. Mutatis mutandis &c.*

185 Et qñt a tiels psons q̃ux ne poiẽt fair livery de seisin en lour dit demesn, mes cõe servãts a auts poiẽt, *Scavoir* que Moigñ, Frere ne Chanon &c, pfesse, ne fem couert, ne poiẽt fair liuerie de seisin pur eux mes, ss. ẽ lour dit demesn,& sils font ascun liũy de seisin en lour dit demesne,il est void,& le reason est pur ceo q̃ persons pfesse en religion ne poiẽt auer ascũ tre en lour dit demesne, sinõ q̃ il soit sever de m le measõ de religiõ &c.

186 Et nient obst q̃ fẽe couert poit este seisi ẽ sa dit demesn oue sa barõ, vnc' liuery de seisin fait p luy sole sãs le agreemt sa barõ est void, ẽtant q̃ sa barõ et el poiẽt auer *Assise*, niẽt obst tiel liũy d seisin si le barõ soit seisi del frãktnt en dit de la seme: Mes ẽ tiel case si le barõ fuit seisie en son dit demesn, dõq nient obst.

tiel

tiel liũie de seisin fait per sa feme, il aux *Assise* en son nosme demesne &c.

187 Mes si Moigne, ou aut pson p. fessed en religiõ, ou fẽe couũt de bar, fist liũy de seisin acord a le fait del person able de faire feoff. en son dr̃ demesne, et p lr̃e dattourney a luy fait p sn le feof. for issint a fair, donq; tiel feoffemẽt ẽ bõ, p ceo q le feoffee en tiel case nẽ eins en le tre p cẽy q fist le liũy de seisin, mes il est eins en le tre per le feoffor, Mes sil ne face tiel liuery de seisin accord a lour garranty del attorney de fair liuerie de seisin, dõq s en ascũs cases il ẽ vn disseisor a le feoffor &c.

188 Et p ceo si Moigne, ou aut &c. ad garr del attorney de fair liũy de seisin sur codic, et il face liũy de seisin sans cõdic ceo ẽ vn disseisin al feoff. Et si garr dattorney soit de fair liũy de seisin apres le mort de estrãge hõe, & il face liũy de seisin ẽ son vie, cẽ vn disseisin al feoffor. Et si liũy de seisin serr fait a ij. & il face liũy de seisin forsq; a vn de eux, et nẽ face le liũy de seisin accordant al fait, cẽ vn disseisin a le feoffor, et le reasõ ẽ en ceux cases, p ceo q il ad disobey le commandement de son master.

189 Mes si il, ss. le attorney &c. face le cõmãdemẽt d so mastr et pluis, vncor serr bõ p ceo q reliert a so cõmãdemẽt,

&

&void ꝑ le rem̃, si non q̃ il soit en especial cases. Come per case le garr̃ dattorney fait liũy de seisin al vn hom̃, & lattorney face liũy de seisin a ij homs, cẽ bon a cẽy a que le garr̃ extẽd', & void al aut̃. Et issint ẽ si le garr̃ de attorney soit de fair liũy de seisin de white acr̃, et lattorney face liũy de seisin de white acr̃ et black acr̃, en cẽ case tout ne serr̃ void, car il ẽ bon ꝑ white acr̃, & le reason est, par ceo que le attorney ad fait tout le commandem̃t de son master & pluis.

190 Come si ieo done licẽce al hom̃ de prendr̃ mon white chiual, & il prist mõ whit chiual & mõ black chiual en cẽ case il est transgr̃ en prisel del black chiual, mes nẽy en prisel del white chiual, & le reason en cẽ case ẽ, ꝑ ceo q̃ il ad vn licẽce en fait, & il ad fait tout & pluis &c Mes si lessee ꝑ ans soit del meason, & le lessor enter en le meason a veier si wast soit fait ou nẽy, ceo ẽ loialm̃t fait: Mes si a m̃ le tẽps de lessor importa ascũs de les biẽs de lessee encoũt le volũt del lessee, en cẽ case le lessor serr̃ punissh ꝑ son entry, & vncor̃ ceo fuit loyal a le cõmẽcem̃t, & le reason ẽ, ꝑ ceo q̃ quãt le ley done al hom̃ vn liberty a vn entẽt cert̃ & il y sa cẽ liberty al aut̃ entent, ou misusa ceo, il serr̃ trespassor *ab initio*, si non q̃ il soit en especial cases &c.

191 Et

191 Et pur c'.si hõe ẽtr en vn tauerne de beuer, & qñt il ad beuer, il import le hanap mauger le teſt del Taũner, ore il ſerra puniſhed pur ſon ẽtre de cõmẽcemẽt, car ne poit eſtr ẽtẽdus q̃ ſon ẽtre fuit al auẽt entẽt ſorſq̃ de embleer le hanap, car le ley ne poit adiudge ſon ẽtent ẽcõtr ſon act fait *ex poſt facto*. Meſme le ley ſerra ſi diſtres ſoit priſe pur dam̃ feſant, ou pur rent ſeruice, & eſt miſuſe &c. *Quere* ſi diſtres ſoit priſe pur rẽt charge, & ẽ miſuſe &c. Et iſſint eſt le diũſitie p. enẽ licence en fait & licence en ley &c.

192 Mes ſi gãi r d'l attorney ſoit fait a fair liũie de ſeiſin al deux hões, et lũ de eux deuie deuãt liuery d' ſeiſin fait, & attorney face liũy de ſeiſin accordãt al fait al auẽ feffee q̃ eſt viuãt, cẽ bõ a luy p̃ tout le tre. Et iſſint eſt ſi vn de les feff. ad eſtr frere p̃ſeſſe deuãt liũie de ſeiſin fait, *cauſa patet* &c. Et ad eſtr ...., q̃ ſi garrãt del atturñ ſoit fait a fair liũy de ſeiſin ſãs cõdic, & latturney fait liũie de ſeiſin oue cõ ..ic', q̃ ceo eſt vn diſſeiſin al feff. *Tamen quare*, p̃ c' q̃ le atturñ ad fait tout l' commãd de ſon maſter et pluis.

193 *Et eſt a ſauoir*, q̃ aſcuns p'ſons y ſont q̃ux poient fair liuery de ſeiſin en lour dẽt demeſne al aſcuns p'ſons, & a aſcũs p'ſons ils ne poient, nient obſt que tiels p'ſons ſont ables en le ley de p̃nd' liuery

liuery de seisin p force del feffemēts del autz hōes able ē ley de fair feffemts. Et pc' si ij. ioints sōt lū ne poit ēfeff. sō cōpañ p ceo q̄ ne poit faire liūy de seisin a luy. Mes si ij coparceners sōt lun de eux poit enfeoffer lauť de eux de son rate & porc' Et si ij. copceñs sōt, lū de eux poit releas al auť d'l eux & serr bōe effectual de faiř estate ē cē porc' a le releasee.

194 Et si cōtract del matrimony soit ēť hōe & fem, vncore vn de eux poit ēfeffe auť de eux, car vnc' ils ne sōt vn pso ē le ley ēťat q̄ si le fēe deuie deuāt les espousels celebres enť eux le hōe a q̄ il fuit cōtracted nauer les biēs le fem̄ cōe sa bar, mes le fem̄ poit biē faiř testamt sās le agreamt cesty a q̄ el fuit cōtracted.

195 Et ad este *tenus*, si hōe affia fēe *& post cognouit eā carnaliter*, & aps il enfeffa m̄ le fēe dun carue de ťre, & luy mist ē seis. & apz luy mary *in facie eccl.* que cē feffemt est void, pur ceo q̄ ē fait *post fidē datā & carnalē copulam & sic tanquam inter virū & vxorem*, entāt q̄ les espous sont sequētes &c Mes a cē iour si tiel feffemt soit fait, il est assets bōe. Mes aps lez espous celebres perenť hōe a fēe, le hōe ne poit enfeffe le fēe car donqs ils sont cōe vn pson en ley.

196 Mes en dius cases, home poit ēe le mean a faiř vn chose de passer a sa

feme

fem̃,le q̃l ne passer de luy immediatm̃t. Et p̃ ceo si hom̃ enfeffa fem̃ couũt,& fist let dattorny a le bar̃ p̃ fair liũy d̃ seisin accord' a le fait, & il face liũy de seisin accord̃,ceo ē bon feffemt,car le bar̃ nē q̃ vn meane de conueier le frar ktenem̃t a la fem̃,car per cē act fait,nul frankte. nem̃t passa hors de son person &c.

197 Et ad ēe dit,q̃ si ij. ioint̃ets sont en fee,& lun de eux lessa ceo q̃ a luy affiert al estrange p̃ ans le rem̃ p̃ vie, en le taile ou en fee a son cōpaniō, & liũy de seisin ē fait al lessee p̃ ans accord' q̃ cē rem̃ est bō. Mes il sēbl' q̃ le rem̃ n ē bon, car il nad pas ēre bon si liũy de seisin nad este fait al lessee p̃ ans. Issint q̃ il apparust q̃ le rem̃ passera per le liũy de seisin,& vn ioint̃t ne poit fair liũy de seisin a son companion &c. *Ideo quare*. Et si home disseise moy de vn carue de tr̃,il ne poit moy enfeffe per mar̃ en fait, pur ceo que mon entre est congeable sur luy &c.

198 *Et est ascauoir*,q̃ ascuns font liũy de seisin,& prent per m̃ le liũy de seisin, mes donques ils ne font liũy de seisin,en lour d̃rt demesne, ou autrement ils ne prent per le liũe de seisin en lour droit demesne &c.sinō q̃ il soit en especial cases &c. Et pur ceo si terre soit lesse pur vie al I.S .le rem̃ al T. K en fee, & lre dattourney ē fait a T K pur fair liuerie

de

de seisin, & il fist liuery de seisin al lessee accord̃ en cest case il prist per mesme le liuery de seisin, le q̃l il mesme fist, mes nemy de son grant demesne, car il ceo fist come seruant a son grantor.

199 *Et dicitur*, si home enfeoffa ij ꝑ fait, & face lettr̃ dattorney al vn de eux ꝑ fair liũy de seisin, & il face liũy de seisin accord̃ a le fait a son companiō, il m̃ q̃ face le liũy de seisin ꝑnd̃ per m̃ le liũy d̃ seisin, ꝑ ceo q̃ il seir̃ eins per le feffor, & nẽy per luy m̃ &c. Et si hom̃ seisi del tr̃ en dr̃t sa fẽe, lessa m̃ le tr̃ ꝑ vie reseruãt rẽt, & fist le lettr̃ dattorney a son feme ꝑ faire liũy de seisin, & el face liũy d̃ seisin accord̃, & le barr̃ morust, et le fẽe accept le rẽt, vncor̃ el auera *Cui in vita*, car cẽ acceptance ne poit fair le leas bon, entant que el est estrange a lessee, car le lessee prist rien per le feme, nient obstãt que el fait liũy de seisin, car el fist ceo forsque come seruant a sa baron &c.

200 Mes si hõe lessa tr̃e pur vie, & le lessee ent enfeffa estrange, & face letter de attourney a son lessor de fair liũy de seisin accordant, et il fist liuery de seisin accordant, en cest cas ad este dit *per ascuns persons* q̃ le lessor poit enter pur forfeiture sur le feffee, nient obstant cest liuery de seisin fait per luy, car ils diont que le feffee rien prist ꝑ luy, car le lessor

ad rien de fair sur le t:e, sinon a veiers wast soit fait, ou a distr p̄ sõ rẽt & services, sils sõt arer̃ Et si le lessor soit vouch, & il nauoit aut̃ possession en m̃ le teme puis le title del d̃rt, en q̃l br̃e il est vouch fois q̃ per le reasans del liuy de seisin per force del lr̃e daturney, le demandant bien poit coũt pled̃ le voucher &c.

201 Et si mõ disseisor soit disseise, & arraign *Asise de no. diss* ieo puis bñ doner en euidence cẽ disseisin, & vncor ieo aũa *Asise* vers mon disseisor &c. Et encount̃ ceo poit ẽe dit, q̃ le lessor ne entra p̄ forfaitur̃, p̄ ceo q̃ ẽ pty a le tort, ss. al discont̃ del reũsion, car riẽ del franktenemt passera a le feffee, sinõ p le liuy de seisin, & le lessor m̃ fist liuy de seisin, le q̃l ẽ vn agreemt per luy, q̃ le feoffee pnd̃ p force del feffemt &c. Et cẽy q̃ ẽ pty al tort ne p̃nd̃ aduãtage p m̃ le tort.

202 Sic õe lessor & sõ lessee p̄ ans &c. io ẽ coup de xx. q̃rks cressãts sur m̃ le t̃re lesse, le lessor ceo ne punissh[illegible] ẽ br̃ de *VVast* &c & le hr̃e q̃ ẽ party al mort de sõ per̃ naũa my appeal de ceo. Et si issue ẽ tail diss le discont̃ de sõ per̃ &c. & en enfeoffa sõ pe, et sõ pe morust ent seisi, et lissu en tail ent̃, il ne serra remitt &c.

203 Et si lessee p̄ vie dun acre de t̃re lessa mesm̃ le acre a sõ lessor p̄ ans, le remaind' al estrãg en fee, et fist liuy de seisin

fin al lessor accord, ceo ne forfait. Et si t a tm de vie enfeffe le fem de son lessor de m le tre lesse, & fist lett datturney a son lessor de fair liuy de seisin, & il fist ceo accord, ceo ne fort &c. *Et est ascamir*, si hoe fac fait de feffmt de so tr demesn a luy m, & al estr ag, & fist liuy de seisin a le estrang accord a le fait, tout passer a le estrang, & rien a luy m, car ne poit don a luy m com ce case est.

204 Et si feffmt soit fait al Moign p fessed, et al est ag p fait, & liuy de seisin e fait al estrag accord a le fait, tout passer a le estrag: Mes si liuy de seisin soit fait e m le case a le Moign accord a le fait, et ney al estr rie passer per ceo &c. Et si hoe fac fait de feffmt a ij & lun de eux mor deuat liuy de seis. fait accord a le fait, et puis liuy de seis e fait a cey q seruesqst accord a le fait, tout pass e luy.

205 Et al dius respects hoe pnd p liuy de seisin q il fist e so drt demesn, mes doq ne pnd e so drt demesn, sino q il soit en especial cases. Et p c si Dean et Chapter sont, & vn del Chapter est sole seisi del tre en fee en son drt demesne, & ent enfeffa le Dean & Chapt per fait, et fist liuery de seisin accord a le fait, en ce cas le feffor don & prist p m le don a dius respects. Et issint serr del Maior & cominalt, si vn del cominalt e seisi del tre

en son dit demesn, & enfeffa le Maior & Cominaltie &c. *Et est ascauoir*, q̃ tiels persons queux ont possession en terr pur ans, ou pur vie, ou &c. ne poient pnder liũy de seisin de mesm le terre &c.

ORe (206) *est a faire demonstrance coment & en q̃l maner liuery de seisin couient este fait. Et est ascauoir*, q̃ de rẽt recoũ, si le vicont mist le partie q̃ recoũ en seisin p herbs cressãt sur le tr hors de q̃l le rẽt ẽ issuant, ou per bough ou twig del arber cressant sur le tre, hors de q̃ le rẽt ẽ issuãt, ou p distres des aũs leuants & couchants sur m̃ le tre, ou per vn clod de m̃ le tr, cẽ vn sufficiẽt seisin, niẽt obst. q̃ le iour dl paimẽt dl rẽt ne soit vncore venue: Mes donq̃s le pty ne poit chaser tielx aũs oue luy hors de m̃ le lieu &c.

207 Mes si home vient al rent per purchase & c. donques couient que il soit seisi de tiel chose que est de le nature del rent, & nemy de auter chose, sinon que il soit en especial cases &c.

208 Et si home recoũ tr, donq̃s il poit enẽ en le tr recoũed, si son demand soit cert, come de vn acre, trois acres, ou vn carue de terr &c. ou il poit suer executiõ per *Habere fac' seisinam*, &c. donques le vicont poit luy mis ẽ seisin, per liũy a luy vn bough ou twig dl arber, ou herbs cressants sur le terre, ou per liuer a luy vn clod

clod de m̃ le terre en nosm̃ del seisin &c. Et si le recoũy soit del meason, donques le vicõt poit luy mitt̃ en seisin per liuery a luy le an[n]el d̃l meason &c. ou autm̃t il poit oũ a luy le huis d̃l meason, & dire a luy, que il ent en m̃ le meason, & p̃nd̃ seisin de ceo per force de le recoũy &c.

209 *Et est asçauoir*, que le vsage pur deliũ seisin del terre per force del feffem̃t ẽ, de amoũ touts persons de m̃ le t̃re, & donques vn esteant sur le t̃r en p̃sence de touts persons q̃ux sont la, monstra la cause de lour venu, & dõques si le feffem̃t, soit per fait, il liera le fait en English polx, & le fait lie, le lessor ẽtra en le t̃re, & p̃nd̃ vn clod d̃ m̃ le t̃r, & deliũa ceo oue le fait come son fait al feffee en nosm̃ d̃l seisin d̃ m̃ le t̃r, a aũ, t̃ñ, & enioier accord̃ a le p̃port d̃ m̃ le fait &c.

210 Et issint, & en m̃ le maner serra fait si liuery de seisin soit destre fait per estrange per force d̃l garr̃ del attorney, *Mutatis mutandis &c.* Et si le feffement soit fait p̱ nudes parolx *patet ex p̃missis* com̃t & en q̃l mañ liuery de seisin serra fait: Et auxy si le feffement soit fait del meason, *patet ex præmissis* coment & en quel mañ liũy de seisin serra fait &c. Et si feffem̃t soit fait del measõ ou del t̃re per fait, & le lessor ẽ veignãt a le measõ ou al t̃re oue le feffee, & diuers aut̃s &c.

lye le fait de feoffement, & puis ala al meason ou al terre, & deliuer seisin accordant, ceo est assets bon nient obstant q̄ le feffor remain et cōtinua sur le terre, ou en le meason touts tēps a p̄s, & prist les p̄fits al sufferance del feoffee.

211 Et si home en son lyte mortgisant en sō measō fist vn chart̄ de feoff. mt de m̄ le meason, & m̄ le chart̄ baile al feffee, gisant *Habeas et teneas* cē meason, solonq̄ le p̄port et effect d̄ cē chart, & le feffee per force de ceo p̄st seisin, & nient obst. q̄ le feoffor continua en m̄ le meason & la moruſt, ceo est bon liuy de seisin & bon feoffemt &c.

212 Et si hōe gisant malade deins vn manor, et issint gisant vend' cē man̄ al estrāg, & dit a luy, q̄ il voit, q̄ il p̄ndra sō seisin maintenāt, & cōmāda touts ses seruāts deſſ' attendāts a luy cōe a lour sir & Master, sur q̄ le vendee p̄st seisin, & p̄ case don al seruēts xx.s. a beū, & les tēns del manor attorna a luy et le vendee ala de mesme le manor a fair ses besoignes, & le feoffor en m̄ le manor moruſt, uncore ceo est bon liuery de seisin accord a les parolx del estat̄ &c. *Et est ascauoir*, que liuery de seisin poit este fait de le t̄r ou de le meason deins le view.

213 Et p̄ ceo, si ieo baile vn fait del feoffemt a vous, & monstra vous les t̄rs ou

ou tenemts,& a vous ieo die q̃ ieo voile q̃ vous entres ẽ m̃ les terres ou tenemts, a eux auer & tener accordant a le ꝑport & effect del fait,et deliuer a vous le fait come mõ fait,et vous entres en les dits terres &c.ceo est bon feoffement &c.

214 Et si home fist fait de feoffemt a vn Alice at Stile, & puis le feffor & le dit Alice vient al huis del Eglise destre espouse, et le feoffor baile mesme le fait a Alice, & monstra a luy les tenements comprises en le fait, & dit a luy, q̃ il voit que el aueroit mesmes les tenements queux el veia, les queux sont comprises deins le fait, solonque le purport del fait, et puis sont espousels, et touts temps apres le baron ne claime rien, sinon en droit Alice, ceo est bon feoffement,nient obstant que Alice ne entre,car le entre de sa baron est sufficient pur luy &c.

215 *Et dicitur*,que si hõe face fait de feoffemt en mon nosme de terre de quel ieo sue seisi,et vient a moy, et pria moy q̃ ieo voil deliuer a luy seisin de mesme le t̃re. comprise en le dit charter accordant a le purport et effect de m̃ le charter,et ieo prist le charter, et ceo lye, et dõq ieo die a luy: Sir, ieo deliũ a vous cest chr̃e cõe mõ fait en nosme del seisin del terres tenements et touts choses

comprises en le charter, & auer & tener eux accordant a le purport & effect del charter, & le feffee enter maintenant p force de ceo, q̃ ceo ē bon feffemēt &c.

216 Et ad ēe dit, q̃ si pere & fits sont, & le pere ē seisi del t̃r. de q̃l il enfeoffa son fits, & le fits aps liūy de seisin fait a luy, suffer son per̃ de occupier m̃ le ter̃, le q̃l ē cōtēt de occupier eux a volunt de son fits, & puis le fits vient en esglis parochiel del ville ou les t̃rs gisont, & en le audience del pochians dit a son per̃: Pere vous aues a moy done t̃rs, & monstre le certainty &c. & auxy plein come vous aues eux dōe a moy, ieo redone a vous, le pere per force de ceux parolx ent̃ en les t̃res maintenant, & eux occupia, ad este dit, q̃ ceo est bon feffement, le quel nest ley a cest iour (come semble &c.)

217 Mes home poit assigne dower a sa feme al huis del esglis en vn coūty, des terres en auter county sans fait, le reason est, pur ceo que lassignment de dower ne poit estre fait auāt le affiance finished enter eux al huis del esglis, & donqueils sont forsq; vn person en ley &c.

218 *Et est ascauoir*, q̃ ascun foits liūy de seisin ser̃ void p le p̃sence del aut̃ pson sur le t̃r et tenemt de q̃l liūy de seisin ē fait, q̃ nē pty a le liūy de seisin. Et q̄nt a ceo *saches* q̄nt ij. hōes veign̄ sur ter̃ & tene-

tenants ensemblemēt de claim sur le terr & tāts, & lun de eux claime per lun title, & lauter claime per auter title, le ley adiudge le poss. en celuy que ad drturel title a le poss. Car si disseisor soit dun acre de terr, le quel morust seisi de mesme le acre en fee, & le heire del disseisor & le disseisee veignont sur mesme le terr ensemblemēt de claim mesme le terr, le ley adiudgera le poss. en le heire le disseisor, & ney en le disseisee, vnc' le disseisee *habet maius ius ad rē, videlicet in iure*, daū le terr que lheire le disseisor ad: Mes lheire de disseisor auoit *maius ius in re, viz. in poss.* daū le terr que le disseisee auoit, et pur ceo. &c.

219 Et si home entre en mes terres per torcious title, & ieo esteant la il enfeffa estranger, & deliuer a luy seisin, ceo est void, car ne poit deliuer seisin deuant que il mesme ad seisin & il nauoit seis. al temps del liuery de seisin, car le ley adiudge le poss ē moy que ay drt a le poss. pur ceo que ieo sue present la al tēps de liuery de seisin.

220 Et si ij. iointenants sont en fee, & lun enfeffa estrange de lentierty encont le volunt son cōpanion esteant sur la terr, per cē feffement forsque le moity passa &c. *causa patet.* Et si lessor, pur ans entre sur le lessee, & encont le volunt le lessee, le lessee esteāt sur le tre, le lessor enfeoffa estrange per fait, cest feffemēt rien vault come feffemēt, car feffemēt ne poit pender effect

effect sans liuery de seisin, et le lessor ne poit faire liuy de seisin enconf le volũt le lessee, le lessee esteãt sur le tr, p ceo q̃ le ley adiudg luy ẽ poss &c et sãs poss. hõe ne poit fair liuery de seisin & issint &c.

221 Et ceo ẽ le cãe q̃ si leas p ans soit de tr, et le lessor grãt le reũsiõ al estrãg, et le lessee attorñ, q̃ frãkt passer sans liũy de seis p ceo q̃ le lessor ne poit fair liũy de seisin, sinõ q̃ il fist tort al lessee &c.

222 Mes si le lessee p ans enfeffa ẽr le lessor esteãt sur le tr, vnc' le tr passa p le feff. mes per case sil cõtinue sur le tr en claim c' aps le feff c' countuanlt vn ẽr p ferf. et le realõ p q̃ passa p tiel feff. ẽ, p ẽ q̃ l' lessor nad a medlr oue l' poss. dl tr dur cẽ tm: mes il poit veñ et veir si wast soit fait, ou p distr p sõ r sil soit arr &c.

223 Et si bar & son fee pchase terre joint en fee, et le poss ẽ execute en eux accord', et puis le bar enfeffa estrange en fee, et le feme dit, q̃ el ne voit assent a c, ne ala hors del tr, mes cõtinua la al tẽps del liũy de seisin, vncore nient obst. ceo, tout le terre pass. per le feffement.

224 Mes si Maior et cominalty sont seisies dascũ terre ẽ fee ioint, et le Maior ẽcõt le volũt dl cominalt ẽfeffa estrãge de cẽ tre, le cominalt esteãt sur le tr qnt liũy de seis ẽ fait, riẽ passa p cẽ feff. &c.

225 Et si le dean face feff. sans lassent del

del Chapit en son nosm, del tr de ql il ē ioint mt seisi ouec le chapt, le chapt esteant sur le tr al tēps del liuy de seisin, nē passa per cē liuy de seisin. Mes si Abbot face feff. sans lassent dl Couēt, ē só nosm dem del tr de son Monastery, le Couent esteant sur le tre al tēps del liuy de seisin, vncor le tre passa per cē feoff. &c.

OR (226) est adire quant p liuy de seisin dun acre de terre, ou de parcel del acre de terre, ou de vn tenant en le nosme del plusors terres et tenants tout passera. Et qnt a ceo ē ascauoir, q̄ si feoff. soit fait gen̄alm̄t de touts les trs q̄ le feoffor ad en le county de Midd, & il ad tr en xx. seu̅al lieux deins m̄ le coūty, et fist liuy de seisin en vn acr, ou vn meas. en nosm de touts les trs & tenem̄ts q̄ux il ad en m̄ le county, per cē liuy de seisin touts passer &c. entant q̄ si tiel feoffement soit plead per fait de 100 acrs, et le feffor dit, qnt al 20 acres rien passa per le fait, ceo nest plee, *causa patet ex praemissis.*

227 Mes per liuerie de seisin en vn county, les terres et tents en auter countie ne passera, vncor si le Scite de man de Dale, soit en le county de Essex, & parcel de mesme le manor se extend en le county de Midd, et feffement est fait del man de Dale, et liuery de seisin est fait del scite del man q̄ gist en le county

de

de Essex, per cest liuy de seisin le parcel del mañ que gist en Midd' passa, pur ceo que ẽ parcel del chose, ss. le mañ, de q̃l le feffemt fuit fait, le quel manor est forsq̃ come vn chose a tiel purpose &c.

228 Mes si feffemt soit fait del mañ de Dale ẽ Dale, q̃l mañ soy extend' en Dale & Sale, et liuy de seisin fait accord ẽ Dale, riẽ passa p cẽ feffemt, forsq̃ ceo q̃ est en Dale, p̃ ceo q̃ le feoffemt nẽ de pluis forsq̃ de ceo q̃ ẽ en Dale, & liuy de seisin est fait en Dale, & nient ailors &c.

229 *Et est ascauoir*, q̃ si hoẽ soit diss. de ij. acr̃ en seueral counties, & le diss. ent̃ en lun acr̃ en nosme del ambid' acr̃, vnc' cẽ ent̃ nextend' a le acr̃ gisãt ẽ aut̃ county, en quel acr̃ lent̃ ne fuit fait.

230 Et si en *Assise* le pl' fist son plaint del mañ de Dale &c. & le t̃ plede feoffemt de parcel de le dit mañ per fait, & mt̃a fait del aut̃ mañ, ss. del mañ de Sale, ceo ẽ riẽ a le ppose de fair ceo de passer per m̃ le fait, car le mañ de Dale ne poit ẽe le mañ de Sale, *nec ẽ conuerso*. Mes sil vst pled' feffemt del moity del mañ de dale, p le nosm̃ del mañ de Sale, autmt ser̃, p̃ ceo q̃ le mañ de Dale poit estre conus per le nosm̃ del mañ de Sale &c.

231 *Et est ascauoir*, si home soit seisi de t̃r, & auxy de rẽt charge issuant hors de t̃r, le q̃l t̃r gist en m̃ le coũty ẽ q̃ la t̃r
de

de q̃ il ē̃ seisi ē, ou ē auť coũty, & done le ff, & le rēt per fait porť date en le coũty ou le tr̃ ē de q̃l il ñ ē seisi & liũy de seisin ē fait del tr̃, & le fait deliũ come son fait, vnc' le rent ne passa deuant attournmt del tr̃-tnt, hors de quel il est issuant: Mes si le t attourna en le vie del grãtor & grantee, donq le rent passa, nient obst. que le t q̃ attorna soit auť hõe que cestuy que fuit terr̃-tenant al temps del grant, & nient obst. que le fait port date en auter county q̃ la terre est hors de quel le rent est issuant.

232 *Et dicitur*, q̃ si hom̃ soit diss. de ij acr̃ en vn county, & il enť ē lũ acr̃ enclaim̃ ñ le acr̃ sole, & fist fait del feffemt del ambideux acr̃ al estrange, & fist liũy de seisin accord' a le fait en le acr̃ en le q̃l il enť, q̃ ambideux acr̃ passera a le feffee, p̃ ceo q̃ cē claim ē riē a le p̃pose, p̃ ceo q̃ il ad dit d̃ enť deuãt &c. Et ambideux acr̃ sont en vn coũty, issint q̃ son enť en lũ acr̃ serr̃ entr̃ ē ambideux acrs, nient obst. le claim &c. Encõter ceo poit ēe dit, q̃ le acr̃ en q̃ le feffor nenť, ne passa per le feffmēt, car q̃nt home est hors de poss. del chose seuerable, il ē a liberty & pleasure de cõtinuer son poss de ceo, ē q̃l pcel q̃ il voit, & ne serr̃ cõpelled de recõtinu son poss. a tout mauger sõ test.

233 Et p̃ ceo, si home soit disseisi de deux

deux acres esteants en vn countie, et le disseisee arraigne *Assise* de lun de ceux &c. come il bien poit, et recouer mesme le acr, et est en ceo per force de le recouery lentre en cest acre ne serra dit vn entr en lautre acre, nient obst. que son entr soit congeable en mesme le acre, et nient obst. ambideux acres sont en vn mesme le county, sinon que il entre en mesme le acre en nosme dambideux acr &c donque en le principal case, le disseisee fuit hors del poss del ambideux acres, et il poit auxi suffer le disseiser a cōtinuer poss. en eux sil voit: Et pur ceo entant que les acres sont seuable, et le disseisee nad entre forsque en vn de eux, enclaime mesme le acre sole, cest entre ne poit doner a luy poss. en ambideux acres, et nient obst. que apres son entre il ad fait charter de feff. del ambideux acres, et ad deliuer seisin accord a le fait en le acre, en quel il enter enclaimant ceo sole vncore ceo ne poit este dit vn entre en lautre acre, pur ceo que le circumstance de cest feffement ne done al feffor poss del acre, en que le liuery de seisin fuit fait, car le poss. de ceo fuit en le feoffor per son entre fait adeuant &c & issint &c.

234 Et si seignor & villein sont, et le villein purchase deux acres de terre en fee queux gisont en vn countie, et possess. de eux est executed a luy accordant, & le seignor del villein enter en lun acre, nient en-

enclaim lauṫ acṙ,et puis fist fait d̄l feoff. del ambid̄ acres al estrange, & face liūy de seisin en le acre en quel il ad enṫ accord̄ a le fait vncore le acre enq̄l il ne enter ne passa per le feoffement &c.

235 Et vncore home poit enter cōe seruant a le s̄nr,et per son cōmandm̄t.& serra bone, mes nient obst. q̄ le feoffee issint fait, vncore ne poit p̄nder ceo per le feoff. car hōe ne poit faire liūy de seisin deuāt q̄ il m̄ auoit poss. et al temps, ss qn̄t il fist liūy de seisin, il nauoit poss. forsq̄ tantsolem̄t del acre en q̄ il enṫ &c. Mesm̄ le ley est, lou home ad title denṫ en deux acres p̄ condition enfreint &c. *Mutatis mutandis*. Et issint serṙ lou hōe ad title de enṫ en deux acres de ṫ tenus de luy, p̄ ceo que ils sont alien en Mortmaine &c.

ORe (236) ē adire quāt les feffees auo[illegible] *estate del enheritance sans plance de lour heires, ou de lour successors.* Et qn̄t a ceo *Sackes*, q̄ ē vn cōmon eruditiō en la ley, q̄ si ṫrs sont dones en frankmariage a vn hōe, oue le kinswomā del doñ del entier sanke p̄ ceux parolx (frākmariage) ils ont estate en lespecial taile, si ils entmariont, et si en tiel case le baṙ morust, & m̄ le doñ done pluis ṫr en frankmariage de m̄ le fem̄ a second baṙ, cest bon frankmariage.

237 Et

237 Et done en frankmariage fait aps les espousels e assets bon, & vncor ascun ont dit le contrar, & lour reason e p ceo q le done e frankmariage couient destre fait p laduancement del kinswoman del don p mariage, & p ceo tiel done fait aps les espousels a tiels persons ne poit estre entend' a tiel intet Encoter ceo poit destre dit, q tiel fait a tielx persons ensuant les espousels e t eux, poit estr le cause de les espousels, auxibn sicoe tiel done vst estr fait a eux deuant les espousels &c.

238 Et si aps tiel done e frankmariage, & aps les espousels celebres parent les donees, les donees sont deuorces al suit del baro, en ce case le feme tied' le tier tr, & le bar naua rie de ceo. Mes si tiel deuorc' soit en aut dones en especial tail per expsse parolx, vnc' il s tied' m le tr issint done iointmt dur lour vies &c.

239 Et si tr ou tnts sont deuises p testament al home & ses assignes *imperpetuum*, per ceux parolx il aua fee simple. *Plus serra dit de ceo en le Chapter de Deuises &c. fol. 106.*

240 *Et est ascauoir*, q si tr soit doe al Maior & comminalty pur lour vies, ils ont estat per entedmet niet determinabl'. Issint est si feff. soit fait de tr al Dean & Chapt. sans perlans de lour successi.

241 Et si mon feffee en fee del acre de

de tr̃ moy refeffa de m̃ le acr̃ p̱ fait, re-
citãt ẽ m̃ le fait comẽt ieo ay ẽfeoffe luy
de m̃ le acre de terr̃, a aũ & tener a luy,
& a ses h̃rez, & dit ouster en m̃ le fait, q̃
auxy pleinmẽt cõe ieo ay doñ les terres a
luy, il eux a moy redoñ, & deliuer a moy
le fait cõe son fait, & seisin de la terr̃ ac-
cordãt a le fait, en cẽ case il sembl' q̃ ieo
ay estate denheritãce en cest t̃re, nient
obst. q̃ nẽ doñ a moy & a mes h̃rs, p̃ceo
q̃ mõ estate relia sur estate dẽheritãce,
recited deins m̃ le fait, *Tamen Quare.*

341 Et si ieo sue ẽfeoffe p̱ fait de vn a-
cre de terr̃, a aũ & tener m̃ le t̃re a moy
& a mes h̃rs, & p̱ mesm̃ le fait le feoffor
oblige luy & ses h̃res a garranter m̃ le
terr̃ *in forma præd'*, p̱ ceux polx ieo &
mes h̃res voucher p̱ cest garr̃ & vncore
ieo ne mes h̃rs ne soiomus nosmes en le
clause del garrãtie, mes per ceux parolx
(*forma præd'*) le garranty relia a les pa-
rolx p̱cedents ẽ le fait, p̃ceo q̃ est tout ẽ
vn m̃ l' fait, & l' nature d' garr̃ est p̱per-
mẽt de courger ouesq̃ le estate. Et ceux
polx *in forma præd'* aide cest matr̃ &c.

343 Mes si t̃re soit done a moy per
fait, a auer & tener a moy en fee sans
parlance de mes h̃rs, & liuery de seisin
est fait a moy accordant a le purport
del fait &c. per cest feoffement ieo nay
pas fors q̃ estate pur vie &c.

Cap.4.

ORe (244) eſt a faire demõſtrã tde Eſchanges. Et eſt aſc. q̃ eſchanges ſont faits de tiel choſes, & de tiels eſtats q̃ux poiẽt paſſ. p liuy de ſeiſin, & ſi les choſes eſchanges ſont in m̃ le count, le eſchãge eſt bon ſãs fait, ſinõ q̃ il ſoit in eſpecial caſes, Cõe p caſe eſch eſt pſe int I.S. & T.K. del t̃r q̃ lun ad en le cout̃ de Midd̃ p la t̃r q̃ laut̃ ad deins m̃ le county &c. Mes ſi les t̃rs del I.S. des q̃ux le eſch eſt fait ſont in vn county, & les t̃rs de T.K. des q̃ux le eſch. eſt fait ſont in aut̃ count, dõq̃s le eſch. couient eſt̃r p fait indent. ſi le eſtate q̃ux les pties pñd̃ p le eſch ſoit del eſtate de frankteñt ou inheritance: Mes ſi le eſtate in le eſch ſoit p ans, dõq̃s le eſch. eſt bon & effectual ſans fait, niẽt obſt. q̃ le t̃r de lun q̃ eſt pſe in eſch. eſt in vn county, & le t̃r de laut̃ q̃ eſt pſe en eſch. en auter county.

245 Mes ſi eſch ſoit fait del aſcun choſe q̃ giſt en grant, & ne poit paſſer p liuery de ſeiſin, donq̃s le eſch. couient eſtre p fait del q̃cunq̃ eſtate q̃ le eſch ẽ priſe, nient obſtant que cheſcũ choſe de que le eſchaunge eſt priſe ſoit in vn m̃ county.

246 Come per caſe eſch ſoit priſe de rent pur t̃re, & le terre (hors de que le rent eſt iſſuant) & le t̃re dont le change eſt

eſt priſe, ſont en vn county, donq̧ ceſty q̃ auã le rent en eſchange p̃ le t̃re, couient de auer fait de ceo, prouant le eſch. Mes *dient* q̃ ne beſoigne a ceſtuy q̃ ad t̃re en eſchange pur le rent dauer fait ꝓuant eſchange. *Tamẽ quære*, Car in eſch. couient eſtre deux grants, & en cheſcun grant mention couiẽt eſtre fait de cheſcũ choſe priſe en eſch. & iſſint &c. p̃ ceo il eſt bñ fait q̃ en tiel caſe le eſch. ſoit per fait indent̃.

247 Mes ſi eſch. ſoit priſe del reũſiõ de vn acre de t̃re p̃ 3. s. de rent iſſuant d̃ laut̃ acre de t̃r, & ambideux acres ſont in vn county, couiẽt q̃ tiel eſch ſoit per fait indent.

248 Et iſſint eſt ſi eſch. ſoit priſe de vn acre de terre, & rent iſſuant hors de aut̃ acr̃ pur common pur trois boefs en aut̃ acre de terr̃, & auxy pur aut̃ acr̃ del terre, & tout le terr̃ eſt in vn county, tiel eſch couient eſtre ꝑ fait indent &c pur ceo q̃ lun t̃r tãtſolemẽt neſt priſe in eſch. pur auter terre tantſolement, ne lun acr̃ neſt tantſolement priſe en eſch. p̃ cõmõ ſolemẽt &c. mes le t̃re & le rent ſont p̃ſes en eſchange pur le cõmõ & la t̃re, & la rent neſt parcel del t̃r ne appendãt a ceo, ne le cõmon neſt ꝑcel del terre miſe en eſch. ne appendant.

249 Mes ſi I. S ſoit ſeiſi dun mano

a q̄ il ad cōmon appēdāt oue ap ptenſ, & T K, eſt ſeiſi d'l auť mañ ı q̄ il ad villein regard' & ābideux mañz ſōt en vn m̄ le coūty, & eſchāge eſt pent eux d' les manors, le cōmon paſſa a lū oue le manor, & le villein al auť oue le mañ ſans fait: Mes ne diſtreinera p̄ les ſeruices del ťs del manor ſās attornemēt del eux &c.

250 Mes ſi I S ad offic' a q̄ ťre eſt appteignāt, & T K ad rēt iſſuant hors del ťre de eſtrange, & tout le ťre eſt en vn county, & loffice ē deſtť vſe & occupie en m̄ le countie, & eſchange eſt ēť priſe enter eux, ore couient que tiel eſchange ſoit per fait endent, *cauſa patet.*

251 *Et eſt aſc.* q̄ niēt obſt. q̄ eſchāg' ſoit priſe ēťť ij. hōes ou femes ſoles de deux acres de ťre p fait, & ē l' *Habēd'* de m̄ le fait eſt recite & reherce, q̄ cheſcū aūa le dit acť mis en eſch. oue pluſors auť ſacṫs p̄ aū *in excāb' pd'*, q̄ux ne fueť rehercés ē les p̄miſſ del fait, ceux polx ne deſeť ne alťa le eſch. recite & reherc' en le p̄miſſ. d'l fait. *Veies diūsaut' caſes cōcernāt ceſt matt' ē le chapt' d' Faits Mutai' mutād'*

252 *Et eſt aſc.* q̄ cheſc' eſchange couient eſtř fait p ceſt parol *excambium*, ou p auter parol de meſm̄ le effect, come p ceſt parol *Permutatio* &c. Et pur ceo ade primes aſcū choſe ſerra dit de ceo: donq̄s q̄ux choſes poient eſtre priſe en

eſchange:

eſchange : & donques queux eſtates les pties a le eſchange couient daũ : & dõques comẽt les eſtates de les pties a le eſchange couient eſtr̃ executes &c.

253 *Et eſt aſc.* ſicõe ad eſte dit, que en cheſc' eſchãg' cẽ pol *Ex. ãbiũ* couiẽt eſte ou &c. auxy bñ cõe ẽ cheſcũ dõe ẽ frãkm̃ ceux pols frankm̃. couiẽt eſtre, auxibñ come ẽ dõe en frankalm̃, ceux pols frankalmoign̄ couient eſtre &c. Et p̄ c', ſi ieo dõe al I. S. vn acr̃ de t̃re p fait endent ſans aſcũ pol del eſch & p̄ m̃ le acr̃ il dõn a moy aut̃ acre de t̃re, en tiel maner & forme come ieo ay fait le done a luy, & cheſc' deliũ ſon fait al aut̃ cõe ſon fait, ſinõ q̃ liũy de ſeiſin ſo t fait &c. rien de frankteneẽnt paſſer, nient obſt. que cheſc' de eux ad dõe ſon acr̃ al aut̃ per lẽdẽt a cũ & teñ a luy & a ſes hĩz Mes ſi cheſc' de eux ent̃ ẽ aut̃s t̃re p force del fait a eux deliũ, ilz ſõt ts a volũt &c.

254 Et ſi eſch. ſoit fait per parolx enter 2 hões ẽ fee del 2. acr̃s de terr̃, les q̃eux acr̃s ſont ẽ vn m̃ countie, & deuãt lour ẽtre p force del eſch. Indentures ſõt faits enter eux de m̃ les acres en fee, mes nul pol del eſchange eſt expreſſed en les Indentures, & nul liuerie de ſeiſin eſt fait del terr̃, mes cheſcũ de eux deliũ indenture al aut̃ cõe ſon fait, & cheſcũ enter en auter terr̃ cõpriſed en lendẽture, ore

cheſcun de eux tient le terr al volunt del autr, & ne pndra le tr p force del esch. car lendent eux cōcluđ issint a claim le tr &c. Mes si liuy de seisin vst ee fait a chesc' de eux accor đa le purport del indent, donq les indent pnđ effect come feoffements &c.

255 *Et dicit'*, si esch. soit prise en fee del trs in vn m couty int 2. hōes p pol, & deuāt lour entr p force de esch chesc' de eux deliu seisin de f e al aut, ore ceo prist effect accorđ a le liuy de seisin, & ney cōe esch. *Tamen qre*, car qnt ils ent chescun en aut tr de pnđ liuy de seisin, maintenant ils sont seisies per force del esch. car lentr de chesc' de eux fuit congeable e aut tr ql fuit esch. p force del esch, issint q deuāt le liuy de seisin a ee fait, ils fuer seisies en fee p force đl esch. & hōe ne poit pnđ liuy de seisin de tre de ql il m est seisie &c. Mes si ne fuit forsq vn plance entr eux de faire esch, mes le esch ne fuit vnqs fait, dōnqs auant serra &c.

256 Et si plance soit ent 2. de faire esch. de certain tr, & chesc' de eux leuit fine al aut de m tre de ql le plance fuit, sans asc' pol del esch. in le fine, ore ceo ne pst effect cōe esch. p ceo q il y fault pol de esch. Mes *dicit'* q nest vsed dass parolx del esch. in vn fine &c.

257 *Et eſt aſc.* q̃ ſi aſcuns hões voillent eſch t̃r ou aut̃ choſe p̱ fine, couiẽt a eux dañ ij. br̃s d̃ Couenant, ſſ. vn br̃ de vn t̃r, & aut̃ br̃ del aut̃ t̃r &c. *Et eſt aſc.* q̃ ſi ij. pſons del eſgl' ſont eſch. de lour benefices per parolx de permutation, & cheſcun de eux reſigne ſon benefice in les maines del Eueſque a m̃ lentent, & les Patrons eux preſent accordãt & les preſentations ſont mention *per viam permutationis*, ore cẽ bon eſchange, ſi cheſcun de eux ſoit enduct viuaunt lauter &c.

ORe (258.) *eſt a faire demonſtr' del queux choſes eſch. poit eſtre*, Et qñt a ceo *eſt aſcauoir*, q̃ eſch. poit eſtre de chatels perſonels, pur chatels perſonels &c. Et iſſint poit eſtre fait de chatels reals, pur chatels reals, & de franktenement, pur franktenement, & del inheritance, pur inheritaunce &c. Et pur ceo ſi eſchange ſoit priſe enter I. S. & T. K. iſſint que T. K done a I. S. ſon toge en eſchange pur le chiual I. S. & I. S. done ſon chiual en eſchange al T. K. pur ſon toge &c. ceo eſt bone eſchange. Et iſſint ſerra de touts auters chatels perſonels *Mutatis mutandis*. Et iſſint et en m̃ le manner ſerra del chatels reals, & franktenement, & inheritances, *Mutatis mutandis &c.*

259 Et si sñr & t sont per fealty tantū &c. ou per homage & fealty, & eschāge est prise petenter le seignior & estrange per fait endent, issint q̄ le sñr granta son seigniory en eschange a le estrange pur vn acre de terr̄ de le dit estrange &c. Et le dit estrāge doñ m̄ le acre lea seignior en eschange pur son seigniorie, & le t attorna, & le sñr entra en le dit acre issint eschange &c ceo est bon eschange, nient obst que le homage & fealtie ne sōt valuable, issint que ils ne sert ont dits assets sur garrantie lineal discended sur lissue ē le tail &c Car hōe poit emer tiel seigniorie pur son argēt ou or &c. Et p̄ auciel reason, home poit doner acr̄ de t̄re en eschāge pur tiel seigniory &c. Et seigniorie per diuine seruice poit estre esch. pur terre tenem̄t, rent, ou seruice &c.

260 Mes seigniorie ē frākalm̄ ne poit estre eschāge oue ascū p̄sons, sinō oue le t en frankalm̄, p̄ c' q̄ eschāge de sñorie ē frankalm̄ oue estrange proua le sñory destre ē *Esse*, & nul aūa le seigniorie en frankalm̄, sinon le feoffor ou ses heires.

260 Mes *quære* si sñr & tenant sont per fealtie & xij d. & le sñr eschange sō seigniorie oue le tenāt p̄ le tenancy, *& e conuerso* per fait indēt, si cē eschange soit biē ou nemy, car *ascuns dient* q̄ nest bone, pur ceo que immediatment sur

le

le deliuery del fait &c. le s̃nry est extinguish en le tenãcy, issint q̃ si le s̃nr auer le tenancy, le t̃ naũa riẽ p̃ le tenãcie, & issint &c Cest argument poit ẽe respõd' en ceo manner, s. adir q̃ le s̃nr grãta son s̃niory a le t̃ p tait sur condition, & ẽ m̃ le case, si le cõdic' soit enfreint, il reauera son s̃niory. Et t̃ p̃ vie poit grãt son estãte p fait endẽt sur condic' a son lessor &c. En m̃ le manner est de s̃nry grant en eschange: Car chescun eschange comp̃hend en luy vn conditiõ &c. Et issint serr del eschange per fait indent del terre. Et rent issuant de m̃ le terre &c. Diuers auts arguments poyent estr̃ faits a cest matter. *Ideo quære &c.*

262 Mes si vn mannor ou terre soit a moy done, & ieo en eschange p̃ mesm̃ le manor ou terr̃ grant a mon donor vn rent &c. issuant hors de m̃ le manor ou t̃re &c. Ceo rien vault de prender effect come eschange &c.

263 Mes si ieo graunt rent charg issuant de mon terre en eschange al I. S. pur vn acre de sa terre demeasne &c. cẽ bone eschange, & ieo purra eschange rent q̃ ieo ay issuant del t̃re de I. S. oue T. K pur sa t̃re demesñ, tenemẽt, rent, ou cõmon &c. & ceo est bon oue attournmt &c. Et vncore si ascun de nous eschangeors deuiomus deuant attournement,

il

ãl eſt nient bon &c.

264 Et ſi trois acres de t̃r oue aduowſon appẽdãt a eux ſont dones en eſchãg per T.K a I S p̃ vn chãber aſſign per le dit I.S. al electiõ del dit T. K. et I.S aſſign al T K.ij chãbers, ſſ hault et baſe, et T K eſlieu daũ le hault chãber, et enſ en c', et I S ẽt̃r ẽ le t̃re &c. cẽ bõ eſchãg et vnc' fuit nõcert̃ al cõmcemt̃ &c.

265 Iſſint ſert̃ ſi ieo done mon mañ de Sale en eſchang al T, K. p̃ ſõ mañ de Dale, ou p̃ ſon manor de Down &c. et ſi eſchãg ſoit priſe en t̃ moy & T K ſſq apres le feaſt de Nowel T K. auera mõn mañ de Dale en eſchange p̃ ſon mañ de Sale &c. ceſt bon eſch. & cheſcũ de eux poit ẽt̃ en aut̃ manor apres le feaſt de N. &c. Mes ſi ieo done al T. K. mon manor de Dale en eſch. p̃ le mañ de Sale, q̃l il auã apres le mort de ſon pere p̃ diſcẽt come heire a ſon pere, & ſon pere eſt vn viel temps del eſch. ceo ẽ void eſchange.

266 Mes ſi hõe releas ſes eſtouẽs q̃ux il ad annuelmt̃, de p̃nder en le bois &c. & deliũ le releas en eſchang p̃ t̃r done a luy en eſch p̃ ceo le releas cẽ bon eſch & vncor le releas p̃ſt effect p voy del extinguiſhmt̃ de mes les eſtouers : Mes eſt auxi bon aduantage & p̃fit a le t̃nt deſtre diſcharge de eux, ſicome tant des eſtouers ont eſte grants a luy &c.

267 Et

267 Et iſſint ſerra ſi ieo ay rent iſſuant del t̃re de I.S.&c. & ieo grant ou releas m̃ le rent a m̃ I.S. en eſch. p̃ aut̃ t̃r, tenem̃t, ou rẽt. ou cõmon &c. Ou de aũ vn chimin ouſter ſon t̃r, de aler &c. Vncoi ẽ dit *p aſcuns homes*, q̃ en cheſcũ eſchang la couient eſtre tranſmutation del poſſ del vn eſchang, en laut̃ eſchanger, ou auterm̃t le eſchange neſt bon: Mes ceſt dit neſt veray, cõe apparuſt en les caſes ꝑchein auantdits.

268 Et ad eſte *tenus*, q̃ ſi ieo ſue ſeiſi de t̃re a q̃ I.S. ad droit del action, & ieo done a luy tenem̃ts en eſchange pur releas de ſon dr̃t, cẽ bon eſch pur ceo que ieo poy emer tiel releas p̃ ſum del money. Et per autiel reaſon ieo purray don t̃res ou tenem̃ts en eſch. p̃ ſ̃n le releas, & auxy ieo ay dr̃t per le releas ouel a le eſtate q̃ ieo dõe. & ſerra auxi bon aduanntage a moy q̃ aũ ceo per extinguiſhm̃t com auterm̃t &c.

269 Et meſme le ley eſt de eſchange de terr̃ & auowſon per fait endent pur releas del droit en auter aduowſon al vſurper, quant ſon encumbent ad eſtre ẽn poſſeſſion del eſglis de m̃ le benefice per vj. mois &c. Tamen encounter ceo poit eſtre dit, q̃ eſchange en le primer caſe de ceux deux darrein caſes neſt bõ, pur ceo que p tiel releas &c. leſtate del

releſſee

relessee nẽ alted, & ꝑ tiel rel. il ne prist plusors issues & ꝓfits del ceo &c. Et encount̃ ceo poit est̃ dit, q̃ ore il auoit cest t̃r sãs incũbrance del acc', & issint pluis en ꝓfit a luy, & pluis en value destre vend' &c. *Ideo quare certitud. inde &c.* Et rent descend̃ al issue en taile per voy dextinguishment serra dit assets &c.

270 Et ꝑ ceo, si pere t̃ in tail & fits sōt, & le pere ẽ seisi de rẽt charge issũãt del t̃r le fits en fee. & discōt la t̃r tail ouesq̃ gar̃r, or̃ cẽ rẽt descẽd al issue ꝑ voy dextinguishmt serr̃ assets ꝑ la value de ceo, ꝑ c' q̃ est valuable, & auxy bō aduãtage a luy de aũ ceo extinct, sicōe de aũ tant del rẽt in poss. & destre charged de cest rẽt. Mes dr̃t de entr̃, ou dacc', ou vse del t̃r ou tenemt &c. descẽd al issue en le tail ne serra assets &c. ꝑ ceo q̃ tiel assets nest prise ꝑ le eq̃ty del stat. de *Glo. c 3. Vein le stat. &c.* Mes eschãges sont a le cōmō ley, & ꝑ ceo cōmō reas. serũa ꝑ eux &c.

271 Et si disseisor & disseisee sont, & le disseisee releas sō dr̃t al disseisor in eschange ꝑ aut̃ acr̃ del t̃r &c. cẽ bone eschange, *causa pat'.* Mes si le disseisee al grãt sō dr̃t al estrang q̃ riẽ auoit en m le terre in eschange ꝑ vn acr̃ del t̃r, cest eschange nest bon, car le estrange riẽ prist per le grant &c.

272 Et si le hĩre enter apres le mort

de

de ſon pere, & aſſign dower a ſa mere in eſchange pur auter t̃re cẽ void eſchãge, pur ceo que le f̃ en dower neſt eins in le terr̃ q̃ el ad pur ſa dower per le hr̃e, mes per ſa baron &c.

273 Et ſi diſſeiſor & diſſeiſee ſõt dun acre de tr̃, & le diſſeiſor eſchange m̃ le acr̃ de t̃re oue le diſſeiſee p̃ aut̃ acre de terre &c. cẽ eſchange neſt bõe, ſinon q̃ il ſoit p fait indent̃, ou per fine &c.

274 *Et ſt aſcauoir*, q̃ eſchãge ẽ aſſets bon, niẽt obſt. q̃ les choſes eſchanges ne ſont del ouel value, ſicõe mõ *Ma. Litt.* ad bñ mr̃e in ſon 1. lieur in le chapt̃ del *Tenãt p̃ ans* &c. *Et eſt aſcauoir*, q̃ in cẽ liũ ſont diũs caſes expreſſes & det̃mines encõt̃ le opĩn̄ de diũs hões, *Sed ſcrutatis Libr' non paucis, & fide nõ data vnius hõis vel duorũ hõum dictis, vel vni libro &c. Et tunc authoritatũ ſuffic' huic libello concordantiũ cõpertũ habebis &c.*

ORe (275) *eſt a faire demõſtrãce queux eſtates les parties a les eſchanges couient de auẽr &c.* Et q̃nt a ceo *ſaches*, q̃ les eſtates de cheſcun p̃ty a le eſchange couient deſtre ouelx come mon *Maſt. Litt.* ad bien mr̃e & declare: Et p̃ ceo, ſi eſtate p̃ vie ſoit expreſſed a lun p̃ty ſur eſchãge, & nul eſtate eſt ex p̃ſſed al auter p̃ty &c. ceſt eſchange nẽ bon, car nient obſtãt q̃ ambideux p̃ties a le eſchãg ont

eſtate

eſtate del frankteneſnt, vncore le eſtat pur terme de auſ vie ne cy hault eſtate del fra̅kteu̅t, co̅e le eſtate de celuy q̄ auoit eſtat p̄ t̄m de ſa vie demeſne &c.

276 Mes ſi leſſee p̄ vie ſoit dun acr̄, & il done vn auſ acr̄ de t̄r a ſon leſſor en fee taile en eſch. p̄ releas de tout ſon dr̄t en le acr̄ que il tient p̄ terme de ſa vie, a auer & ten̄ m̄ le acre de terre a luy. & a ſes hr̄s de ſon corps engendres, ceo ē bon eſchange.

277 Mes ſi I.S. & T.K. ſont enfeoffe du̅ acr̄ de t̄r, a au̅ & ten̄ m̄ le acr̄ a eux, & al hr̄s de T K & C.D. do̅e a eux auſ acr̄ del t̄r a eux in fee in eſch p̄ le dit acr̄ de t̄r, de q̄ ils ſont enfeffe co̅e eſt auant dit, *Dicit'* q̄ ceo nē bon in eſch. forſq̄ p̄ la moity q̄ affiert al T.K. p̄ ceo q̄ il ad fee en le moity del acr̄ de q̄ il fuit enfeffe execute a tiel entent, s. de mit̄ & veſter ceo in auſ pſon p alienac', s. p feoffe ſnt, eſch. ou &c Et qn̄t a le moity q̄ affiert al I.S. le eſch. neſt bon, p̄ ceo q̄ il depart forſq, oueſq, frankteñt &c. & il eſt de pndr̄ fee ſimple en lauſ t̄r &c Mes encount̄ ceo poit eſtre dit, q̄ le eſch. ē bon p̄ tout, p̄ ceo q̄ le fee ſimple del entier acr̄ de q̄ I.S. & T.K. fuer̄ enfeffe fuit en T.K &c Et donq̄s qn̄t I.S. & T.K. ioin in eſch de m̄ le acre, le frankteñt de lentier acr̄ oue le fee ſimple paſſa a C.D.

issint q̃ il auoit fee simple execute in m̄ le acre, & I.S.& T.K ont autiel estate execute in le acr̃ de t̃r q̃ C.D. dōe a eux en esch. sicōe ils auoient in lauř t̃re. Et issint les estates de les p̃ties a le esch. sōt ouels &c *Ideo quare* ceo.

278 Et auxy poit est̃r dit ẽ m̄ le case, q̃ le esch. est void in tout, car est argued deuāt q̃ le esch est void p̃ le moity al dit I.S.& qn̄t est void in pt, il est in tout &c. Qn̄t a ceo poit est̃r dit, q̃ cẽ reason est de p̃nd̃ effect lou le esch est fait del entier chose &c.

279 Si hōe seisie des terres in fee del dr̃t son feme, done m̄s les terres en esch. pur auters terres en fee &c. cest eschāge est bone & effectual, tanque soit defeat per le feme ou son heire &c. Issint serra si le bař & le feme ont ioin in eschange &c Et si lessee pur ans de t̃re, & sō lessor ioine en eschange de t̃res lesses en fee al estrange pur auťs t̃res in fee a chescun party: Il semble al *ascuns*, q̃ cẽ esch. est void a le lessee, & bon p̃ lentier terre a le lessor, car le lessee pur ans poit surrender son terre a son lessor hors de la t̃re, & p nude parols, donques quant les p̃ties, s. le lessor & le lessee ioin en eschange in fee, il serra dit le surrend̃ del lessee a son lessor, auxy bn̄ sicōe le lessee p̃ ans del t̃re, & son lessor ioin in feoffemt̃

de

de mesme le tre lessa al estrange &c. & issint &c. *Tamen quære certitudinē &c.*

280 Si disseisor & disseisee sont de vn acre de tre, & ils ioint ē eschāge de mesm le acre de tre en fee al estrange p auť acre de tre en fee, & le eschāge est fait hors de le tre, cē eschange est void quāt a le disseisee, & bō al disseisor p lentire tre, car le disseisee al tēps del eschange nauoit riē en la tre forsq vn droit, le quel il ne poit dōe ou grāter al estrāge: Mes pur ceo vestr en le pson del t del frankteñt de m le tre p diuž voies p extinguissmt &c. Et al tēps del esch cesty a q l' eschāg fuit fait d' m la tre nauriē ē m l' terr &c

281 Si ij iointenāts sont ē fee de vn acre de tre, & ils eschāge m le acr de tre, en fee oue estrāge p auť acre de tr, a auer & ten lun moity de m le acr a lū iointenāt en fee, & a aū & ten lauť moity de m le acr al auť ioint in fee, cē bon eschange &c. Issint ser si 2 ts en cōmō de tr ioint en esch oue estrāge p auť acr, a auer & ten m le acr a eux iointmt &c.

282 Et si le disseisor dun acr de terre enfeffa estrange de m le acre de tre, & le feffee done al disseisee vn auť acr de terre in fee en eschaunge pur re leas de tout sont dri ē le acr del tre, de q l il fuit disseise, cē bō eschange car nient obstāt q les hrs del feffee ne soient expressm

ea

en leschange, le drt le disseisee e extinct en le feoffee, per force de le releas accord a son possession, ql il auoit al teps del releas a luy fait, le quel fuit en fee, et issint le eschange bon.

283 Mes si snr & t sont per fealty & xij.d. de vn acre de tre, & le t graunt aut acre de tr a le snr en eschage en le taile, p releas de tout son drt en le tency &c. ceo ne bo eschage, p ceo q per le releas le fee simple del snr est determine, & le snr nauera forsq estate taile e le t r done a luy en eschange, pur le releas de tout son droit &c. Issint serra de touts cases semblables &c.

ORe (284) *est a fair demonstrans en ql temps lestates de eschanges couient deste executes.* Et qnt a ceo *saches*, que le estates de eschanges couient destr executes en les vies del eschagers, ou autermt lour heires ceo auoid', sino que il soit en especial cases.

285 Et p ceo si, eschage de tr soit prise et ij. et lu et accord' a le eschage, et laut eschageor deuie deuat ascu et fait p luy, ore cey q et ne serr le prim pson q defetera ce eschang. Mes si lhre cesty eschageor q nentra, et en le terre en quel lauf ad enter per force del eschange, & luy ousta, co il bien poit, donques il. ss. cesty que e ouste poit enter en le terre

que il done en eſchange.

286 Mes *eſt aſcauoir*, q̃ a cheſc' ſoit dur̃ touts les vies des parties a le eſchāg, cheſcū d' eux poit ent̃ accord' a le eſch. a q̃cunq̧ tẽps q̃ luy pleiſt. ſi le poſſ. ne ſoit deueſted hors de eux, ou del aſcū de eux per eigne title &c. come per entr̃ p cōdition enſi eint, ou p entr̃ p le diſſeiſee ou ſes hrs, ſi ceux q̃ux font leſchāge ont, ou aſcun de eux auoit le tr̃ iſſint miſe en eſchang per diſſeiſin &c. ou per recouie ſur eigne title &c. ou per alienation en Mortmain fait deuant leſchange fait, ou per aſcun auter cauſe loyal &c.

287 Et *aſcans* ont dit q̃ en aſcū caſe le partie a leſchang entra, ſi le poſſ. del tr̃ ſoit deueſted hors del aut̃ ptie a leſchang, niēt obſt. q̃ ne ſoit deueſted hors de luy p eigne title Cōe p caſe eſchange ẽ priſe de tr̃ en fee. pent̃ vn Abbot & vn lay hōe, & le Abbot ent̃ en le tr̃ del lay hōe per force del eſchang. & le lay homme ent̃ en le tr̃ miſe en eſchang p Labbot, & le ſñr de q̃ le tr̃ eſt tenus, en q̃d le Abbot ad ent̃ p force del eſchange, en ẽn cel tr̃ ent̃ deins lan & iour ap̃s leſch. come en tr̃ alien en mortmain. En ceſt caſe *ils diont*, q̃ Labbot retainera le terr q̃l il miſe en eſchange en ſon poſſ. dem, & lauter party a leſchange, ne recouera ſon tre dem̃ q̃ il ẽn miſe en eſchange al

Abbot,

Abbot, p̄ ceo q̄ le poſſ de ceo ē deuenus hors de luy m̄ en le p̱ſon del Abbot per ſon act dem̄, & m̄ le acre le Abbot ne poit retainer en ſon poſſ encont̄ le ſn̄r de q̄ il fuit tenus &c Mes encount̄ ceo poet eſſ̄r dit a le contrary, q̄ entant q̄ labbot ad executed le ſchange, pur nul cauſe il diſagree a ceo &c. ſinō q̄ il ſoit en veray eſpecial caſe. Et cheſcun eſchange eſt cō-ditionel, *Ideo quære &c.*

288 *Et eſt aſcauoir*, q̄ ſi deux Parſons del ſeueral Eſgliſes permute lour be-nefices, & eux reſigne en mains le Or-dinarie a meſm̄ le entent, & les Patrons ſont preſentations accordant, & lun de eux Parſons ē admitted & inſtituted, & inducted accord', & lauter Parſon eſt admitted & inſtituted, ſed mor̄ deuāt in-duction, lauter Parſon ne retainera le benefice en quel il eſt induct: Car le eſchange neſt perfected, p̄ ceo que neſt executed &c.

289 Et ſi reuerſion dun acre de t̄r̄ eſt eſchange p̄ auter acre &c & leſchanger del reuerſion moruſt deuant attornem̄t fait a luy, ſon heire poit ent̄ ſur le auter eſchanger, & luy ouſter del t̄r̄ miſe en eſchange per ſon pere &c.

290 Mes ſi hōe ſeiſi del t̄rs en fee en dr̄t de ſon fēe, & il & ſa fēe, eſchāg ceux t̄rs p̄ aut̄s terres en fee, & le eſchange ē

executed &c.& le barõ moruſt,& le ſée ẽẽ en les terres priſes en eſchange,ore el ne defeatera le eſchange &c.

291 Mes ſi en m̃ le caſe le baron ſole ad fait leſchange, la fẽe poit ceo defea-ter,nient obſtant ſon entre en m̃s les ter-res apres le mort de ſa barõ, car dõques per ſon entre el neſt ſeiſi de les terres per force de leſchãge,pur ceo que el nẽ par-ty a ceo,& el ne poit a ceo ẽr priuy &c.

292 Si eſchange ſoit ew ẽẽ ij. homes de t̃r,& deuant lour enter p force del eſ-change ils ſont diſſeiſies de le t̃re mis ẽ eſchãg,& le diſſeiſer moruſt ent ſeiſi, & les pties a leſchange ẽẽ ẽ le t̃re miſe en eſchãge accord̃ a leſchãge,& ouſte lhẽr le diſſeiſor,cẽ entr̃ ne poit ẽe dit execu-tiõ del eſchãge, p̃ ceo q̃ lour entre fuit tolle p le diſcent &c Mes ſi les diſſeiſees ont recoũ m̃ le t̃re vers le hẽe de le diſ-ſeiſor p ſeuerals br̃es de *Entre en le Per*, &c .& eux ont en execution, donq ils poiẽt ent̃ accord' a leſchange, & cẽ en-tre ſerra bon execution del eſchãge &c.

293 Et ſi hom̃ ſeiſi de t̃res en dr̃ſ ſa feme en fee, & ent enfeffe eſtrange & repñt eſtate a luy & ſa feme,& al tierce perſon en fee, & ils iij. ioiñ en eſchange de m̃ les t̃res en fee p̃ auẽs t̃res al eſtrãge en fee.& leſchãge eſt execute,& le barõ moruſt, & le fẽe occupia le t̃re priſe en

eſchange

eſchange oue le tierce pſon, per ceſt occupatiō el ſeiſ̄ exclude dau̅ aſcun pt del auſ̄ tr̄ q̄ fuit done en eſchāge p̄ cē tr̄ &c.

294 Et ſi tenant en taile ſoet dū acre de tre, & il eſchange m̄ le acre pur auter acre oue eſtranger en fee, & leſchange eſt executed, & le tenant en le taile moruſt, & ſon iſſue enter en le terre priſe en eſchange per ſon pere, ore il ad perfected le eſchange durant ſon vie &c.

295 Et ſi enfant eſchange tre &c. & occupia le tr̄ priſe en eſchange qn̄t il vient a ſon plein age ore leſchange ē perfected &c Et ad ēre dit, q̄ ſi home ſoit ſeiſi del manor, ſſ̄ de lū moitie en le tail, & de lauſ̄ moity ē fee, & cē mañ dōe en eſchāge p̄ auſ̄ mañ en fee, & leſchange ē executed, & le t̄ en le taile moruſt, & liſſue en taile (diſagreeant a cē eſchange) ēt en le entier mañ mis en eſchange per ſon pere, leſchange eſt defeated en lentierty p̄ ceo q̄ leſchāge fuit fait del entir̄ choſe p̄ entire choſe, *Tamen q̄re*, car en m̄ le caſe, ſi le eſchange ad eſtr̄ empled̄ de pcel m̄ le mañ de q̄l lun moity fuit ē tail &c & ad vouch, & le vouchee entr̄ & perd̄ &c. il ne recouer̄ en value forſque pur le portion q̄ eſt perd̄ &c.

296 Et ſi hōe ſoit ſeiſi de ij. acr̄s en fee taile, & dauſ̄ acre ē fee & eſchange ceux trois acres oue eſtrange pur auter

 acre

acre en fee, leschange est execute, & le tént en tail deuie, & lissue en taile disagreant a cē eschang enf en touts iij. acrs mise en eschāg p son per, son enf est cōgeable en tout le t̄r taile, & p̄ cē t̄r leschāge ē defeate &c. Mes en le tierce acre q̄ fuit a son pere en fee son enf nest cōgeable, & p̄ cest acre leschange estoira: issint leschāg ē defeat en pt, & estoira en pt &c. *Quare* si lauf eschāger poit enf en ascū pcel del t̄r p luy mise en eschange p̄ ceo q̄ il nē cure del value.

297 Et si I S. soit seisi del white acre en fee & il eschang m̄ le acre & black acr, de q̄l il nad riē, oue estrāg p̄ auf acr en fee &c. ceo eschāg ē void q̄nt a black acre: Mes nient obst *dicitur*, q̄ I. S. auia lentier t̄r q̄ fuit mise ē eschāg p lestrāg, car *ils diont*, que nest pas cure del value del t̄r &c *q verū est &c. Tamen quere*, car il semble nest deins m̄ le reason &c.

298 Et si home de *Non sane memorie* esteant seisi del t̄r en fee, eschange m̄ le t̄r oue estrāg p̄ auf acre de t̄r in fee, & leschange est execute, & cestuy de *Non sane memorie* deuie, & son h̄re enter en le terre prise en eschange per son pere, ore il ne defeatera cest eschange &c.

299 *Et est ascauoir*, q̄ ē ascun special case, eschange poit este execute en les parties a leschange, & poit este defeate

per

perish les parties. Come per case home grant a moy cōmon pur vj boefs en son pree en eschange, pur vn chimin ouster ma t̃r, p̃ carier le fein cressant en m̃ le t̃r a son meason de Dale, & ieo grant m̃ le chimin a luy en eschāge p̃ le common &c Et leschange couiẽt est̃ per fait endent &c. & ieo vser le cōmon per force del eschange. & laut̃ pty a le eschange vser son chimin accord al leschāge: Et puis il ne voit moy suffer d̃ vser mō cōmon, donq ieo purra luy ouste de vser son chimin, & lour reason est pur ceo q̃ ils sont annuelm̃t execut̃ &c. Mesme le reas. poit este fait, si rent soit mise ẽ eschange pur rent &c. *Ideo quare.*

Dower. Cap. 5.

ORe (300) *est a faire demonstrance d̃l Dowers* Et qn̄t a ceo *saches*, q̃ come mon *Master Littleton* ad biẽ monst̃r & declare en son p̃m Lieur, la sont v. man̄ de Dowers, q̃ux appieront ẽ son Chapt̃ de Dowers, & plusors & d̃ũs bones cases concernants Dower sont la mises per ledit mon Sn̄r *Littleton* Et auxy y sont tants diuers bon & necessaries cases concernants Dower mises sur les briefes del dower in *Natura breuium*, ouesque les *Additions*, que vix home poit ascun chose parler concernant Dower

oufter ceo que eſt ꝑle, & monſtre en les Lieurs auantdits &c. Et vnc' nient obſt. ceo, ꝑ le grace de Dieu aſcun choſe ſera icy mſe concernant Dower &c.

301 Et qñt al dower a le comon ley, *eſt aſcauoir*, lou baꝛ & feme ſont, & le baꝛ ē ſeiſi de tiel eſtate durāt le couture, de q̄ le iſſue q̄ ꝑ poſſibility ils poient auer ꝑent eux durāt le couture, ꝑ poſſibilite poient enherit per le cōmon ley, le fēe ſerra endowed, ſi leſtate & poſſ. q̄ le baꝛ auoit ne ſoit loialment anient &c ſi non q̄ il ſoit en eſpecial caſes &c

302 Et ꝑ ceo, ſi t en le geñal tail priſt fēe, & infeffe eſtrāge, & repriſt eſtate a luy & ſa fēe en leſpecial taile, & le fēe deuia, & il priſt auter fēe. & ad iſſue & deuie ſon ſecond fēe ne ſerr endow, vncoꝛ liſſue ē remitted a le geñal tail: Mes le ſecond fēe nauā dower de ceo, ꝑ ceo q̄ ſa baꝛ ne fuit ſeiſie de tiel eſtate &c durant le couture enꝛ eux deux &c.

203 Mes ſi ſñr & feme tenant ſont dun acꝛ de t̄re ꝑ fealtie & xij. s. de rent & ils enter mariont, & le barō deuie, le fēe ſerr endowed del tierce ꝑt del rent ꝑ voy de reteiñ Et vncoꝛ le baꝛ ne fuit ſeiſi de ceo en fait duꝛ les eſpouſels, car ꝑ les eſpouſels, enꝛ eux celebres, le ſñry fuſt in ſuſpēce, & iſſint continua durant les eſpouſels, Mes nient obſt le baꝛ fuit ē

de

de ceo tout tẽps durãt les espousels qñt al brẽ vser, issint q̃ il fuit a tant amount come vn possession en ley &c.

304 Et de seisin & possess. en le ley fẽe serr̃ endowed &c. & si hom̃ seisi d̃l t̃re, teñt, ou rẽt &c, en fee, & prist feme, & durãt m̃s les espousels il prist auter fẽe, & le baron deuie viuant ambideux fẽes, le darrein fẽe naũa dower p̃ ceo q̃ les espousels entr̃ eux fuer̃ voids &c.

305 Et si feme prist bar̃, & viuãt eñ le bar̃, el prist aut̃ bar̃ q̃ ẽ seisi d̃l t̃ en fee, & le ij. bar̃ deuie, el naũa dowr̃ de son t̃r, *causa patet*. Mes si Alice S. face p̃cõtract, d̃l matrimonie oue E. C. & d̃-uant les espousels celebres ent̃ eux ij. el ent̃maria ouesq̃ I. K. q̃ ẽ seisi d̃l t̃re en fee &c. & I K. morust, el auera dower, com̃ fem̃ I. K si les espousels ne sont a-nient, car ils fueront forsq̃ voidables.

306 Et si home seisie del t̃re en fee, face p̃contract del matrim̃ oue I. S. & il mor̃ d̃urãt les espons. celebr̃s ẽtr̃ eux, el naũa dowr̃, car el ne fuit vnq̃ sa feme. Et ad ẽe *tenus* en tẽps le roy H le tierce q̃ si fẽe ad ẽe espoused en vn chãber, q̃ el naũa dowr̃ p̃ le common ley. Mes le ley ẽ contrary a cẽ iour.

307 Et si hom̃ seisi de t̃re en fee &c. prist fem̃, & enter en religion, & est la p̃fessed, son heire enheritera mainteñt,

vncore

vncore sa fēe naūa dower dur̄ le vie natural de sō bar̄, car le bar̄ ne poit ēt̄ p̄fessed ē religiō dur̄ les espousels, sās lasset et agreem̄t de la fēe, et si il issint fist sāt lassēt d̄ la fēe, l' professiō ē void &c.

308 *Et est asc.* si t̄ en le geñal taile d̄ t̄r p̄st fēe, & auoit issue p̄ m̄ le feme, & le bar̄ ē attaint d̄ felony, & deuy, le feme ne serra endowed, & vncore son issue q̄ il auoit enheriterer: Mes il ne enherit per le common ley, mes per force de le estature de *VVest, 2 c. 1* &c.

309 *Et est asc.* q̄ si p̄e & fits sont, & le p̄e ē seisi ē fee dū acr̄ de t̄r, et eschāge m̄ le acr̄ p̄ aut̄ acr̄ one estrāge ē fee, & lee schāge ē executed, & le p̄e mor̄, et le fits p̄st fēe & ēt̄ ē le acr̄ d̄ t̄r p̄se ē esch. p̄ son p̄e, et le party a le esch. q̄ suruesquist ē empled' de le acr̄ p̄se ē esch per luy &c. Et vouch a garranty le fits, q̄ ēt̄ en le gar̄ & perd̄ &c. & le dd̄t ad execution vers le t̄ & le t̄ ouster ē value vers le vouch del acre, q̄ le t̄ mise en esch. al p̄e del vouchee &c a le vouch moruſt, sa fēe naūa dower de cē acr̄ mise ē executiō, p̄ ceo q̄ cē recoūy en value aūa relatiō al tēps del esch. fait, le q̄l fuit fait deuāt le title del fēe de aū dower: Et issint le poss. del baron est anient p̄ title deuant les espousels.

310 Et si ij. homes sont coparceners

en fee del t̃rs en gauelkind, & ils fo͂t p̃tītio͂ & lun de eux p̃st fe͂e, & lau t̃ e͂ empled de so͂n p̃pty, & p̃a aid de son copceñ, & il ioine en aid a luy, & le dd̃t recou & le t̃ ad *p rata* de c͂ q̃ remain e͂ le poss. de son copceñ, et le copceñ de q̃ le aid fuit p̃se moruſt, ſa fe͂e naũa dowr̃ d̃ c' q̃ laut̃ copceñ auoit *p rata*, p̃ ceo q̃ le title de copceñ q̃ ad *p rata* aũa relation al te͂ps del mort lour anceſtor &c.

311 Et ſi home en feoffe aut̃ de ter̃ ſur condition deſtre perimpliſh del part del feoffor per fait endent, & le feoff p̃ſt feme, & le feoffor perimpliſh le conditio͂ & ent̃ &c & le feoffee deuie, ſa fem̃ naũa dower de ceſt t̃re &c.

312 Et ſi ieo enfeoffa ho͂e de t̃re ſur co͂dition, q̃ il enfeoffera I. S. de m̃ le t̃re deuant le feaſt d̃ Paſche ado͂qs p̃chein enſuant, & le feffee priſt fe͂e &c. nient entendãt aſcun feffement al I. S deuant m̃ le feaſt de P. & ieo enter &c. & le feoffee deuie, ſa feme naũa dower vers moy, p̃ ceo q̃ mon entre aũa relation al temps del feoffement &c.

313 Mes ſi Seiñr & villein ſont, & le villein priſt feme & purchaſe terre en fee, & maintenant apres le poſſeſſ execute en le villein p̃ force d̃l purchaſe, le ſñr d̃l villein ent̃r. & le villein moruſt, ſa fe͂e aũa dower vers le ſeignior d̃l villein

lein, p̃ ceo q̃ son title ne cõmence forsq̃ p son entre, & le title del feme de auer dowẽr fuit deuant ceo &c.

314 Mes si sñr & niefe en grosse lõt, & ils ent̃maria, & le sñr ẽ seisi del t̃r en fee. & le sñr moruſt, ore el naũa dower vers le hr̃e del sñr, p̃ ceo q̃ eſt son niefe. Mes si le sñr ad enfeoffe eſtrange de m̃ le t̃r, el aũa dower vers le feoffee, p̃ ceo q̃ el nẽ son niefe. Mes autermẽt eſt siel ad eſte niefe regardant a m̃ esm̃ le t̃r do quel le feoffemt̃ fuit fait &c.

315 *Et est asc* que il ad eſte *tenus* en diũs lieurs, cõe en iij ou iiij. lieurs, si aiel, pe, & fits sont, & le aiel eſt seisi en fee dun acr̃ de t̃r. & priſt, fẽe, & le pe priſt feme, & le aiel mor̃, & le pere ent̃ & moruſt seisi, & le fits ent̃ & endowa sa ailesse, & le ailesse deui. le fẽe d̃l pe ne serra endowed d̃ cest t̃re de q̃l le ailesse fuit endow, pur ceo que feme ne serra my endowed del reuersion expectant sur franktenement et le possession de franktenement per lendowment, eſt veſtue en le ailesse p title deuant le title del pere a le franktenemt̃. Mes si le aiel vst enfeoffe le pere de m̃ le terre durant les espousels enter le pere et sa feme, en ceſt cales apres le mort del ailesse le fẽe del pere aũa dower de m̃ le ter̃, de q̃l le ailesse fuit endowed, pur ceo q̃ le poss.

de

de pere q̃ done title a sa fée de aũ dower, fuit en le vie del aiel, a q̃l tẽps le ailesse ne poit my demaund dower, issint q̃ p le dowmt d̃l ailesse, le poss del pere nẽ anient, car le ailesse auoit droit a le poss forsq̃ del tẽps del mort d̃l aiel &c.

316 Et si aiel, pere, & fits sont, & le aiel ẽ seisi en fee d̃ t̃r, et prist fée, & le pere prist fée, & le aiel morust, et le per̃ ent̃ et morust, et le fits enter et endowa son mere, vers q̃ le ailesse port briefe de *Dower* et recou, et ad executiõ, et le ailesse morust, en cẽ case le mere poit bien ent̃ en le t̃re recouered p le ailesse vers luy, et retinera m̃ le terre vers le fits, p̃ ceo q̃ el fuit endowed de ceo per luy. Et issint serra si son mere auoit recouer ceo vers luy en briefe de *Dower*.

317 *Et est ass* q̃ si hom̃ seisi del t̃r en fee, et m̃ le t̃r dõe en taile al estrãge, reseruãt xij. d̃. d̃ rẽt a luy et a ses h̃rs, et p̃ default d̃l paim̃t vn reent̃ &c. et le doñ prist fée et deuie et le h̃re le doñ ent̃ en le t̃r p̃ le conditiõ enfreint, le fée d̃l donor ne serra endowed del rent ne d̃l t̃r &c. Et le fem̃ le donee ne serra endowed, et vncore si donee d̃l t̃r en le geñal taile prist fée, et deuie sans issue, et le donor ent̃, le fem̃ del donee aũa dower, et vncore le estate taile q̃ fist son title ẽ d̃termine &c.

318 Et

318 *Et est asc.* q̃ ascun foits le feme poit eslier destr̃ endowed d̃ vn terre, ou de aut̃ tre &c ou d̃l seigniory, ou del tenãcy &c. ou del t̃re, ou del rent charge, ou del rẽt seck issuãt hors de c⁹ &c. Mes en tiels cases el nad̃a dower del ambideux, sinõ q̃ il soit en especial cases.

319 Et pur ceo, si hõe seisi del acre d̃ t̃r ẽ fee, p̃st fẽe, & esch m̃ le acr̃ del t̃r, ouesq̃ estrãg p̃ aut̃ acr̃ de t̃r ẽ fee, & le eschãg ẽ execute, & le bar̃ deuie, ore il ẽ al liberty del fẽe daũ dower de le acre q̃ l sa bar̃ mise en eschange, ou del acr̃ q̃l sa baron prise en eschange: Mes el nad̃a dower del ambideux acres.

320 Et si s̃nr & t̃ sont p̃ fealtie & xij d̃. & le s̃nr p̃st feme & p̃chase le tn̄cy ẽ fee, & morust, ẽ cẽ case il sera al libertie de sa fẽe de est̃r endowed del s̃nory ou del tñcy &c. Issint serra si hõe seisi del rent charge en fee, p̃st feme, & purchase t̃re en fee dont le rent est issuant, & deuie, il serra al libertie del feme destre endowed del terre ou del rent &c.

321 Mes si s̃nr et tenant sont per fealty, & le seĩnr. prist feme, & le tenancy escheat al s̃nr, & il enter & deuie, en cest case il ne serr̃ al libertie del feme de auer dower del seigniorie ou del tenancie: Mes serr̃ chase a fine force de prender son dower del tenancy, & la

reason

reason est, p̃ ceo q̃ le s̃nry est determine durãt le coũture p act del ley, & nẽ dis aduãtage al fẽe destr̃ endowed d̃l tñcy. Car sil soit deuested hors de son poss. p eigne title, le s̃nry p tant ser̃ reuiue &c. Et si tout le tenãcy soit recouer p eigne title &c. donques tout le seigniory serra reuiue &c. et donq̃s el poit auer sa dower del seigniory &c.

322 Si S̃nr, mesne. et t̃ sont p fealtie et xij. d̃ et le mesñ p̃st fẽe et release tout son dr̃t al t̃ et deuie, la fẽe aũa dower d̃l mesnaltie Issint serra si en tiel case le t̃ foriudge le mesne &c. Et si disseisor d̃l acr̃ de t̃re enfeffe estrange de m̃ le acre oue garranty, le feffee p̃st fẽe, et le disseisee port br̃e de *Entre en le Per* vers le feoffee, et il vouch a gar̃ son feoffor &c. et chescũ recoũ vers aut̃, et ont executiõ, et le feoffee deuy, le fẽe le feoffee aũa dowr̃ del t̃r q̃ sa bar̃ recoũa ẽ value et nemy del t̃r q̃ il perd̃, *causa patet.*

323 Si s̃nr et tenant sont per fealtie & xij d̃. et le seiñr prist feme et deuie, et sa feme est endowed del tierce part del rent, et le tenant deuy sans heire, issint q̃ le tenancy escheat, en cest case le fẽe ne serra endowed del tenãcy ... nient obstant q̃ il vient en lieu del s̃nry, p̃ ceo que il ne fuit en le possess & seisin de sa baron &c. Mes el reteinera le rent que

fuit

fuit assigne a luy en dower, come ten̄
secke, et distr̄ de commō droit &c.

324 *Et est asc.* q̄ ascūs p̄sons teignēt opiniō, q̄ en alcū especial case, fem̄ seit endowed d̄l t̄re, et auxy d̄ rēt q̄ fuit issuāt hors d̄ m̄ le t̄re. Et p̄ ceo ils *dient*, q̄ si hom̄ soit seisi d̄ iiij. acres d̄ t̄re en fee, et prist fem̄ et enfeffa estrāge d̄ ceo p̄ fait endēt, rendāt a luy et ses h̄rs iij.s. d̄l rēt oue clause d̄ distres, et deuie, et le feoffee endowa le fēe d̄l feoff. d̄l tierce pt d̄l t̄r, cē t̄r q̄ ē assigne a luy en dowr ē discharge d̄l rēt, et lenuier rēt ē issuant hors d̄l residue d̄l t̄r. et le reason ē, pur ceo q̄ fem̄ serra endowed d̄ le mieulx poss. q̄ la bar̄ auoit durant le couuture, et le bar̄ fuit seisi d̄ cē t̄re durāt le couuture discharged d̄ le rēt, & issint &c Et cē tiē ē rēt charge, q̄ ne vient en lieu d̄l t̄re, et le baron auoit estate en fee en m̄ le tem̄ durant le couerture &c.

325 Si hōe seisi de iij. acres d̄ t̄re en fee, et prist fem̄ et deuie, et estrāge abate en vn de les acres, et est seisi de deux auters acres en fee, et prist mesm̄ le feme a fem̄, et enfeffa estrāge p̄ fait endent de les iij. acres, rēdāt a luy et a les h̄rs iij.s. d̄ rēt ouesq̄ clause de distr̄, et d̄uie, ore touts les iij acres sont charges oue le rēt. Mes vncor̄ si lheire d̄ cesty apres q̄ mort le abatemēt fuit fait, recouera cest

acre de t̃r en q̃ le abatem̃t fust fait, & m̃ le acr̃ assigne al fẽe p̃ la dower, vnc' le fẽe poit auẽ dower del rent, car cẽ acr̃ ẽ sicõe il ne fuit vnq̃s charge, & le entier rẽt ẽ issi ãt hors de les auts 2. acr̃s &c.

326 Et si hõe seisi de 3 acres, prist feme, & enfeoffe estrang p fait endẽted de 2. acres de les 3. acres, rendãt 2. s de rent a luy & a ses hr̃es, ouesq clause de distres & le feme est endowed del tierce acre, q̃ rem̃ en allowance de les aut̃s acres, vnc' *ils diont* q̃ el auã dower del rẽt q̃ est issuãt hors de les aut̃ 2 acres, *Tamẽ q̃re*, car il ẽ encont̃ le opinion de diũs hões, & encont lour consciẽce &c.

327 *Et ẽ ascauoir*, q̃ si hõe grãt a moy rẽt charg en fee p fait endẽt sur cõdic', q̃ si ieo devy, mõ hr̃e deins age, q̃ le rẽt cesser durãt son nonage, & ieo prise fẽe & deuie, mon hr̃e deins age, ma fẽe ne ser̃ endowed de cẽ rẽt durãt le nonage de mõ hr̃e p̃ ceo q̃ il est condic' en fait q̃ fuit annex a lestate al cõmencem̃t, de q̃l estate le fẽe claime dower &c.

328 *Et saches*, que si home soit seisie del xx. acres de t̃re en fee, & prist feme, & enfeffa estrange de le t̃re, & le feffee edefia sur ceo vn Castle ou vn mansion place, ou auter edifying, ou autement emproua ceo, issint q̃ il vault pluis p er an, q̃ il fuit en le possess. de son baron,

le fée naūa sa dower forsq̄ accordāt a le value q̄ il fuit in sa barō. Et vnc' si vn disseisor edefia sur t̄r q̄ il ad p̄ disseis. & le disseisee ent. il aūa le edifying &c. Et issint se t̄r si le lessor sur condic' enter p̄ le condic' infreint &c. le cāe del difference est apparant.

329 Mes si hōe seisi de t̄r in fee sur q̄l est edifying, issint q̄ il vault le pluis par an p̄ 4. li. p̄ le reas. del edifying, & il p̄st fée & enfeffa estrange q̄ eschua le edifying, & le feoffor mor̄, le feme aūa dower accordāt a le value del terre, sicōe il fuit al tēps del mort de sa bar̄, & il nad remedy pur le eschuer del edifying deuant le mort de sa bar̄ nient obst. q̄ le edifying fuit sur m̄ le t̄r in le poss. de sa baron, & durant le couture, car fée nad d̄rt de aū poss. de sa dowr̄ deuāt le mort de sa bar̄. *Tamē q̄re* de cest case.

333 Et ē *asc.* q̄ si hōe soit seisie de 3. mañs en fee, p̄st fée, & grant rent charge issuāt hors de touts les 3: mañs, & mor̄, & le feme p̄st vn mañ p̄ assignmt de le hre p̄ sa dowēr, en allowans de touts 3. mañs, ore ceux p̄ts de cel mañ remaine charge al distres del grantee, nient obst. q̄ le grant del charge fuit fait durant le couture, & le reas. est, p̄ ceo q̄ q̄nt a les 2. p̄ts el ad prise sa dower encont̄ cōmō d̄rt, car p̄ cōmō d̄rt el doit aū le 3. p̄t de chescun

chescun mañ pur sa dower: Mes si en ñ le case el ad recoũ sa dower, & tiel assignmt ad estre fait a luy p le Vicont, el tiendr ceo discharged *causa patet.*

331 Mes si home soit seisi de 3. aduowsons, de trois seueral esglises, & p̃st feme, & graunt al estrange q̃ il p̃sentera al pchein auoidance a q̃ lesgl' de les 3. q̃ soy primerment voydra, & le grantor mort, & sa fẽe port br̃ de Dower enũs le hẽr deuãt ascũ esgl' soit void, & recoũa, & le vic' assigne a luy le aduowsf. de vn esgl' p̃ sa dower, en allowãce de les auts esglises, q̃l aduowson assign a luy deuiẽt primerment void ap̃s le grant fait p sa barõ, & mesm le auoidance est deuenus apres le assignmt del dower: Il semble al *ascuns p̃sons* en cest case, q̃ le feme ne auã cest auoidance, mes que le grauntee ceo auã, p̃ ceo q̃ el est endowed encont cõmõ dr̃t, car de commõ dr̃t el ne doit aũ forsq le tierce auoidãs del chesc' aduowf de chescun esglise.

332 Et nient obst. q̃ le assignement est fait p le Vicont, ceo ne preiudicera ne oustra le grauntee de son droit, pur ceo que il est estrange a le assignmẽt, & auxy il ne poit autment prender aduãtage de son grant forsque tantsolemẽt a cest auoidance. *Tamẽ q̃re.* Mes autermẽt est en le case de grãt de rent charge

hors de 3 . maňs, car qnt lassignmt ẽ fuit p le vic de vn entier mañ en allowãce de touts le mañ , le grantee poit distr̃ p son entier rẽt in les auts 2 . mañs & en chesc pcel de eux, ne ser r̃ pluis pjudici. al al hre cest voy que laut voy &c

333 *Et est ascauoir*, que feme ne vnqs serra endowed, sinon q le frãktenemẽt & le enheritance sont reioinc ẽ sa baron *simul & semel* durant le couerture.

334 Et p ceo, si t̃rs sont dones a 1. hões, & al hres d l corps del vn de eux engendres, & cẽy q̃ ad fee taile pst fee & deuy, viuãt cẽy q̃ ad franktenemt, nient obst q̃ cẽy q̃ ad le franktenemt de vie, le fẽe naũa dower, pur ceo que le estate taile ne fuit execute a touts entẽts en sa bar̃ Et vnc si estrãg auoit ent aps le mort cẽy q̃ ad franktenemt, lissu del donee aũ 1 *Formẽ en le descent* enũs luy, & lie les esplees ẽ son pere, & issint a tiel entẽt lestate taile fuit execute ẽ le doñ &c.

335 Et si le bar̃ auoit estate en t̃r &c. p fine sur grãt & rẽd p sa vie le rem al I S . son fits in tail, le rem al drt hrs del bar̃ . & le fine est exec, si en cẽ cas le bar deuy, viuãt I S son fits ou asc issu p luy engend . sa fẽe ne serr̃ endow, nient obstãt q̃ I le fits morust sans issue aps le mort del bar̃, & viuãt le fẽe, *causa patet*

Mes

Mes si leas soit fait d t̃r p̃ ans al estrāge le rem̃ al I S. p̃ vie, le rem̃ al d̃rt hr̃s del I. S. & I S p̃st fēe & deuy, durāt le t̃me de ans, sa fēe recoũa dower : Mes *cessabit execut io* durant le term dans.

336 Et si leas del t̃r soit fait al baron p̃ vie, le rem̃ al estrāg p̃ ās, le rem̃ al bar̃ en fee, & le bar̃ deuy durāt les ans, le fēe poit recoũ dower : Mes *cess. execu'* tanq le t̃m soit det̃min, car cē mesne rem̃ p̃ ans ne ser̃ impedim̃t forsq q̃ le frankte-nem̃t fuit sufficientm̃t reioin en le barō *simul & semel* pur le fēe daũ dowr̃ &c.

337 Si t̃re soit lesse al A & B p̃ vie de C le remainder al droit hr̃s del A. & B. puist feme, & C. morust viuant A. & B. & A. morust viuant B sa feme serra endowed p̃ ceo p̃ cestuy q̃ vie morust viuant A le baron, issint q̃ le frankten̄t & le enheritance sont reioin en le baron *simul & semel* durant le couuture.

338 Et si t̃res sont dones al I. S. & Alice sa feme en le especial taile, le rem̃ al d̃rt hr̃s del barō, & le fēe mor̃ deuāt issue enter eux, & le bar̃ p̃st au t fēe & mor̃, son secōd feme ser̃ endowed &c.

339 Si seignior & tenāt sont p fealty & 12.d. & le tenant lessa le tenancy pur vie al estrāg, & le seignior prist feme & le tenant morust sans heire, & puis le sir deuy deuāt le lessee pur vie, le feme

del sñr naũa dower del tenãcie: Mes el auera dower de rent del sñry &c.

340 Et si grantee del rent charge ẽ fee p̃st fẽe, & le grant̃ lesse le t̃r̃ hors de q̃l le rẽt est issuãt al estrange pur vie, & le grantee del rent p̃chase le reũc' de mesme t̃r̃, & le t̃ p̃ vie attorna, & le grãtee del rent mor̃. viuãt le t̃ p̃ vie. sa feme serra endowed del rent, mes nẽy de le t̃r̃, pur ceo q̃ le frankteneñt & le enheritance ne fuer̃ ioin en son baron *simul & semel* durant le couerture &c.

ORe (341) *est a faire demonstrance quux choses fẽe aũa Dower.* Et quãt a ceo veies *Nat. Br.* ouesq̃ les *Additions* sur bř̃s de Dower &c. De cõmõ sans number fẽe ne serra endowed &c. Et si hom̃ grant a moy & a mes h̃rs, de p̃ndr̃ annuelm̃t en son bois de Dale, tants des estouũs cõe ieo & mes h̃rs voillom⁹ arder en m̃ le mañ de Dale, & ieo p̃se fẽe & deuy, ma feme naũa dower de les estouurs &c.

342 Mes fẽe ser̃ endowed de molyn, cõe daũ le 3. p̃t del p̃fit del molyn &c. p̃ ceo q̃ le molyn ne poit est̃ seũed. Et fẽe poit aũ rẽt allowed hors del measõ p̃ sa dower del m̃ le measõ: Ou el poit aũ vn chambr̃ de m̃ le meason a luy assigne en allowance de sa dower de m̃ le meason. Et fẽe ser̃ endowed del villein

en grosse, sicõe daũ ses seruices chescũ 3. iour. Et fẽe serra endowed del aduowſ. en grosse, sicõe daũ le 3 p̃sentmt. Et ser r̃ endowed del moity del aduowson en grosse, sicõe daũ le 6. p̃sẽtmt &c. Et fẽe ser r̃ endowed dun bailiwik, cõe daũ le 3. part del p̃fit de ceo, & en tiel case el serra contributory al 3 pt del charge p̃ executing del office. Et issint, & in tiel mañ el ser r̃ endowed de Faire, *Mutatis mutandis* &c. Et fẽe aũa dower del cõmõ en grosse q̃ est cert.

342 Et si hõe grant a moy & a mes hrs, de prender annuelment hors de son pree 3. charets de feyn, & ieo prise feme, & deuy, ma fẽe aũa dowr̃ de ceo &c. *Tamen quare*. Et fẽe poit este endowed de villein regardant. Et del aduowſ. appendant &c.

343 Mes si home soit seisi en fee del manor a que il ad common appendãt, & prise feme & deuie, & deux acres de terre parcel del manor sont assignes a la feme pur sa dower en allowance de tout le manor, en cest case il semble q̃ el ne auera common appendant a ceux deux acres, car deuant le temps que ils sont en le possession del feme, ils ne sont parcell del manor, & le commõ õ appendant a le manor &c. *Tamẽ quare*. Mes si le moity del mañ ad estre assigne

a le feme pur sa dower, per le nosme de moity del manor, il semble clerement que el aua com ō appendt a cest moity &c.

345 Si seignior & t sont per fealtie & le rent de 12 d. & de 12 bushels de frument &c & le sn' pst feme & deuie, sa feme aua dower del rent, cē asc' del 12. d. & del 12 bushels de frument &c.

346 Mes si home tenust de moy & de mes hrs p homage, fealt & de trouu vn chapl' chātāt chescū venderdy en le semaign annuelmt en le esgl' de S Nich. en Dale, en le count d Midd a tiel altar & expssa ql alt, p le psperity de moy & de mes amies, & p les almes de mes ancestors, & ieo pse fee & deuy, ma fee ne serr endow de nul p de sny. Et issint serra ē touts cases sēblables &c.

347 Mes fee ser endow del tr & tenemt, boyes &c rēt charge, & rēt secke &c. Mes si annuity soit grāt a moy & a mes hrs, p le grāt & ses hrs, & ieo deuy mon hre aua cē annuit vers le grant, & auxy vers ses hres, sils ont tr ou temta le valu descēd a eux de m le grant ē fee simple, & vnc' ma feme naua dowr de ceo, *causa patet*.

348 Et si hōe sli del tr in fee less. m le r p vie al estr reseruāt 2. s. de r a luy & a ses hrs, & le less. pst fee & deuy, le fee ne serr endowed de cē rēt, & vnc' lhre del

del lessor aũa m̃ le rent oue le reũsion, et serr dit assets al hr̃e en *Formedõ ẽ le discend'* port per m̃ le hr̃e &c. Auxy feme del lessor ne serr̃ ẽdowed del rent reserued a lessor, & a ses hr̃es sur leas p̃ ans &c. Mes le fẽe d̃ le donor serra endowed del rent reserued al doñ & a ses hr̃es sur done en taile del terre &c.

349 Mes fẽe ne serra ẽdowed del vse del t̃re ou rẽt &c nient obst. q̃ il fuit tiel enheritãce en sa bar̃ le q̃l issue q̃ p posibilitie ils poiẽt aũ ent̃ eux, p possibilitie poit inherit̃ &c. *Et est ascauoir,* q̃ en plusors cases fẽe p sa act dem̃ poit luy m̃ p̃iudice de sa dowr̃: Come si el fist treason, murd' ou felony, pur que el est attaint &c.

350 Et si hõe seisi de black acre ẽ fee p̃st fẽe, et deuy & le fẽe accept leas pur vie del black acre &c. el ne poit dd̃er dower de cẽ acre, car si el ceo dd̃er̃. coniũt a dd̃er ceo vers luy m̃. *Quare* si el accept leas p̃ ans d̃l black acre, si el p cẽ accept̃ serr̃ forclosed d̃ sa dower dur̃ le t̃m̃, a touts iours, ou al asc' temps &c.

351 Mes si hõe seisi en fee del white acr̃ lessa m̃ le acre al fẽe sole p̃ t̃me d̃ xl ans, & le less. entermaria oue le lessee, et le baron suffer le terme de an̄ continuance, sicõe il fuit lesse sans alieñ, ou ascũ auter chose de ceo faire &c.

et deuie deins le tme, *dicitur* que en cē cas le feme poit aū sa dower maintenāt, nient obst. q̄ le tm ad continuance, pur ceo q̄ al tēps del leas el ne fuit entituled daū dower, & nient obst q̄ le tme auoit continuāce, ceo ne luy ouster de sa dower, tanq le tm soit detmine, p̄ ceo q̄ si il serroit ē p̄iudice dasc' pson, il serroit en p̄iudice del feme mesme.

352 Et si bar & fēe sont, & tres sont dones a eux, & al hrēs del bar, & baron mor, & le fēe port brē de Dower, & ceo deuant asc' agreemt, & ceo a p̄s le mort de sa bar, en cē case el aūa dower, car el ne serr cōpelled de p̄nd p p̄chase immediatmt mauger sa test, & il nauoit ascū tēps a disagreer a c' deuāt le mort d sa bar, & le vser del brē de dowr ē disagreemt de prend accordant a le p̄chas, le q̄l disageemt aūa relac' al tēps del p̄chase. *Quare* si le p̄ch ad este al bar & fēe p vie le bar, le rem al drt hrēs del bar &c. p̄ ceo q̄ lestate del fem est determined p le mort del bar: Et ad ēe dit, q̄ disagreemt ne poit este al estate a p̄s le estate detmine.

353 Mes fēe q le fem poit disagree en cest cas p vser del brē de Dower, niēt obst. q̄ lestate fuit determiñ, car autmt p tiel meañ fem poit estre ousted de sa dower en chesc' p̄chas fait p sa bar, &

vncore durant les espousels el est touts foits p le ley south le goũnance & obedience de sa bar̃ en tiel mañ & forme q̃ el ne poit de si asc' mañ de ꝓfit surdant de m̃ le t̃r sans le licence de sa bar̃, & el ne poit disagreer a m̃ le estat̃ dur̃ les espousels &c.

345 Et est communemt̃ prise, que si feme elopa de sa baron oue auter hom̃ en aduoutrie, & el nest reconcile a sa bar̃ per son volũt & de sa bon gree sans cohersion de saint Esglise, el ꝑdra sa dower, nient obst. q̃ el ne demur̃ oue le adowterer: Mes si el demur̃ oue sa bar̃ aps tiel elopemt̃ oue son agreement, & sans coherslō, el aũa dower. *Vide VVest.* 2. *cap.* 35 Et si feme soit rauished. & demur̃ oue rauishor encount̃ sa volunt, el ne ꝑd̃ sa dower. Mes si el elopa oue bõ gree, nient obst. q̃ el demur̃ oue le adowterer encount̃ sa gree ꝑ tout sa vie, el ꝑdra sa dower.

355 Mes si home seisi de 2. manors en fee, p: ist fem̃, & q̃nt le baron est demurrant al vn manor, le feme ala al aut̃ mañ. & quant el est la, el viue en aduowtrie, *Dicitur* que el ne ꝑdr̃ sa dower per le feasance de ceo p̃ ceo que ne poit estre entend elopemt̃ de sa baron, car el demurra al prop mañ del baron, q̃nt le ley ne poit intẽd q̃ el poit demur̃

en

en le maī de ſa baī, ſans le gree & bon volūt de ſa baī &c. *Tamē qre*, Et ē *aſcavoir*, q̄ fēe poit delayer luy m̄ de ſa dower, p̄ detaiñ del charts enūs lhr̄, cōcernt le inheritance de quel el dd̄ dower &c.

356 Et p̄ c', ſi fēe port bre de Dower vers lhre de ſa baī &c. il ē bon mat̄ de plee p̄ lhre adir̄, q̄ le fēe detein de luy cert chart̄s, & m̄re q̄ux &c. concernant ſon enherit̄, de q̄ el dd̄ dower &c. Mes *ſaches* q̄ tiels chart̄s ou chart̄ couient de concern̄ le title q̄l il ad p̄ deſcēt, ou auterment il neſt plee.

357 Et tiel cāe nē ſuffic' p̄ lhr̄ a deteiñ dower, de pluis ī r̄ q̄ le chart̄ concerna &c. Et ſi en tiel caſe el detaine fait q̄ appēt al hre p̄ cāe del reūc' deſcend̄ a luy, el eſt bone cāe p̄ lhre a detaiñ ſa dower de m̄ le īr̄: Mes detēiñ del chart̄ concerñt īr̄ de q̄l lhr̄ nē ſeiſi, nē cāe a deteiner ſa dower de m̄ le terre.

358 Et p̄ c', ſi fēe port bre de Dower vers le feff. de ſa baī, & le feff. voucha lhr̄ del baī a garr̄: ſi lhr̄ ent in le garr̄ & pled̄ tiel mat̄, il nē plee, p̄ ceo q̄ il nē īt del ff, & p̄ ceo le fait ne apptaine a luy, & p̄ lhre q̄ vient einsen le court come t̄ p receit, tiel mat̄ nē plee p̄ luy, p̄ ceo q̄ le fait appertaine al auter auxibien cō a luy &c.

359 Mes ſi deux coparceners ſont de terre,

terre, & aps partition fait ent eux, lour mere port bre de dower vers vn de eux, il serra bon plee pur luy a pleader detain del fait p le defant, q̄l fait concerna le enheritance de que el dd dower, nient obst q̄ le fait cocern auxibn lenheritace sa soer co: sa enheritance dem &c.

360 Mes si hoe seisi en fee del terre prist fee, il ad issue file et deuy, sa feme priuement enseint & le file enter in le tr en cest case tiel detein del euidence p le feme co ne est auatd (*Mutatu mutad*) ne serr cause pur le file a detein sa dower, & le reason est pur ceo q̄ il poit ee q̄ le fee e enseint ouesq fits &c. Et *sachet* q̄ detein del transcript del fine del heire pfee, ne cae a detein sa dower. *Et est ascauoir*, q̄ nul man de pson iustifiera le detein de dower p detein del euidence, sinon lhre, et donqs ceo couient estre en man et forme auantdit.

361 Et pur ceo il est bien mre, et declare en les *Annotatiōs in Nat. Br.* sur bre de Dower, q̄ gardein in chiualry ne poit detein le dower del feme pur detein des charters concernaunt lenheritance del heire: Mes gardein in chiualry iustifiera detein del dower, pur detein del gard de corps del heire Et si fem elloign lefant, et luy ba la al auter home, vncore il serra bone cause pur le

gar-

gardein a detein̄ sa dower, p̄ le tort q̄ el ad fait a luy &c. si el ne poit deliuer lenfant a luy en auxibon plight, sicōe il fuit quant il fuit esloine, ss. dismaried, sil fuit dismaried al temps del esloinment.

362 Mes si fēe come mere lēfant luy norissha. p̄ ceo q̄ il fuit demurr̄ oue sa bar̄ et luy al tēps del mort de sa bar̄, & aut̄ hōe enclaime de au̅ le garde del enfant, (p̄ ceo il dit q̄ son pere tenust de luy p̄ seruice de chiualer &c) et p̄st lenfāt hors del poss. del fem̄, ceo nē cause al drturel gard̄ en chiualry a deteiner sa dower.

363 Mes si le enfant soit demurr̄ oue estrāg, et la norish al tēps del mort de sō pe, et sa mer̄ luy de la esloigne, et puis estrāg luy esloigne hors de son poss. issint q̄ il ne poit liu̅ lēfāt al gard̄ ē chiualry, c̄ ē bō cāe a detein̄ sa dower p̄ le tort q̄ el fist, ss esloignm̄t, a q̄l tēps el fuit t̄ a sō actiō q̄nt a le gard̄ d̄l corps, et tiel m̄at gist bn̄ ē le bouche del gard̄ ē chiualry a pled̄, niēt obst. q̄ il viēt eins ē le court p̄ voucher del enfant esteāt en son gard, car le gard del enfant per droit ne poit apperteīn a ascu̅ aut̄ p̄son q̄ a luy, sinon q̄ il soit p̄ son graunt & agreem̄t &c.

364 *Et est asc.* que nient obstant que feme ne voit aler a sa baron quant il est wounded en vn county, en quel il nest demurr̄, & nient obst. q̄ il mor̄ de m̄ le

wound

wound, & el ne voit ſuer appeale de ſon mort, vnc' el aũa ſa dower.

365 Mes *quar'* ſi le bař giſt languiſhãt en le meaſõ ou il & ſa fẽe ſont demurř, & ſa fẽe ne voit veñ a luy, ſi el aũa dower. Et niẽt obſt. q̃ fẽe eſteãt en vn freſie, & de *Nõ ſane memor'* occiſt ſa bař, ou auť hõe, ou fẽe, el ne forf. ſa dower &c.

366 *Et ẽ aſc.* q̃ le bař ꝑ ſes acts poit ꝑiudic' ſa fẽe de ſa doweř, ſl. ꝑ laches dl entř ꝑ laches de ſuit, ꝑ laches del pleađ & ꝑ auťs diũs acts de q̃ux leř dit &c. *ſaches* q̃ qñt nul poſſ. ſuit en le barõ en fait ne en ley durãt le couť, la le laches de entř del bař ꝑiudic' la fẽe de ſa dower, ſinon que il ſoit en eſpeciall caſes. Et pur ceo ſi home ſeiſi dun acre de terre en fee, eſt diſſeiſie de m̃ le acř, & ꝑſt fẽe, & mořdeuant ſon reentre ſa fẽe naũa dower.

367 Et ſi home mořſeiſi en fee, & eſtrange abate en m̃ le ť, & puis le abatm̃t lhře ꝑſt fẽe & deuy deuãt ſon entř, ſa feme naũa dower de m̃ le ťre.

368 Et ſi hõe enfeffa eſtraunge ſur condic' del ꝑt le feffee, le feoffor ꝑſt fẽe & le condic' eſt enfreint, & le feff. mořdeuant aſc' entř fait ꝑ luy, ou ꝑ aſcun auť en ſon noſme, ſa feme naũa dower de m̃ le terre.

369 Et

369 Et si I S seisi en fee dũ acr̃ eschãge m̃ le acr̃ oue T K p̃ aut̃ acr̃ en fee, & I. S ent̃ & execute leschãge p̃ son pt, si p̃ le acre q̃ fuit mise ẽ eschãge a luy. & T. K prist fem̃, & mor̃ deuant q̃ il ent̃ per force d̃l eschãge, ore sa fem̃ nauã dower ẽ lun acr̃ ne laut̃ &c Et le reason est, p̃ ceo q̃ le bar̃ ne fuit seisi de ceſt terre en fait ne en ley dur̃ le couerture &c.

370 Et si home ad iudg. de recouer tre &c. & prist fem̃, & moruſt deuãt son entre, ou executiõ suer sa fem̃ nauera dower, &c Mes si le bar̃ soit seisi ẽ fait ou en ley dur̃ les espoulels dõqs son laches d̃l ent̃ ne p̃iud'cera sa fem̃ de sa dower.

371 Et pur ceo, si sñr & t̃ sont, e' le sñr prist fee, et le t̃ mor̃ sans hre, et estrãge abate: et le sñr mor̃ deuãt son entre, sa feme poit auẽ dower d̃l tenancy.

372 Et si t̃re soit lesse p̃ vie, le rem̃ a I, S en fee, et I. S prist fem̃, et le lessee d̃ uie, et estrange ent̃ et I. S. deuie deuant ascũ ent̃ fait p̃ luy &c sa fem̃ auã dowr̃ d̃ m̃ le t̃r &c Et si hõe seisi de villein en grosse en fee. et le sñr d̃l villein ad issue fits, q̃l fits prist fem̃, le per̃ mor̃, et le fits moruſt deuãt ascũ seisier d̃l villein, vncor̃ sa fem̃ serra endowed d̃l villein &c.

373 Et si rent soit grant al hõe ẽ fee, q̃l grantee accept le grant, & prist fem̃ & al iour del payment le tenaunt del

terre

tre tend le rēt al bar̄, & il ne voit c' receiue, mes ceo ouīmt refusa, & mor̄ deuant ascū receipt del rent p luy, ou p ascū aur̄ en son nosm̄, ou p luy &c. & deuant ascun chose a luy pay en nosme de seisin del rent &c. vncor̄ la feme auera dower del rēt &c. Mes si en m̄ le case le bar̄ auoit port b̄re de *Annuitie* vers son grātor de m̄ le rēt, & ad recoū c' ē m̄ le b̄re, donq; sa fēe naūa dower de ceo &c.

374 *Et est asc.* q̄ le bar̄ poit p̄iudicer sa fēe de sa dower, p laches del suit. Et p̄ ceo si s̄nr, mesn̄, & t̄ sont, & le t̄ cessa, & le mesn̄ p̄st fēe et deuy sa fēe naūa dower d̄l t̄ncy, mēt obst. q̄ sa bar̄ auoit cause del acc' de t̄ncy &c Et si hōe seisi en fee dū acr̄, lessa m̄ le acr̄ al estrāge a t̄m de vie, & puis le lessor p̄st fēe, le leslee face wast & morust, sa fēe naūa dower de cē terre.

375 Et si bar̄ & fēe sont, & le bar̄ ē seisi dun acr̄ de t̄r p torcious title, & est impled' de m̄ le acre de t̄r p cēy q̄ ad dr̄t, & voucha estrāg a gar̄, q̄ ent en le gar̄ & perd̄ &c & chescū ad iudgm̄t d̄ recoū vers aur̄ & le d̄dant en̄t &c & le bar̄ morust, deuāt executiō sue vers le vouchee, sa fēe ore naūa dower ē cē t̄re, nient obst q̄ le heire del baron sua execution, & cē t̄r vient en lieu del t̄r d̄ q̄l le bar̄ fuit seisi durā' le couerture &c.

376 *Et est asc.* que pur laches de pleding bar le ne preiudicera sa feme de sa dower sinō q̄ il soit en especial casesnient obst. q̄ lestat *de VVest. 2. cap. 4.* recite, Q̄d *si vir implacitatus de tenementis reddat tenementum petitum aduersario suo de plano, post mortem viri. Iusticia' adiudicent mulieri dotem, si p breue petat &c.* ceo nē forsq recital del cōmon ley, car le cōmō ley couiēt destr̄ entend lou le baron auoit dr̄t, & cestuy que recouer nul droit. Et issint est le ley a cē iour, si le bar perd p default &c Et issint fuit le cōmon ley deuāt le fesance de cē estatute, issint q̄ cē estat, nē forsq en affirmāce del cōmon ley en cest point.

377 Et p̄ ceo al cōmon ley deuāt le feasance de cē estat, si hōe ad ēe seisi de t̄re en fee p dr̄turel title, p̄st fee, et ē disseise, et reent sur sō disseisor, et sō disseisor arraign *Assise* enūs luy, & il cōfessa le disseisin, et le disseisor release les dāmages & auoit iudgemt de recou, et ent, & le bar morust, son t ēe recouera dower vers cēy q̄ recou en le assise per le cōmō ley, p̄ ceo q̄ sa bar auoit dr̄t, & cely que recouer nul droit.

378 Et si disseisor soit de fre q̄ prist fee, & le disseisee release tout son dr̄t al disseisor, & nient obst ceo, port br̄e de *Entre en nature* q̄ Assise vers le disseisor

&

& recoũ p̃ default, et le disseisor moruſt, ſon feme poit recouer ſa dower vers le disseiſee, nient obſt. ceſt recouery per default, per ceo que a ceſt temps ſa bar. auoit drt p̃ releas, & le disseiſee nul droit.

379 Mes ſi cẽy q̃ recoũ p̃ reddit̃ ou p̃ default, auoit drt, donq̃ auterment ſerra, & p̃ ceo ſi lhr̃ al disseiſor de tr̃ ſoit eins en m̃ le tr̃ p̃ diſcent, ſur q̃ le disſeſee ẽt, et p̃lt fẽe, vers q̃ le hr̃ le disseiſor recoũ p̃ reddition, ou p̃ default ẽ br̃ de *Entre* ẽ nature de Aſſiſe, et le bar̃ moruſt, ſon fẽe ne recoũa ſa dower p̃ br̃ en cẽ caſe, pur ceo q̃ ceſtuy que recouer auoit drt a le poſſeſſ. accord̃ a le nature de ſon action. & le baron ne fuit ſieſi de aut̃ poſſ durant le couture, forſq̃ de ceſt poſſ. q̃l eſt diſtroied & defeated p̃ le recoũy &c.

380 Mes ſi home ſeiſie de terr̃ en fee priſt fẽe & eſt diſſeiſi, & le disseiſor moruſt ſeiſi, & ſon heire eſt eins per diſcent, ſur que le disseiſee enter, vers que lheire recouer per reddition, ou per default en br̃ de *Entre* en nature de Aſſiſe, & le baron mor̃, la fẽe recoũa ſa dower &c. nient obſt que ceſty que recouer auoit drt a le poſſeſſ. accordant a le nature de ſon action &c. & le reaſon ẽ p̃ ceo q̃ le baron auoit eigne ſeiſin durant le couerture deuant le title del br̃e, en q̃ le recouerie fuit, per force de q̃l ſeiſin la feme

auoit title dañ dower,& leigne seisin ne defeted & destroied p le recouery &c.

381 *Et est a sc.* si en *Praecipe* port vers le bar, il pled misnosmer, q̃ ẽ troue encount luy, p q̃ le d'dant recouã, tiel recouy ne ouster le fee de sa dower, sinon q̃ le d'dant auoit dr: &c. Et si ẽ *Praecipe &c.* vers le bar, le bar pled iointñcy &c. q̃ ẽ troue encount luy, p q̃ le d'dant recou, cẽ recouy ne ouster le fee de sa dower, sinon q̃ le d'dant auoit drt &c.

382 Et si en bre de *Entre en le Post* vers le bar, il vouch luy m̃ p' sañ le tail: & mõstr p son cãe, q̃ son pere dõe m̃ ✝ tr a luy ẽ taile &c. & q̃ le reũsion esta luy discend' de m̃ le pere &c. & le d'dt trause le dõe, q̃ ẽ troue ouesq luy p q̃ il recoũ, le bar morust, ore si le bar auoit release de touts actions, ou de tout le drt del d'dt a pled, & ne pledoit c', la feme fauxer cẽ recouy en bre de *Dower &c.*

383 Et si tñt en tail de tre auoit issue & deuie, & estrãge abate & deuy seisi et sõ hre ẽ eins p discẽt, que p̃st fee, & lissue en taile arraign *Assise de Mort dancest.* vers le bar q̃ trauersa les points del bre, q̃ux sont troues oue le d'dt, per q̃ il recoũ & enter, & le bar morust, en cest cas il ad este dit, que le fee ne recouã dower de cẽ tre deuant q̃ cest verdict soit attaint per lheire en briefe de *Attaint, &c.*

&c. Tamē il ſēe q̄ el fauxer̄ cē, recouīr ē br̄ d̄ *Dower* immediatmt ap̄s le mort de ſa bar̄, entāt q̄ ſa bar̄ poit aū plede al acc' del br̄e del dd̄t &c. & el ne poit aū *Attaint* &c. Et ſi el demur̄ tanq̄ lh̄re ad defeat le verdict p̄ attaint, donq̄s p̄ cas lheire voit releaſe &c, ou percaſe il ne voit ſuer attaint. Et iſſint le feme perdra ſa dower mauger ſō teſt, le q̄l nē reaſonabl' q̄nt el fuit vn foits entituled dāu dower p̄ le poſſ. de ſa bar̄ durant le couture, q̄l poſſ. nauoit vnq̄s ēe defeat, ſinō p̄ laches del pledg de ſa bar̄, p̄ ceo q̄ il poit aū plede al actiō de br̄e del dd̄t &c. *Tamen quare*, p̄ ceo q̄ le iudgemt ē done ſur le verdict, deins q̄l verdict mat̄ cōtrariant & repugn̄t a le mat̄ que ſeroit eſt̄ plede al actiō del br̄e, eſt troue &c. Mes ſi lentre del dd̄t vſt eſte congeable &c dōq̄s le ley ē cler̄ & ſans queſtion, q̄ le fēe ne fauxer̄ &c. car dōq̄ le dd̄t ad eſte remitt̄ pur ſon entr̄ &c.

384 Si diſſeiſor ſoit de acre de t̄r, & le diſſeiſor moruſt ſeiſi, & ſon h̄re ēt & p̄ſt fēe, & le diſſeiſee recoū le t̄r vers le bar̄ p̄ default ē br̄e de *Entre ad terminū qui preteryt*, et le bar̄ deuy, ſa fēe fauxer̄ cē recoūy ē br̄e de *Dower cauſa patet*.

385 *Et eſt aſc.* que le dd̄t en briefe d̄ *Dower* ne fauxer̄ recoūy vers ſon baron p̄ default, pur laches de ſon baron,

 de-

de non pleder ple que va merẽ fnt ent. batement del bř, sinon q̃ le soit en especial cases Et pur ceo adire que sa baron poit auũ pleđ misnosme &c. ou ioyntency &c ne sont causes a fauxer &c.

386 Mes si el monstre matter puis q̃ le dđãt nauoit dřt ne cause de action, sinõ iointm̃t ouesq̃ estrãg, le q̃l estrãge per son fait de release q̃ el mõstre auãt, releas tout sõ dřt a sa barõ (adonque tenant del t̃re) deuant laction sue p le dđt &c. cest bon matter de fauxer le recoũy pur le moity del terř recouẽd &c. Issint serra de touts tielx cases semblables &c.

387 *Et est asc.* q̃ si le bař fist treason, murder, ou felony, p̃ q̃l il ẽ attaint, ceo ousta sa fẽe de sa dower &c Mes si apres le attainđ le bař purchase sõ Charř ꝑdõ ore đ touts tiels estates đ̃ heritãce d q̃ux le bař ẽ seisi puis le purchase de son charř &c. le q̃l enherit̃ lissu q̃ p possibility il poit auũ p sa fẽe p possibility poit inherit p le cõmõ ley, el auũa dower tant q̃ il soit de tielx enheritces auãt rehercꝰ en le chapř de dower, & en aurs especial cases. Car nient obst q̃ el fuit sa feme al temps del atteinder vncore lissue que le baron poit auer per luy apres le pchase de son charter, est enheritable &c.

388 Mes si le bař soit vtlage en trans &c. ceo ne oustera sa feme de sa dower

car

car per tiel vtlage il ne forfeitra frank-tenement ne enheritance &c.

389 Si sñr et t̃ sont & le t̃ p̃st fem̃,et puis cessa, p̃ q̃ le sñr port *Cessauit* & recouer,& entr̃ en le t̃cy, et le t̃ deuy, il sembl' clerẽmt q̃ le fẽe aũa dower, car nul laches ne default poit este dempt en la fẽe qñt a le cesser. Mes *ascuns dient*, q̃ la fẽe nauera dowr̃ en cẽ case, p̃ ceo q̃ le cesser ne gist en ascun act fait per le bar̃, mes il est en non fesans, & pur ceo que ẽ done p le estate de *Glouc.c.4.* Et si il deuy tanq il soit recouer per iudgement, soit il forclose a remnant &c.

390 Mes si sñr et t̃ sont, et le t̃ lessa le t̃cy al estr̃ p̃ ans, et le estrange cessa, et le sñr recoũ en *Cessauit*,et ent̃, le lessee p̃d son t̃m̃ *causa patet &c.* Si sñr & t̃ sont,& le t̃ p̃st feme, & alien le tẽcie en Mortmaine,ou leua crosse sur ceo, & le sñr enter,& le tenant morust, sa feme auera dower del tenancy &c

391 Si le baron de son bon agree ala ẽ aut̃ t̃e q̃ est enhabite oue enemies le roy,et la demur̃ oue eux oue sõ bon volunt,& eux aid̃ & support encoũtr̃ nr̃e sñr le roy, sa feme perdra sa dower &c.

392 Si W.enfeoffa R. sur cond̃ q̃ si W.paya al R.x. li a certein iour, que le feffemt serr̃ void,et si nẽy,q̃ il serr̃ ẽ son force,& R p̃st fẽe, & al iour allesse W.

 ne

ne paia les deniers, & puis W. mort, & p accord pent lhr de W et R. le hr de W paia les dits deniers al dit R p q̄ lhre de W. ad le tre, et puis R deuie, la fee auera dower, niēt obst cē accept de les deniers fait per sa bar *causa patet &c. Vers* diuers cases cōcernāts dower en le chapter *de Faits, Mutatis mutandis*. Auxy *Vers* autrs bone cases cōcernāts Dower en le Chapt de Dower, en le primer Lieuer de mon *Master Littleton* &c. Et sur les brs de Dower en *Natura Breuiū* ouesq les *Additions & Annotations &c.*

E *Tentant* (393) q̄ fēe q̄ ē entituled dauer Dower p le cómon ley, couient dauā assignmt fait a luy, sinon q̄ il soit en especial cases, p̄ ceo ascū chose serra dit, feasant demōstr q̄ux psons poiēt assign dower, et donqs de q̄ux choses assignmt de dower poit estr fait, dōq lou assignmt de dower serra bon, niēt obst q̄ il ne soit per metes & bounds &c.

394 *Et est asc.* q̄ assignmt de dower fait per disseisor est bō, & ne serr defeat, sil ne soit fait per couin en maā et fourm, cōe serra dit aps si le fem auoit drt dauer m le chose p sa dower.

395 Mes si disseisor, abator, ou entrudor soit del asc tre per couin del fem q̄ auoit drt dauer dower de m le terre, & tiel disseisor, abator, ou entrudor, endow

endowa m̃ le fēe cēy q̃ auoit dr̃t a m̃ le t̃r,poit anient & auoyder tiel maner de dower per son ent en le dit terre &c.

396 Et si I S soit t̃ de t̃re de q̃ t̃re vn fem̃ ad dr̃t dau dower, & il ē disseise de m̃ le t̃re p m̃ le fēe & vn estrāger, ou p le fēe tātsolemt,& aps el ē endowed de m̃ le t̃re p vn q̃ ē eins en mesm̃ le t̃re p luy,& laut ioint disseisor, ou p vn q̃ est eins en m̃ la terre p luy solemt, tiel endowmt poit estre defeat,p lētre del disseisee,& le reason ē, p̃ ceo q̃ el ne p̃nd aduātage del tort, a q̃ el m̃ fuit pty &c.

397 Et p̃ ceo,si lissue en tail disseise le discontinuee de son pere de t̃re taile, & ent enfeffa son pere, & son pere moruſt,& le t̃re discēd a luy,vncore il serra remitted &c.*causa patet*. Si,ij.iij ou plusors iointn̄ts sont de t̃re,de q̃l t̃re vn fēe ad dr̃t de an̄ dower,& vn de les iointn̄ts assign̄ dower,& la fēe accord a son dr̃t, cē bon assignmt & les companions serra per ceo lies Mes si il ad assigned rēt issuant hors de tout le t̃r a la fēe p̃ sa dowr̃, ore les auts de son cōpanions ne serra distr̃ p̃ le dit rent, p̃ ceo que il ne fuit cōpelable per le ley de assigner a luy rēt p̃ sa dower.

398 Et si assignement de rent issuāt hors de terre soit fait al feme en allowance de sa dower, quel el doit auer de

mesme

m̃ le t̃r per disseisor, abator, ou entrudor le disseisee ou cestuy q̃ ad dr̃t a le t̃r, ne serra lie per tiel assignment, nient obst. que soit fait sans couin del feme &c.

399 Et si hõe seisi de t̃r en dr̃t sa fẽe, ou iointm̃t ouesq̃ sa fẽe assigna le tierce part de m̃ le t̃r al auť fẽe p̃ sa dower, le q̃l fẽe ad dr̃t de aũ ceo p̃ sa dower, ceo ẽ bon assignem̃t, & la feme serra lie per ceo, nient obstant q̃ il morust viuant sa feme, car quant le baron sole face chose hors de chescun court, le q̃l chose il & sa feme serra chases per le ley de faire, il serra entend̃ le fait de lun & de lauter, sinon que il soit en especiall cases &c.

400 Et si hõe seisie de 2 acres en fee p̃st fem̃, & enfeoffe estrãge del vn d̃ les acr̃s ouesq̃ garrãty & deuy. & ambid̃ acr̃s sont en vn m̃ le coũty, & le hr̃e endowa son mere de pcel de son acre en allowãce de tout sa dower en ambideux acr̃s, ceo ẽ bõ assignm̃t: Car si le feoffee ad ẽe impled̃ p le fẽe ẽ hr̃ de *Dower*, il poit aũ vouched lhr̃, et l' demãd̃ recouã vers le hr̃ cõdicionalm̃t, et issint &c.

401 Et si lhr̃ lessa p̃ vie al estrãg pcel del t̃re q̃ il ad per discent de sõ pere, & assigñ a son mere pcel del t̃r que remaine in son poss. en allowãce d̃ tout sa dower, auxy biẽ p̃ le t̃r lesse, come p̃ le terre q̃ remaine en poss. cest bon assignment.

mẽt Et vncor̃ si le fẽe impleď le lessee p bř de Dower, et il voucha son lessor, le fẽe naũa iudgmt de recoũ vers lhr̃, pur ceo q̃ il nẽ lie a le garr̃ p le lieu de son pere q̃ fuit barr̃ a la fẽe. *Quare* si en tiel cas le lessee voucha le hre generalmt, & le hr̃ ent̃ generalmt en le garr̃, donq il semble q̃ iudgemt serra done p̃ le deďt enũrs le vouchee conditionalment &c.

402 Et si sont 3 ou 4 seueral feffees de t̃re, de que feme ad droit dauer dower, & vn de eux assigñ parcel de sa t̃re a la feme p̃ sa dower, en allowãce de tout le franktenemt que fuit a sa baron, & el agreea a cest assignment, *Dicitur* que cest assignement dischargera lauters feoffes vers le feme qñt al dower auer, & issint il semble que le ley est &c. Mes *ascuns* ont dit le contrary, car ils dionť q̃ ils ne poiẽt pleder cest matter enuers la fẽe en seueral brẽs de *Dower* port vers eux p la fem̃. *Tamen quare.* Et cestuy feoffee q̃ fist lassignmt ne poit vener en la Court a pleder cest matter en les actions port vers aut̃ feoffees, pur ceo que il est estrange al actiõs, & la ẽ nul meane de amesner luy eins en le Court &c.

403 Et assignement de dower per gardein en chiualry, est bon, si la feme auoit droit de auer dower de ceo. Et si la fem̃ nauoit drt de auer dower de ceo,

vncore

vncore estoiera tanq̃ il soit defeate &c.

404 Mes assignmēt de dower p gard en socage nē bō cōe il sembl', p̄ ceo que le brē de *Dower* ne gist vers luy. Et m̄ le ley ē de t̄ p Elegit, t̄ per estatut Marchāt, t̄ per estatut del estaple, & lessee p̄ ans &c. Mes assignement de Dower fait per cesty q̃ ad franktenemēt est bon, sil soit de tiel chose q̃ poit estre assigned, et de q̃l la fēe ad droit daū pur sa dower. Et nient obst. que la feme nad droit de auer dower de ceo, vncore il estoiera tā. que il soit defeat & anient &c

ORe (405) *est a faire demonstrance de q̃ux choses assignment d Dower poit estre fait.* Et qn̄t a ceo *saches*, q̃ pcel de chose a que fēe ad droit de auer dower poit estre assigne a luy, sinō q̃ il soit en especial cases Et p̄ ceo, si fēe ad dr̄t d aū dower de t̄res, tenemēts, rēts, cōmons, & tielx sēblables &c. pcel de m̄ le chose, poit ēē assigne a luy en nosm̄ de dower, & nē requisite & necessary q̃ le tierce pt de c' a q̃ el ad dr̄t de aū dower, soit assigne a luy: Car si le quart pt, le cinque pt, ou le moity soit assigne a luy ē nosm̄ de sa dower pur tout le franktenement que il fuit a sa baron, et el a ceo agreea, il suffist, et est bon assignment &c.

406 *Et est asc* q̃ le heire nē cōpelable de assigñ a son mere p̄ sa dower le capital

tal meason q̃ fuit a son pere, ne ascũ pcel de ceo, niẽt obst. q̃ son mere soit dowable de m̃ le measõ. Mes si lheire ẽ assign a luy ẽ allowãce dauť t̃re, et el a ceo agreea, le assignmt ẽ assets bõ. Et lheire poit assign a luy auts t̃res et tenemts de q̃ux el ẽ dowabl' en allowance de m̃ le measõ, et si ne sõt ascũ t̃res ou tenemts de q̃ux el est dowabl' ouster le capital measõ, et lheire a luy assign vn chamber ẽ m̃ le measõ ẽ nosm̃ de sa dower, en allowãce de m̃ le measõ, et el a c' agreea, il ẽ bon assignmt. Mes il see q̃ el nẽ cõpelable de ceo pnđ. p ceo q̃ le measõ ẽ sicome vn entier chose &c. Et il terra forsq̃ trouble et vexatiõ a la fee daũ vn chãber deins le measõ dũ auť hõe, & si el ne voit a ceo agreer, dõq̃ le heire poit a luy assign vn rent ẽ nosm̃ de sa dower issuãt hors de m̃ le measõ &c. Et tiel assignmt ẽ bõ sans fait. Et m̃ le ley est de assignmt de common de estouers, ou de common de pasture &c. Ou de ascũ auter chose de q̃l le fee ẽ dowable.

407 Mes t̃res ou tenemts &c de q̃ux le fee nẽ dowable, ne poiẽt ẽre assignes a luy en nosm̃ de sa dower &c ẽ allowance de t̃res ou tenemts de q̃ux el est dowable. Mesm̃ le ley est de rent & cõmon &c. *Mutatis mutandis &c.*

408 *Et dicitur*, que tout le t̃re q̃ fuist

en poss. sa baron durāt couerture, ne poit estr̄ assigne a luy ē nosm̄ de sa dowr̄, nient obst q̄ le bar̄ fuit seisi de tiel estat̄ ē m̄ le t̄r dur̄ le couf̄, q̄ lissue q̄ p̄ possibility ils poiēt aū enter eux per possibilitie enheritera m̄ le t̄re p̄ le cōmon ley &c.

409 *Et est asc.* q̄ t̄res en Gales poient estre assignes al fēe pur sa dower en allowance de tout le franktenem̄t q̄ fuit a sa baron &c. Et p̄ cest assignm̄t el serra exclud a demāder dower de ascuns auters t̄res q̄ux fueront a le baron, en ascū lieu deins Engleterre &c.

410 Si fēe port br̄e de *Dower* &c et ad iudgem̄t de recouer, & meane perenter le iudgem̄t et le executiō, le t̄ assigne a luy rent p̄ pol, issuant hors de m̄ le t̄r, de q̄l el demaund dower &c. en allowance de sa dower p̄ m̄ la t̄r, a q̄l assignm̄t el agrea, ceo serra bō barre en *Scire facias* port per la fēe de aū execution de m̄ le t̄re recoūed &c Mes si ē m̄ le cas le assignm̄t ad este p̄ parol del aut̄ terre, de q̄ el est dowable, le q̄l terre nest cōprise deins sa demand, *Dicitur* que tiel assignm̄t ne serr̄ bar̄ ē *Scire facias* port per la feme dauer execution del iudgm̄t done en le br̄ de *Dower* &c. p̄ ceo q̄ nē p̄suant le iudgem̄t, & entant q̄ il est per nude parol &c. & ceo semb. bon ley &c.

411 Il est vn cōmon plance, q̄ dowr̄ del

del fee, couiēt ēe assigñ a luy p metes & bounds, sinō q̄ il soit ē le case d̄ t̄s ē cō-mō &c. q̄ ē mis ē le chapt̄ de Dower, q̄ ē en le p̄m̄ Lieur de mon *Mast. Littleton*. Et vnc' en diūs cases assignment de dowr̄ poit ēe fait sans metes et bounds.

412 Et p̄ ceo, si sont 2 homes coparceners de t̄res en fee simple p le custom de Gauelkind, & vn de eux p̄st feme & moit issu & deuy deuāt ꝑtition &c. son issue enf̄ & endowa son mere ge͠nalmēt del tierce part del moity, et el a ceo agreea, cē bon endowm̄t, & vncor̄ il nē assigne per metes et bounds, et per tiel assignm̄t el tiend̄ en cōmō oue les ꝑceners. Et ē m̄ le case p̄ vn mesñ lissue poit m̄ assigñ a la feme sa dower en cert̄, s. p metes & bounds, car si el ad fait partition oue son vncle deuant le assignmēt, donques le assignment poit auer ēe fait per metes & bounds: Mes nient obstāt ceo, il est bon en maner & forme come il est fait & dit deuant.

413 Et ad ēe tenus, q̄ si lh̄r enter &c. & assigne a son mere le 3. pt p my et p tout la t̄re q̄ fuit a son pere de occupier oue luy ē cōmon, de q̄l t̄re el fuit dowable, et el p force d̄ c̄ēt̄ et occupia oue sq̄ luy, q̄ cē bō endowm̄t. *Tamen* sēbl' q̄ le ley ē cōtrary a cē iour, *Ideo quare &c.*

414 Mes si feme port bref de *Dower* de

de tre &c & recoū sa dower, & sua bfe direct al vicont de luy mitt en execution &c. couient al vicont de luy mitter en execution del tierce part per mets & bounds, si il poit issint faire &c.

415 Si fēe soit endowed del iij. part del ꝑfit del molin, c' nē cert, et vncore il ē bō, et el molera la toll free, mā le ley est de bailiwik. *Mutatis mutandis &c.*

416 *Et est asc.* q̄ si hōe soit seisi de iij s. de rent charge en fee, & ꝑst fēe & ad issue et deuy, le fēe ne poit distrein p̄ le tierce pt d' cē rent deuant asignmt fait, et vncore il apparust cert qnt de rent el auera &c. Et niēt obst q̄ el port briefe d' Dower de m̄ le rēt et recoū, vnc' el ne poit distrein p̄ nul rēt arere aps le iudgmēt deuāt exec̄ sue, niēt obst q̄ le certeinty de ceo apparust. Et comēt, et en q̄l mañ le vicōt luy mittere en seisin de ceo, poies veier en le Chapter de *Feoffments fol. 42. Mutatis mutandis &c.*

417 Mes si sñr et fēe t sont p fealty et iij s. de rēt, et ils entmariōt, et le sñr morust, le fēe aūa xij.d. de rēt p̄ sa dower del sñry p le voy de retein &c sans ascū mañ d' asignmt dēe fait p asc' plō &c.

418 *Et est asc.* que ascun foits fēe sera nouelment endowed. Et qnt a ceo *saches*, q̄ quant les terres, tenements, ou &c. sont deuestus hors de sa possession

loialmt, & mauger sa test, el ser̃ nouelmt endow del tierce part de ceo q̃ rem̃, enq̃ le seisin de q̃l el est dowable nestant & defeated &c. sinon q̃ il soit en especial cases.

419 Et p̃ ceo si hõe soit seisi de 2. acres de t̃r en fee p̃ droiturel title, & il est ssi dauť acr̃ de t̃r p̃ disseisin, & p̃st fee & deuy, & son hr̃ ent, & assigñ le acr̃ que son auncestor auoit p̃ disseisin al fee en nom de sa dower, en allowans de tout le sñakt q̃ fuit a sa bar̃ &c & le disseisee enten le acr̃ de t̃r a luy assigne, & luy ousta, ore el ser̃ nouelmt endowed de le 3 pt de les 2. acres q̃ sa bar̃ auoit per droiturel title, en tiel mañ sicõe laut acr̃ vnq̃s ẽe en poss. de sa bar̃ &c.

420 Et si t̃ en taile soit de t̃r, & ent fist discontinuãce en fee, & le discontinuee pist fee, & ad issu & deuy, & le discontiñ nefuit seisi dauť chose dur̃ le couture ď q̃ sa fee est dowable, & sõ issue ent, vers q̃ sa mere port bř de Dower, & recouer, & ad exec' del 3 pt p̃ mets & bonds, & lissue en taile port *Formeđ* vers t̃ en dower, & el voucha lissu le discontinuee, q̃ ent en le garr̃, & perđ, & le deđant auoit execuč, ore le tenaunt en dower serra nouelment endowed del teirce part de les deux parts queux remaine &c nient obst. que son issue ad infeoffe estrange

de pt de ceo ou de tout, car nient obst. q̃ le poss. q̃ sa bar̃ auoit (de q̃l el ẽ dowable) soit defesible, vnc' el ent aũa dower tanq̃ il suit defeat &c.

421 Si hõe seisi de 2. acr̃s en fee en vn county, p̃st fẽe, & enfeffe vn estrãge de vn de les acr̃s ouesq̃ garr̃, & ad issue & deuy, & son issu ent̃ en laut̃ acr̃, et le fẽe port bre de Dower vers le feoffee, & il voucha lissu &c q̃ p̃d̃ p defalt, & le fẽe ad iudgemt conditionel, ss de recoũ vers le vouch. si il &c. & le dd̃ant sua execut accordãt. & el ẽ mis en exec' del tr̃ q̃ le vouchee ad p descent en m̃ le coũty, ou bre de dower est port cõe hr̃e a sa bar̃, de q̃l terr̃ el est dowable, et le ẽ tient en peace, & le vouchee est restored a le tr̃ q̃ le fẽe recoũa p bre de Disceit, en cest cas fẽe aũa *Scire fac'* vers le feffee que fuit ẽ en le br̃ de dower deste nouelmẽt endow del tr̃ de q̃ el dd̃e dower en bre de Dower, & niẽt obst q̃ le ẽ ad enfeffe estrange de m̃ le ẽre deuãt le *Scire fac.* sue enũs luy, vnc' son feffee serra ly p le iudgemt done en br̃ de Dower. p̃ ceo q̃ le iudgemt en br̃ de Dower fuit done de terre conditionelmt &c.

422 Et si hõe seisi de tr̃ en fee p̃st fẽe, & auoi issue & deuy, & le fẽe p̃st auter bar̃, et lissu ent̃ en le tr̃ come hr̃e a son pere, et assigne le tierce pt de ceo per

metes

metes & bounds a son mere, p le agreement de sa bar p sa dower, en allowance de tout le franktent que fuit a son pere iades sa bar, et la bar q ore est discontinua ml le tr en fee, et deuy, le fee poit au *Cui in vita* vers le discontinuee de cest tr. Et ad *este tenus* q el poit ceo refus. et adonque el serra nouelmt endow accord a le value del entier tr q fuit en le poss de sa baron deuant le couuture, de q! poss el fuit dowable &c. *Tamen quare*, p ceo q mt le fee ouesq sa baron, purront au compelled lissue de endower mt le feme p briefe de Dower, & si ils ont issint fait, el ne serra nouelmt endow. Mes la apparust diuersitie come cest case est, lou el est endow p bf de dower, & lou p assignemt del heire, ou p auter person sans briefe de Dower &c.

42 *Et est asc.* que si le franktent de q l el est endowable soit en le poss. de diuers persons per seuerall titles, le feme en bfe de Dower port vers vn del eux ne recouera forsque le tierce part de le franktent que est en sa possession: Issint que hoe ou feme &c. que ad poss forsq de pcel de le franktent (de que feme est dowable) ne serra charge accordant a le possession del entier franktent de q. e le feme est dowable, sino q il ou el issint voit &c.

ORe (424) est adire a q̃l p̃son tenãt en dower serra attend, & per queux seruices. Et q̃nt a ceo saches, q̃ t en dower p̃ le pluis pt serra attend a cẽy en le reuẽ & c. Et auxy el poit ẽe attẽd a gardein en chiualry, & a ses executs, dur le tẽps q̃ lhre de sa bar est ẽ gard &c. Et el serr attend a eux &c p le rate & portiõ de le tẽr, sicõe le tr amount q̃ el tẽt p̃ sa dower, accord a ceo sicõe ils c tient oust sinõ q̃ il soit en especial cases &c.

425 Et p̃ ceo si sñr, mesne & t sont p seruice de chiualry & 3 s. de rẽt, & le t p̃st fẽe, & ad issue & deuy (son issue deins age) & le mesñ se. si le gard del corps & de tr, & ent en le tenãcy, & assign le 3 pt del tenancy p metes & bonds al fẽe mere dẽfant p̃ sa dower, el serr attẽd al gardein en chiualry p 12 d. rent, & si le gar deuy dur le nonage del hre, donq el serr attend a les executors del gard p 12 d. &c. tanq lheire viẽt a son plein age, & q̃nt lhr vient a son plein age, el serr attend a luy p 12 d &c.

426 Et si sñr & t sont p fealty & 12 d & le t prist fẽe, & ad issu, & est disseise del tenãcy & deuy, & le disseis endowa le fẽe &c. o: el serr attend a le disseisor p 4 d. Mes si le issue port bre *Dentre sur disseis en le Quibus* vers le t en dower, de tr q̃l est tenus en dower &c. & el mit le

le especial matt, & dit, q̃ el riẽ claim en
m̃ le t̃r forsq̃ en dr̃t de sa dower, & q̃
el est prist destr̃ attend̃ a q̃ le court voil
agard̃r &c. en cẽ cas le court doit agard̃
q̃ el reteine r̃ le t̃r dd̃ p̃ sa dower, & q̃
el ser̃ attend̃ al hr̃e q̃ est dd̃ant, & p̃ cẽ
iudgem̃t le reuers est en le dd̃ãt, & nẽy
adeuant, & il sẽe q̃ le hr̃e nauoit aut̃ re-
medy en cel cas a veñ a le reuerc' del t̃r
que le feme tient en dower &c. car si il
auoit enter sur le tenaunt en dower &c.
el puissoit auer Assise & recouer, p̃ ceo
q̃ el auoit d̃rt dauer dower &c. & el ne
poit al temps del assignmẽt fait demãd̃
sa dower de ceo vers ascun person en m̃
le terre, sinon deuers le disseisor que fist
le assignement &c & le assignement ne
fuit fait per couin &c. *Tamẽ q̃re* sil poit
auer ascun auter remedy a veñ a le re-
uersion &c. Mes ore le feme serra attẽd̃
al hr̃e p̃ force del iudgem̃t &c. & nemy
al disseisor &c.

427 Et en m̃ le cas l hr̃e ne poit enter
sur le disseisor & luy oust̃r de les aut̃s 2.
pts del tenancy &c & si il grant le reuẽs.
del t̃ en dower al estraunge. & le t̃ en
dower attorñ, el serra attend̃ a le gran-
tee, *causa patet*.

428 Si s̃nr, mesne, & tenaunt sont, & le tenant tient de mesme per 3.d. & le mesñ tient ouster p̃ 20. deniers, le tesit

prist feme, & le mesne releas al tnt tout le drt q̃ il ad en le tenancy &c. & le tnt deuy, et sa feme est endow del tierce pt del tenancy p lhre, el serra attend a luy p vn den, & nemy p le 3. pt de 10 d. p ceo q̃ el serra endowed del melior poss. que sa baron auoit dur le couture &c.

429 Snr & t sont p fealty & 12.d. le t pst fee, & le snr pch. le tenacy e fee, et lestate est ent execute en luy, & le t deuy, & sa feme est endowed del 3 pt del tenancy, ore el ne serr attend p alc rent, p ceo q̃ p le pch. del tenacy en fee p le snr, le snry fuit determ, et chose determ ne poit este reuiue &c.

430 Snr, mesne, & t sont p fealt et 12. d. & le t pst fee & deuy, & sa fee e endowed del 3. pt del tenacy p lheire del bar, el serr attend a luy p 4 d. Mes si en m le cas le snr pamount releas tout son droit en le tenancy al hre, p ce releas le mesnalty e determin, & p ceo le fee ne serr attend al heire p asc rent aps le releas &c. p ceo q̃ el ne fuit attend a luy forsq e respect de son charge ouster &c.

431 Mes si snior & t sont per fealty et 12.d & le tenant done le tenacy en fee taile al I. S. a tener a luy & a ses heires per fealty & 20.s. de rent, & I.S. prist feme & deuy sans issue, et le don ent et endowa le feme del donee &c. el serra

attend

attend a luy p 6 s.8.d car si sa baron ad survivant, il tiendr tout le terre p 20.s.et el est endowed del poss.de sa baron &c.Et el en cest cas ne serr attend al don en respect de charger ouster, mes el serr attend a luy per reason dun especial reseruac' fait per le don &c.Et quant que el auoit le 3. pt del terr, hors de quel le reseruac' fuit fait, il est reason que el serra attend a luy p le 3.pt del rent que fuit reserue &c. Et si en mesme le cas le seignior releas tout son droit en le tenancy al tenant que fuit donor, vnc' el serra attend al donor per 6.s.8.d. &c.

432 Mes si seignior, mesne & tenant sont, & le tenant tient del mesne per fealty & 3.s. de rent, et le mesne prist feme, & le tenant pursua brefe de Mesne vers le mesne, & luy foriudge, et le mesne deuy, le feme del mesne auera dower del rent, pur que le tenant tenust, & ne serra attend al tenant, *causa patet &c.*

433 Si seignior & tenant sont per fealty et 12.d et le tenaunt dona le tenancy en taile reseruant 12.d. et le donee prist feme, et auoit issue, & discontinue le terre taile en fee, & deuy, et sa feme pursua briefe de Dower vers le discontinuee, & recouer, & auoit execuc' el ne serra attend per ascun rent al discontinuee, car el nest chargeable en mesme le course, sicome sa baron fuit, car le don ne poit auower sur luy pur le rent reserue &c. Mes il poit pur

ceo auower sur lissue en taile, nient obst. le discontinuance, & vnc' le fẽe ne serra attend al issue ẽ taile tanq̄ il ad recontinued lest taile &c. *Tamẽ quare*. &c.

434 Sñr & t̄ sont per fealty & vn chiual price de 40.s. & le t̄ prist fem & deuy, & sõ hre ent̄ en le tenãcy, & endowa le fẽe del 3. pt de ceo, el ser̄ entend al hre p 13.s.4.d. Mes si le tenure ad este p fealty & vn chiual destr̄ rend annuelmt &c. sans limiting & fair̄ mention de q̄l value le chiual ser̄ &c en ceo case le feme serra attend al hre en rendãt a luy chesc' teirce an vn chiual &c. Mesme le ley est de touts entiers choses. *Mutatis mutandis* &c sinõ que il soit en especial cases &c.

ET *quãt (435) al dower* p le custome, sufficient demrance est fait de ceo p mon *Mast. Litt*. en son chapt̄ de dower, & en *Nat. Br.* ouesq̄ les *Additions*, sur les bfes de Dower &c. Mes *est asc*. si le custõe soit q̄ fẽe aũa p̄ sa dower la moity del t̄r & tenemts ten' en socage q̄ux fuer̄ a sa bar̄, & ceo deins tiel p̄cinct &c. si le bar̄ auoit Bailiwicke &c. ou Fair &c. en fee dur̄ le couerture deins m le precinct, sa feme nauera le moity de ceo p̄ sa dower, pur ceo que nest terre ne tenement &c. Et vn custome serra p̄se strict &c.

436 Mes

436 Mes si le bar̃ auoit le bailiwike &c. ou fair̃ &c. cõe appendt al mañ de-ins m̃ le precinct, de q̃l mañ le bar̃ fuit seisi en fee dur̃ le couuture, & c' tenust en socage: ore si la fée soit endow del moit̃ del mañ p custome auantdit, donq̃s el aũa le ꝑfit del moity del bailiwike &c. ou de fair̃, cõe appẽdt al moity del ma-nor &c. Mes *Quare* si le Bailiwicke ou Faire soit fait disappendant del manor aps le mort del bar̃ del feme, et deuant le dowmt, le q̃l el aũa donq le moity de ꝑfit del Fair̃ &c. ou Bailiwike &c. Mes il sée q̃ el aũa ceo, pur ceo q̃ el serra en-dowed del melior possess. que sa baron auoit dur̃ le couerture &c.

DE Dower (437) *ad ostiũ eccl'*, bone demõstrance est fait ꝑ mon sir *Littl.* en son 1. Liuer, en le chap t̃ de Dower, et en *Nat. Bre. &c.* Et *dicitur* q̃ tiel en-dowmt est bon sans fait, auxy bñ de t̃re en aut̃ county, sic cõe de t̃rs gisonts en m̃ le county ou les espousels sont celebres, pur ceo q̃ tiel endowmt couiẽt estre fait apres le affiance enter eux fait al huis del esgl', ou en lesglise, si le vsage soit issint a faire, et donque ils sont baron et feme et le bar̃ ne poit fair̃ fait a sa feme, et le baron ne poit faire liũie de seisin a sa feme a faire luy destre eins en m̃ le terre per mesme le baron &c. Et pur ceo

ceo il nest requisite que le terres sont deins le view &c.

438 Si enfãt al age de 8 ans endowa sa fẽe *ad ostiũ Eccl'* sã fait, tiel endowmẽt ẽ void, niẽt obst q̃ il agreea et assenta a mns les espousels aps q̃ il ẽ del age de 14 ans, car chose q̃ ẽ void ne poit ẽe fait bõ car niẽt obst. q̃ les espousels sont bones et effectual tanq̃ disagreemt soit fait, vncore tiel assignement de dower &c. fait per luy a tiel age per quel assignement son enheritance serra lie, nest bon &c.

439 Et tiel endowmt fait *de capitali Baronia tent' de Rege in capite, ou d̃ capitali mesuagio feodi Militis*, nẽ bon. Et ad *este tenus*, q̃ si hõe assigna a sa fẽe p̃ sa dower, qñt il luy espousa al huis del esgl', ou &c. le moity de touts les t̃s & t̃s q̃ux a luy deuiẽdr̃ ẽ fee dur̃ le couũt, & puis dur̃ le couerture il purchase terres ou tenements en fee, & deuie, q̃ sa feme aũa le moitie de ceux terres per force de le assignment &c. *Tamen quere.*

440 Mesm le ley est si hõ endowa sa fẽe *ad ostium Eccl'* de tielx terres q̃ux sa mere tiẽt ẽ dower le reũsiõ a luy en fee, sur tiel cõdic' q̃ si sa mer̃ deuy durant le couũt ent̃ luy et sa fẽe q̃ donq̃ sa fẽe aũa touts les t̃res p̃ sa dower, et puis sa mere deuie durant le coueture &c.

Et

ET quãt (441) al *Dower ex assensu patris*, bon demonstr̃ ad este fait p mon sir *Littleton* en son primer Lieur en le Chapt d̃ Dower, et auxy ẽ *Natura brevium* oue lq les *Additions*, sur les brẽs de Dower &c. *Et est asc q̃* issint, et en m̃ le mañ, sicõe la ẽ dower *ex assensu patris*. En m̃ le maner et forme la est dower *ex assensu matris, Mutatis mutandis*.

442 Mes la nest dower *ex assensu fratris nec consanguinei*, & le fẽe couiẽt de aũ fait del pere ou mere, puãt son assent & consent, car son frank̃ serra lie p ceo, & liũy de seisin ne ser̃ ent fait, & le pe bñ poit fair fait al fẽe de son fits &c. Et vnc' ẽ ancient Lieurs tiel assẽt & cõsent ad ẽe tried p pues, mes le ley ẽ cõtrary a cẽ iour &c. Et tiel endowm̃t couiẽt ẽr̃ fait immediatm̃t ap̃s le affiance ẽt eux fait al huis d̃l esgl', ou ẽ le esgl', si les espousels sõt vies der̃ fait ẽ lesgl' &c.

443 Et vnc' il ad *este tenus* en ancient Lieurs, sou le fits est heire apparant a son pere (& issint couient este, car tiel endowm̃t fait a le feme de second fits nẽ vault) Et sil se maria encont̃ le gree de son pere, et puis *infra octo septimanas* ap̃s les espousels, m̃ le fits endow sa fẽe del assent son pere, del t̃res & tenements le pere &c. *Fuit tenus* que ceo fuit bone endowment &c.

444 *Et ẽ asc.* lou le endowmt *ex assensu patris vel matris* est bon et suffic en ley, le feme del fits immediatmt apres le mort de sa bar, & en le vie del pere de sa bar poit ent en mes les tertes issint a luy assignes en dower &c.

445 *Et saches*, q̃ si pere et fits sont, et le pere est seisi de tr en fee, & lessa m le tr al estrange pur vie. et puis le fits prist fẽe, et endowa sa fẽe *ex assensu patris* de reuc' de m le tr, et puis le lessee deuy, et le pere ent ẽ le tr lesse, et le fits deuy, le fẽe del fits naũa dower p force de test assignmt &c. p̃ ceo q̃ al tẽps del assignmt et assent, le fẽe ne fuit dowable de m le reuc' p le cõmõ ley, nient obst. q̃ le reuc' ad ẽe en le poss de sa bar, et nient obst q̃ le frankteñt et le fee sont reioine en le pere de sa bar *simul & semel* dur le vie de sa bar, cẽ matt ne aidera le fẽe &c. car le title del fẽe p force de tiel endowmt ne cõmence a p̃s tiel endowmt et assent del pere &c. ne deuant tiel endowmt et tiel assent, mes tãt solemr p̃st tout son effect a m le temps &c.

446 Mesme le ley est si le fits endowa sa fẽe del assent son pere, de ters le pere queux le per tiẽt ioint mt en fee oue estrãg al tẽps de son assent &c. Issint serr si tiel endowment soit fait de terres ou tenements &c. queux le pere tient p̃ terme

de sa vie al temps de tiel endowmt &c.

447 Mes si pere ad este seisie en le taile de tiels terres, de qux tiel dowmēt est fait al temps de son assent &c. il serr lie p ceo durant sa vie. Mes lissue en tail ne serra lie p ceo, ne fee que ad title de dower a m le tr deuāt lassent &c. sicōe le fee q le pere auoit al tēps del assent, ne nul estrāge p son q ad eigne title a m le tr &c. ne se ra lie p tiel endowmt et tiel assent &c

448 Et ad este tenus, si pere et fits sōt, et le pere est seisi de terre en fee oue sa fee cōe en drt sa fem, et le fits ēdowa sa feme de m le tr del assent son pere, et le fits morust viuant le pere, que le feme le fits naūa dower de cest terre vers le pere, vncore le pere poit fefferm faire de m le terre durant le couerture perenter luy et sa feme, et serra bon enuers luy. Et ad este dit, que il est pur ceo q en tiel case le baron luy dismisse de le possess de m le terre maintenant, mes en lauter case il demurra seisi de m le terre, et en dr de sa feme, et quant cest matter apparust al court, le court que est le tierce p son oustra la feme del fits de sa dower, ē ceo q autermēt le court ferra tort al feme del pere &c. *Tamen quare*, car il ne gist en le bouche del pere de pled cest matter, mes sil soit en tiel action en que

resceit gift, si le feme soit receiue sur default de sa baron, el bien pledera cest matter &c vncore nient obst. que el est receiue, il semble q̃ sur le matter en ley le fée le fits aũa dower q̃ fuit assigne a luy per la baron del assent son pere &c.

449 Car si hõe seisi de tres en fee en drt sa fée, & il & sa fée grãt rent charge issuãt hors de m̃ le t̃r al estrãg en fee, & le grãtee ẽ seisie, & puis il distrein p̃ m̃ le rent & rescous a luy ẽ fait p le grant, et il arraigne *Assise* de m̃ le rent &c. et le fée del grant ẽ receiue, nient obst. q̃ il ad rien en le rent &c. sur default de sa bar, & plede le especial matt̃ vncor̃ nient obst. ceo, le pl' aũa le iudgemt de recou, &c. Et vncor̃ ẽ m̃ le case le bar̃ cõtinue son poss. en le t̃r hors de q̃l le rent est issuant come en droit del feme, &c. Mes nient obst. ceo le grant est bone al meins durant le couerture enter le baron & sa feme &c. *& sic hic.*

DOwmt (450) de la pluis beal pt̃ ẽ en tiel mañ & forme, cõe mon *Mastr Littleton* ad bien declare en son primer Lieur en le Chapt̃ de Dower &c. *Et issi* q̃ si en tiel case les t̃rs q̃ux le feme auoit cõe gardein en socage, ne sont al value de fair tiel endowment, ou si rent charge &c. soit issuant hors de m̃ le t̃re, q̃l rent auoit son commencemt deuãt le

feme auoit title deste endowed &c. p le reason de q̄l rent, ou &c. les t̃rs q̄ux el ad cōe gardein en socage, ne sont sufficient en value de faire tiel endowm̄t, donque le fee poit m̄re cē mat̃ p voy de replication encount̄ le gard̄ en chiualrie &c. Et si el issint fist, et le gard̄ en chiualrie ceo ne poit dedire &c. ou auterm̄t il trauersa ceo, & ceo ē troue p verdict oue le fee, dōq̄s le fee recoūa tant del t̃r tenus en chiualry, come amoūtera oues q̄ les tres tenus en socage al value del 3 part de touts les t̃rs tenus ē chiualry & ē socage, si le case issint require &c.

451 Mes si touts les terres queux le baron auoit fueront tenus en socage &c. et sa feme eux ad cōe gardein en socage, uncore el serra allow del tierce part del pfits sur sa accompt, en allowance de sa dower pur le mean temps: Mes el ne endowera luy m̄ en tiel case de le tierce part de les t̃rs ou tenem̄ts, a ten̄ en frāktenem̄t &c.

452 Et si en m̄ le case le feme gard̄ en socage pursua b̄re de *Dower* vers le h̄re, il nē plee p le h̄re a dire q̄ el est gardein en socage, & poit luy mesm̄ endow &c.

453 Et si fe̅e gardein en socage port b̄re de *Dower* vers le feoffee del baron oue garranty, le feoffee ne poit monstre

le

le especial matt. et pria q̃ le court agard q̃ el poit luy m̃ endow de le pluis beal pt &c p̃ ceo que le feffee poit voucher lhre: Mes le gardein en chiualry ne poit issint faire &c.

454 Et il nẽ plee p̃ gardein en chiualr adire q̃ le fẽe q̃ est dd̃ant en le briefe de Dower, fuit seisi de cert t̃r et teñts &c. cõe gardein en socage, et pria q̃ le court agard q̃ el luy endowa de le pluis beal pt &c *causa patet*. Mes *quare* si il dit q̃ le fẽe fuit seisi de t̃rs et teñts &c. come gardein en socage al iour del br̃ p̃chase &c. Ceo fẽe bon matt de plee, si les t̃rs ou teñts ne sont deuest hors de son poss. p droiturel title, et vnc' si il issint soit, le plee est assets bon tãq cẽ matt soit mise p le feme p voy de replication &c.

455 Si feme gardein en fait en chiualry des terres et tenemẽts q̃ux fueront a sa baron, pursua briefe de Dower vers auter gardein en chiualrie des auters terres et tenements q̃ux fueront a sa baron, nest plee pur luy de monstre le especial matter. et prier que il soit agard per le court q̃ el luy endowa de le pluis beal part &c pur ceo que il esteant gardein en chiualry, prist les issues, p̃fits, et reuenues, de mesme le terre a sa vie demesne &c.

Cap. 6.

MOn *Master Littleton* (456) en son pm Lieur, en le chapt del tenant per le curtesie, ad fait bon demonstrãce concernant Tenant per le curtesie, et auxy il ad mis vn bone Maxime en ley cõcernant t per le curtesie en son Chapt de Dower &c.

457 *Et est asc.* q̃ hõe ne serr t per le curtesie de vn drt tant solemt &c ne de estats ẽ suspẽce, sinõ ẽ especial cases &c. Hõe ne serr t p le curtesie &c. del vse de tres ou tenemts &c. Home ne serra tent per le curtesie de possession en ley.

458 Et p ceo si feme sole seisi en fee de terres ou tenements, est disseisie, & el prist baron, & ont issue, & le fem deuie deuant ascun reentre fait &c. le baron ne poit ent en les tres ou tenemts, et eux ad cõe t per le curtesy p ceo q̃ la ne fuit forsq vn drt de entre &c. ou del acc &c. a luy & a sa feme durant le couture, cõe ẽ dit de sa feme. Mes si le fee durant le couerture ad enter en mis les tres ou tenemts, la bar niet conusant de ce ceo, & le disseisor reenter durãt le couture, & le feme deuie, le baron conusant del entre son feme, poit enter et ouste le disseisor de mesmes les tres & tenemts, & eux au & ten a luy a terme de sa vie, cõe tenãt per le curtesie &c.

459 Si feme seignioresse & home tñt sont, & ils entermariont, & ont issue, & le feme deuie, le baron ne serra tenant per le curtesie del seigniorie pur ceo que le seigniory fuit en suspence &c.

460 Mes si feme sole ad cõmõ ou rét en fee issuāt hors de tr̄ &c. et le t̄ lessa m̄ le t̄re al estrāg p̄ t̄m dauf vie, & le feme entmaria ouesq le lessee p̄ t̄m dauf vie, & ont issu, & cēy q̄ vie deuie, & puis le fēe deuie, le barō serra t̄ p le curtesie del common &c. Meime le ley serra, si le fēe ad ew housebot ou haybote appendt a son enherit, *Mutatis mutādu &c.*

461 Si fēe sole ad rent charge en fee issuāt hors de t̄re, & le t̄ lessa le t̄re al I. S. p̄ xx. ans, & le fēe entmaria oue le lessee, & ont issue, & le fēe deuy deins le t̄me, *Quare si* le baron serra t̄ per le curtesie del rent a p̄s le terme determin &c.

462 Si fēe seigniouresse & t̄ sont, & le t̄ enfeffa estrāg del tñcy sur conditiō, & le fēe seignoresse entmaria ouesq le feffee, & ont issu, le conditiō enfreint, le fēe deuy, le feffor ent̄ sur le feffee & luy ousta del tñcy p̄ le condition enfreint (durant le coueiture) vncor̄ le feffee ne serra tenant per le curtesie del sñory &c.

463 Si feme sole seisi de t̄r en fee ent enfeoffa estrāger al vse del feme & ses heires, & puis le fēe p̄st bar, & ont issue, &

& le fée moruſt deuãt aſcũ eſtate de enherit execute en le fée (durãt le couuert̃) de mſ le tr̃ q̃ fuit en vſe, le barn̄ ne ſerra t̃ per le curteſie del vſe del &c. Et iſtint ſerra del vſe de touts auters choſes enheritables, *Mutatis mutandis &c.*

464 Et ſi pere & file ſont, et le pere ẽ ſeiſi en fee de tres et tenemẽts &c. et le file pſt barn̄ et ont iſſue, et le pere moruſt ſeiſi en fee de mſ les tres et tenemẽts, et le file moruſt deuãt aſcũ entr̃ en mſ les tres ou tenemẽts fait per luy, ou ſa barn̄, ou per aſcun autr̃ perſõ ou perſons pur eux, le barn̄ ne ſerra de ceux tres &c. t̃ per le curteſie, p̄ceo q̃ la ne fuit ſorſq̃ poſſ. en ley de mſ les terres ou tenemẽts en ſa fée durant le couerture &c. Meſm̃ le ley eſt en touts caſes ſemblables &c.

465 *Et eſt aſſ au.* ſi deuant leſtatute de *VVeſt. 2. De donis conditionalibus c. 1.* tres ont eſtr̃ dones al baron et ſa feme, et a les hẽs de lour deux corps engendrẽs, et ils ont iſſue, et le baron deuie et el ẽeant ſeiſie de tiel eſtate en mſ les terres et tenements, priſt auter baron, & ont iſſue, et le feme deuie, le ſecond barõ ſerra tenant per le curteſie de meſm̃s les terres &c nient obſtant q̃ le feme deuie aps le dit eſtatute fait, et ceo appiert per les parolx de le dit ſtatute, queux ſont, *Nec ſecundus vir &c.*

466 *Et est asc.* q̄ si fée sole seisi de t̄rs &c ē fee, p̄st bar̄, & auoit issue, & le bar̄ deuie, & el issint esteāt seisi &c. p̄st aut̄ bar̄, & auoit issue p luy, & le feme deuie, viuant son p̄mer issue, vncore le second bar̄ serra tenant per le curtesie &c.

467 Et si feme sole seisi de t̄r en fee, lessa m̄ le t̄r al I. at S. p̄ t̄m d̄ vie, et puis ē̄t maria oue sq̄ T. D. & ils ont issue &c. le fée deuie viuāt le lessee p̄ vie, le baron ne serr̄ t̄ p le curtesie de cē reūsiō. Mes *Quare* si le fēe ad reserue vn rent &c. a luy & a ses h̄rs sur le leas, le q̄l le baron aūa le rent cōe t̄ p le curtesie ou nemy. Et si le lessee deuie viuant le baron, il ne poit ent̄ en m̄ le t̄re, ne ceo aū & tener a luy a t̄m de sa vie cōe t̄ p le curtesie &c.

468 Si pere & file sont, & le pere est seisi de auowsō en grosse en fee, le file p̄st baron, & le pere deuie, issint q̄ le aduowson disceēd al file, & le file auoit issu per sa barō et deuie, deuant q̄ le aduowson deuiēt void, vncore la baron serra t̄ per le curtesie. Et niēt obst. q̄ le aduowson deuiet void, durāt le coūtur̄ & le ste moruit ap̄s les vj. mois passes, & deuant ascū presentmēt fait p le baron &c. issint q̄ le Ordinary p̄sent p laps a cest voydance, vncor̄ le bar̄ p̄sentera al p̄chein auoydance cōe t̄ per le curtesie &c.

469 Et si tent discend̄ en fee al feme

couit, & el deuie deuāt ascū iour ꝺ paimt vnco sa baꝛ serꝛ t ꝑ le curtesie de ſm le rēt, niēt obst q̄ ne fuit ascū seisin de ſm le rēt durāt le coūtuꝛ ēē eux & niēt obst q̄ le iour de paimt de mesm le rent soit en courge ē le vie del fēe, & le fēe deuie de-uāt ascū demād fait ꝺ ſm le rēt ꝑ le baꝛ, vncore le baron serra t per le curtesie.
470 Mes si possession en ley de terꝛs ou tenements en fee discend al feme co-uert, queux terres sont en le countie de York, & le barō & sa feme sont demur-rants en le county de Essex, & le feme morust deins vn iour aꝑs le discent, is-sint que le baꝛ ne poit entre durant le co-uerture ꝑ le breuity de tēps, vncore il ne serra tenant per le curtesie &c. Et vncoꝛ la nest default en le baron solōq le cō-mon ꝑtence. Mes poit este dit, q̄ le baꝛ poit aū deuant le mort de lancestꝛ le fēe parle a vn hōe q̄ est demurrant ꝑchein al lieu ou les tres &c. gisont de entꝛ pur sa feme cōe ē droit de sa feiñ immediat-ment aꝑs le mort del ancestꝛ le fēe &c.
471 *Et est ascauoir*, que si lissue q̄ le baron auoit per sa feme soit nee viuant, niēt obst que il morust deuāt que il soit oye cris, & deuant q̄ il soit baptized, si laches ꝺ default de baptisiñ ne soit en le baron per contumacy, le baron serra te-nant per le curtesie. Mes si tiel laches
 del

del contumacy soit en le baron, *Ascuns diont*, que donques le baron ne serra tñt per le curtesie, *Tamen quære.*

472 Si hõe seisi de terres en fee com̃ en droit de sa feme, soit disseise deuant q̃ il auoit issue, et puis il auoit issue, et le feme deuie deuãt ascun reentre fait &c. vncore il poit reenter et auer mesme le terre come tenant per le curtesie &c.

473 Et si bar̃ et fẽe sont, et ils ont issue, et le issue deuie, et puis t̃re ẽ fee simple discend' al fẽe, et le bar̃ enf̃, et le fẽe deuie, il serra tenant per le curtesie.

474 Et si bar̃ deuãt issue ew face feff. sur cõditiõ del pt le seffee d̃ t̃r q̃ il tiẽt ẽ fee ẽ dr̃t de sa fẽe, et puis il auoit issue p sa fẽe, et le cõditiõ enfreint, le fẽe deuie, ore le baron poit reenter p̃ le condition enfreint, et qñt il ad reenter, il ne tiendra m̃ le t̃re come tenãt per le curtesie, *Tamen quære* &c. Mes le ley ẽ econtra si le feff. ad estre fait per le bar̃ esteans deins age &c. *Muratis mutandis &c.*

475 Et si barõ et fẽe sõt seisies de t̃re ẽ fee, cõe ẽ droit de sa fẽe, et cẽ t̃re ẽ recoũ vers eux per faux seremt̃, et aps executiõ ent sue ils ont issue, et le fẽe deuie, ore le barõ aũa *Attaint*, et qñt il ad recõtinued cẽ t̃re, et defeat le recoũrie per *Attaint* el tiẽdra m̃ le t̃re cõe tñt per le curtesie. Mesme le ley est de recouery

enuers le baron et ſa feme per erroꝛs proces, *Mutatis mutandis &c.*

Teſtaments. *Cap.7.*

ORe (476) *eſt a faire demonſtrance de Teſtaments. Et eſt aſcauoir*, que touts maners de Teſtam̃ts queceũq̃ que ils ſõt, ou il ẽ *Teſtamentum ſcriptum*, ou *Teſtamentum nuncupatum*. Et *Teſtamentum nuncupatum* ẽ q̃nt le teſtat̃ fiſt ſõ volũt per parolx deuãt teſmoignes Mes pluis ppermt *Teſtamentum nuncupatum dicitur*, q̃nt vn lãguiſſãt p̃ dread del empeꝛouſnes de mort, ne oſa a demuir̃ le ſcript̃ de ſon Teſtamt, et p̃ ceo il p̃e ſon Curat, et auters de ſes vicines de fair teſmoigne de ſon darrein volunt, et monſtre per parolx que eſt ſon darrein volunt. Et tiel volunt eſt auxy fort, come Teſtament ou volunt en eſcript, et enſeale oueſq̃ le ſeale del Teſtator, ſinon que il ſoit en eſpecial caſes &c.

477 Et n ẽt obſt. q̃ Teſtament en eſcript ne ſoit enſeal oueſq̃ le ſeale del testator, vncore il ẽ bõ Mes *q̃re* ſil ſoit bõ p̃ fair frãktẽnt ou enherit̃ de paſſ. &c.

478 Si hõe face Teſtamẽt ou volũt, et puis il face auter volunt per parolx ſi ceſt darrein volunt ſoit pꝛoued deuant le Ordinarie, et per luy miſe en eſcript, et enſeal oueſque ſon ſeale, tiel darrein

 volunt

volunt auoyder le prim volunt, sinon que il soit en especial cases. Et issint touts foits le darrein testamēt & volunt auoidra le primer testament et volunt.

479 Et si hōe de sane memory fait ij. testamts cestasc. vn testamt ē le vj. an nostre snr le Roy q̄ ore ē, et auť testamt en le viij an ď m̄ le Roy, et puis le testator languisshant en son lect moruſt, et esteāt mute, et vn hōe ē le p̄sēce de auſs de les vicins bail ambideux les testamts a le testator, et il eux p̄st ē sa main, et vn de ses vicins dit a luy, q̄ il rebailer a eux mesme le testamt que il voit q̄ estoiera et serra son darrein volunt, et il rebail a eux le testament ouesq̄ le former date, et reteign̄ le auter testament ouesq̄ luy: ore le Testament q̄ est rebail estoiera, nient obstant que il ad le former date et fuit escript deuant lauť testament &c.

480 Et niēt obst. q̄ le darř volunt auoidera le former volūt, vncoř si home soit seisi de terre ē fee, et ent enfeoffa estrāge, et declař son volūt sur le liūy de seisin fait a le estrāg, ss. q̄ le feoffee serra seisi al vse le feoffor p̄ tim̄ ď sa vie, le remainď al I. S ē fee, ore il ne poit alť cest volūt p darein volūt, en p̄iudice de cēy q̄ vse en le remainď, pur ceo q̄ le vse est en luy ē le remaindř maintenant issint q̄ il poit ceo venď. Mes si en mesme le

case,

case, le rem del vse ad ẽe al dit heirs del fessor, dõ q. le fessor poit alt cẽ vse p sõ dart volũt. Et si le fessor vst declare son volũt sur le liũy de seisin, q̃ le feffee seit seisi al vse d I. F p vie, le remaind al vse del fessor p vie, ou en le tail, le remaind al vse d estrãg ẽ fee, ẽ cẽ case l' fessor ne poit alt cẽ volũt per son darrein volunt.

481 Si hõe seisi de tre en fee ent enfessa estranger, al entẽt de perform son volunt, et puis le fessor fist son volunt, & deuisa m le tr al estrãge en fee, en cẽ cas le deuisor poit alt cest volũt per vn dart volunt, p ceo q̃ en cẽ case le deuisee nauera cẽ tr for q. p force del testamt, & ceo ne poit prendra effect forsque aps le mort del deuisor. Et m le ley ẽ de tr, tenemt, rẽt, ou cõmõ &c. deuisable per le custom vsed en ascũ lieux &c. Et auxi mesm le ley est de touts chattels realx et psonalx deuises *Mutatis mutandis &c.*

482 *Et est ascauoir*, q̃ les executors ne aueront action cõe executors deuant le testamt soit pued, & p ceo, si le date del probate del Testamt soit pluis eigne que le date del confection de mesme le testament, le briefe abatera &c.

483 Et si les executors ne ascũ de eux ne voilont prouer le testament, et deuise del chattel real ou personel est fait per le Testament, il semble q̃ le deuisee nad

remedy

remedy a vener a mesm̃ le chose deuised &c. *Tamen q̃re,* sil aũa remedy vers les administrators, ou administrator, si ascũ y soit, et si ne soit administrator. *Quere* si il aũa remedy, vers le Ordiñ q̃ seq̃ster &c. Mes cẽ remedy vers le Ordiñ semble forsq; petit remedy, car si il auera ascun remedy, il couient deste per suit fait en le court espiritual &c. *Plus serra dit de cest matter postea &c.*

484 Et entãt q̃ il ẽ necessary de auer testamt ꝓued, ascũ chose serra dit concerñ ceo, ss. per q̃ux persons testamt couiẽt deste ꝓued, et deuãt q̃ux persons il couiẽt destre ꝓued &c. *Et ẽ asc.* q̃ touts foits le testamt couient destre ꝓued per les executors, ou ꝑ vn de eux al meins.

485 Et si trois executẽ sont, et 2 deeux ne voillont ꝓuer le Testamt, ne entromitẽ ouesq; les biñs del mort, et lauẽ executẽ ꝓua le testamẽt, niẽt obst cẽ refusal fait per lauters 2 q̃ux fueront faits executors, et niẽt obst q̃ le testament soit ꝓued per le tierce executor tãt solemẽt, vncore les autẽs deux et chescun de eux poit entromitter ouesque les biens del testat, et eux administer a q̃cunque tẽps que ils voillont, pur ceo que quant le testament est proued, ils ne poient este extincts de mesme le testament, et m̃ le testament done a eux title de administer

les biẽs del testat, auxibien sicõe il donc title a cẽy q̃ ꝑ pua le testamt, entãt q̃ niẽt obst q̃ ils ne vnq̃ administer, et cẽy que ꝑua le testamt voit ꝑsuer actiõ cõe executor de m̃ le testamt, il couiẽt a luy de ꝑsuer le actiõ en touts lour trois nosmes. Mes ils ne serront charges come executors deuant administration.

486 *Et est asc.* ques les Testaments couiẽt destre ꝓued deuãt Lordinary, sinõ q̃ il soit ẽ especial lieux ou les s̃nrs ont le ꝓbate del testaments de lour t̃s deuant lour seneschal, ou eux m̃s ẽ lour tẽporal court &c. Et le reason ꝑ q̃ les espiritualx hões ont le ꝓbate de Testamẽts est, pur ceo q̃l il ẽ destre entend', que les espiritualx hões sont de melior consciẽce que les laies gents, et que ils ont pluis counusance que chose ẽ pur le ꝓfit & benefit del alme de le testat, que les laies gents ont, et ils voilent pluis attende q̃ les laies gents que les debts del mort soient paies et satisfies de ses biens, et ils voillent veier sont volunt performed auxi auant, sicome ses biens voilont extend' &c.

487 Mes si les bñs del mort ne voillout extend' a paier et satisfier ses debts il serra bñ fait que les officers del Ordinary ne ꝑndra ascun chose pur le pleasing del bñ, le mort, ne pur le probate de son testamt, ne pur le record de ceo,

ne pur ascun aut chose concernant le testament &c Car si ils ꝑndront lour fees, per tiels meanes les debts del mort poient este nient paies & satisfies &c.

488 Et niẽt obst. q̃ hõe deuisa chattel real ou personel per son testamẽt les executors sont obliges en le ley de paier les debts del mort, deuãt q̃ ils paiont ou deliuont ascũs de les legacies. Et ꝑ ceo le cõmõ ley del realm ẽ, q̃ les deuisees de chattelx realx ou personelx ne poient entre en les legacies, ne eux ꝑnder sans assignmẽt ou deliũy del executors, ou per lour assẽt, ou per assignmẽt ou deliuer, ou assent del vn de eux. Et le reason ẽ, ꝑ ceo q̃ lalme del testat ne serra en danger pur le non paiment de ses debts &c.

489 *Et est ascauoir*, q̃ testamẽt ꝓued deuant Leuesq̃ mẽ, de mẽ le dioces lou le party moruſt, est bõ, si il ne auoit bẽs & chattels al value de xl.s en ascũ aut dioces, car si il ad bẽs et chatelx al value de xl. s. en ij. seũal dioces, dõq̃ il couiẽt ẽe ꝓued deuãt le Reũend pere en Dieu Thomas Sir Cardinal *Legat a latere*, Archiuesq̃ de York, Primate & Chãcell' Dẽglet̃re, ou son officer, ou deuant le Reuerend' pere en Dieu Larcheuesque de Canterbury, ou ses officers, ou deuãt eux ambideux, ou lour officers &c.

490 Testament ꝓued deuant le Cõmissary

missary del Euesq̃ est sufficient &c. Et testamt ꝓued deuant les Sequesters del Archdeacon de tiel lieu, et son seale mise acco est sufficient, car touts test. ne point este proued deuant Lordin m̃, & pluis propermant a cesty a que le sequester append', le ꝓbate d̃. testamt apped &c.

491 Testamt ꝓued deuant ascun officer del ordinar a ceo depute, est sufficient. Mes touts foits qñt le Court del Roy escria al ascun officer spiritual, couient a eux a escrier a cesty q̃ est officer immediat al eux, leq̃l est le Euesq̃ m̃.

492 Et ascũ foits le p'ty serr chase de mre cõet Larchdeacon, ou auꝛ tiel officer auoit power d̃ ꝓũ testamt ou de cõmitt ladministratiõ Et p̃ ceo si en bre d̃ *Dette* port vers administrators, le pl' coũt coimt Leuesq̃ de W. cõmit ladministratiõ a eux &c. et les def diont q̃ le testator deuie intestat a D. &c. et comt lofficer de larchdeacon de m̃ le lieu cõmit ladministratiõ a eux, sans ceo q̃ Leuesq̃ &c. cõmitta le administratiõ a eux &c. of couiet al def d̃ mre comt Larchdeacõ auoit power p̃ cõmitt ladministration, cõe per p̃scription, ou per cõposition, ou autermẽt &c.

493 *Et est asc* q̃ testamt ꝓued ẽ de tany grãd force, q̃ hõe nauã directment trauers a ceo, ne al letters del administration.

tiō. Mes le def poit bñ dire encount test. q̄ le testat ne vnques fist le pl' sō execut &c Et *ascuns ount dit*, q̄ en'āt q̄ bñ couiēt d' agree ouesq. le testamt, q̄ le testamt ē trausable, mes ceo ē vn fallax, car *Scire fac'* de fair exec' couiēt de agreer ouesq le note del fine, en le mañ &c. & vnc' le fine nē directmt trausable &c. et le reasō p̄ q̄ le testamt nē trausabl' est p̄ ceo q̄ dōq̄s il serr trie p le certificat del Ordiñ, et il ne voit certifier encount c' q̄ ē mre al Court de south sō seale, ou de south le seal d' sō officer a c' depute &c.

494 Si testamt port date en Cane en Normandy, et est pued en Engleterr, il est sufficiēt p̄ le executor de vser action sur ceo: Mes si vn obligation soit date ē Cane en Normandy, le obligee ne son executor nauera action sur ceo &c.

Deuises. Cap. 8.

ORe (495) *est a faire demonstrance de deuises.* Et ade p̄mes ē a dire q̄ux persons poiēt fair deuises, et dōq̄s a q̄ux psōs deuise poit ēe fait, et dōq̄s q̄ux choses poiēt ēe deuises, et qñt nul estate ē limit ē le deuise de tr̄, tenemt, ou rēt &c. q̄l estat le deuisee auā, & qñt deuise serr determin qñt a cēy ē le remaind' p le act de cēy q̄ ad, ou auā le particuler estate p cel deuise, sur q̄l pticuler estate le re-

maind'

maind ē depēd,et donqs coīnt les deuises viendr a les choses deuises &c.

496 Et est asc. q̄ touts p̄sōs q̄ux point fair Testamēt & volūt, poiēt fair deuise de m̄ le chose de q̄ ils poiēt fair testamēt et volūt,et nemy de aut chose,sinō q̄ il soit ē especial cases Et p̄ c',si vn Parson del esglis soit seisi de tres ē fee ē son drt dem̄,et enfeffa estranger de m̄ le t̄rs al vse de luy et ses heirs, ore il, ſſ le feffor poit fair testamēt et deuise de cē vse,& de ses bn̄s et chattelx p̄ p̄s : mes il ne poit fair testamēt ne deuise del vse de sō glebe t̄res ou tenēts,ou auter chose que il ad en droit de son eglise &c.

497 Abbot, ou Prior del Mōnast ne poit fair deuise de t̄rs ne t̄s deuisabl', ne dvse del t̄rs,tenemts,ne d̄ bn̄s ne chattelx &c.Mes si Abbot ou Prior soit create en Euesq &c. & p m̄s les bulles de sō creatiō nre saint pe l' Pape ad dispēce oue luy,et a luy grāt a ten son Abbathy, et auxy le Eueschery, si tiel Euesq et Abbot p̄chase les t̄rs deuisables en fee,il de eux poit faire testamēt et deuise,& sil purchase terres nient deuisable en fee,et enfeoffa estrange a son vse, de cest vse il poit fair Testament & deuise &c. Et de touts ses proper biens & chattelx il poit faire testamēt & deuise &c. Mes ne poit faire testamēt ne deuise de t̄rs ou t̄s deuisables

deuiſables queux il tiēt en le droit de ſō Eueſchery, ou en dr̄t del Abbey. Ne del vſe de t̄res et tenem̄ts q̄ux il tient en dr̄t de ſon Eueſchē, ou en dr̄t del Abbey, ne del bñs ne chatelx q̄ux il ad en droit del Abbey, *cauſa patet.*

498 Et dean ou maſter dū hoſpital, ou gardein de vn meaſ &c. ne poit ſaï teſtam̄t ne deuiſe d̄l t̄rs ou tenem̄ts &c. ou del vſe des t̄rs ou tenem̄ts, ou bñs ou chattelx, q̄ux ils ont en dr̄t de lour eſgliſe ou meaſon. Meſme le ley eſt de Mayor et cominalty, *Mutatu mutādis.*

499 Et p̄ ceo, ſi Dean et Chap, ou &c. recoū det ou annuity, ou aut̄ choſe en court de record, cōe ē dr̄t de lour eſglis ou meaſ et deuiōr deuāt exec' ſue &c oṫ ſon ſucceſſ' poit aū *Scire fac* &c. de execut̄ ſ̄n le iug. &c. Mes ſils ont t̄rs ou tēts deuiſables &c. ou vſe del t̄rs ou tēts &c. ou bñs ou chatelx en lour dr̄t demeſ̄n ils poient de eux ſair teſt. et deuiſe &c.

500 Et deuiſe p̄ vn ioint de t̄re deuiſable q̄ il tient en fee iour de ſon mort iointm̄t oueſq̄ eſtrāge nē bon Meſm le ley ē de vſe ē ioint &c. Mes ſi tiel deuiſor ſerueſq̄ſt touts ſes ioint cōpanions donque tiel deuiſe eſt bō, ſicō[illegible] eſt bñ miſe p̄ mon ſñr *Littleton* en ſon tierce Liure en le Chapter de *Iointen[illegible] fol.64.* & auxi en *Natura breuiū* oueſq̄ les *Additions*

tiom, sur le bř de *Ex graui querela &c.*
hui sont plusors bones cases concernāt
Deuises mise & monstres &c.

501 Si fēe coūt fait testamt des bňs
son bař, & moř, & sa execut̄ ,pua le te-
stamt &c & le bař deliū les bňs deuises
a les executřs aps le ,pbate del testamēt,
ore il ad fait le testamt bon nient obst q̄
il ne fuit priuy al fesans de c', & vnc' vn
colorable argumt poit estř fait, q̄ el ne
fuit fait bon p cē deliūans de les bňs fa-
it p le bař &c Car entant q̄ le fēe ne a-
uoit licēce de son bař de faiř le testamt,
il est void &c Mes ne poit estř dit void,
entant q̄ il fuit ,pued Et auxy il serra en-
tend p le deliūy des bňs p le bař a les
executřs del fēe accordāt a le testamt, q̄
il assent al fesās del testamt al comēce-
mt, & tiel assēt ou licēce est suffic' per
parol &c.

502 Et fēe coūt des bňs q̄ux el ad cōe
executrix al auť hōe, poit faiř testamt
sans licence de sa bař &c. *cōe pat' en le
chapt' de Grāts.* Et Moigñ q̄ est executř
p licēce de sō souaigñ poit faiř testamt
de les bňs q̄ux il ad cōe executř &c. Et
diuers auts psons poiēt faiř testamt, sicōe
il appurust pluis pleinmt en le chapt de
Grants, Mutatis mutandis &c.

503 Et enfant del age de 4 ans poit
faire testamt, & serra bone pur touts ses

 biens.

biens & chattels, pceo q̃ de tiels choses les executs sont accountable deuãt le espirituall iudge, ss. le Ordiñ, issint q̃ il ne poit este entend, mes q̃ ils serr expẽces al bñfit & pfit del alme lenfant &c.

504 Mes de frankteñt ou enheritance deuisabl', ou del vse de frãkteñt, ou del enheritãce, deuise fait p enfãt nẽ bon, p c' q̃ ils sont al cõmõ ley, car les executs nõt de entromittr ouesq eux, et le Ordiñ ne poit dd accõpt de eux &c. Mes si la soit vn custom, q̃ touts trs et teñts deins tiel pcinct &c. sont deuisables per touts mañ de psons q̃ux sõt del age de 15. ans, ou oulter tiel age, Deuise fait de tiels trs & teñts p vn de tiel age est bon. Mes si hõe seisi de tiels trs & teñts ẽ fee, & enfeffa estrãg a son vse, & de ses hrs, & deuy, & son hre esteãt del age de 15. ans fist testamt, & deuisa m le tr dont le vse est a luy en fee al estrãg, & deuy, cẽ deuise nest bon &c.

ORe (505) *est a faire demõstrãs al q̃ux psons deuise poit ẽe fait*, Et q̃ntac' *saches*, q̃ touts tiels psons a q̃ux graunt poit ẽe fait, deuise poit este fait, *Mutatis mutandis*, sinõ q̃ il soit en especial cases. *Et est asc.* q̃ deuise couient ẽe bon & effectual al temps del mort del deuisor, sinõ q̃ il soit en especial cases ou autmt il ne serr bon, Come p case hõe seisie de

terre

terre deuisabl', deuise m̃ les t̃rs al priests dun colledge, ou de vn chantery, & nest tiel colledge ne chanter al tẽps del mort del deuisor, & puis tiel colledge ou chãt est fait, vnc' le deuise est void, p̃ ceo q̃ deuises sont p̃chas, & qñt hõe p̃ndr t̃re en tenũt p p̃ch. il couiẽt a luy destre able de p̃nd c' qñt il eschuer a luy p le p̃ch. ou auterm̃t il ne auã ceo &c. cõe il apparust en le chapt̃ de *Grants &c.*

506 Si home seisi de terre deuisable en fee, deuisa m̃ le terre a sa feme pur terme de sa vie, le remaind a I. son fits, & al h̃rs males engendres de son corps, & pur default de tiel issue, le remaind al p̃chein heire male le donor, & a ses h̃rs males de son corps engendres, & mor̃, & sa feme ent̃ p force del deuise, & puis le fits deuy sans issu male d̃ son corps, viuant le dit feme esteant tenaunt a t̃me de vie, & puis el mor̃, & puis vn P. D & I. sa fẽe enter en le dit t̃r come en dr̃t de I. sa feme, cõe cosin & h̃re a le donor, et sans issu fits, & le bar̃ & fẽe p fait enrolled enfeffe vn estrang en fee de m̃ le t̃r, & le dit fits cõe p̃chein h̃re male enter en m̃ le terr̃, son entr̃ nest cõgeable, *causa patet &c.*

507 *Et est ascauoir*, q̃ hõe poit deuis. p son testam̃t, q̃ son executor, ou executors del execut purr vend ses t̃res &c.

& ceo est bone vnc' les executs del executs ne fuer con' al temps del mort del deuisor, mes serr en *Esse*, & con' al teps del mort del executs del deuisor. *Vew* dius cases concernat ce matt en le chapt de *Grants*, *Mutatis mutandis &c.*

508 Et si hõe seisie de tre deuisable en fee, ad deux fits & vn file q̃l file ad issue deux files, & deuisa son tr al estrãge pur vie, le rem a son secõd fits p̃ vie, le rem en fee al ꝑchein de sanke de son infant, le deuisor mor, & la mere de les deux fitz mor, lestrang mor, le eigne fits mor sans issue, le 2. fits ent & enfeffa estrãge oue gar, sur q̃ les deux fits ent, & le fef fee eux ousta, & ils arraigñ *Assise*. le assise bñ gist &c. *Et ss asc.* q̃ si hõe soit ss de tr deuisable en fee, il poit m̃ le tr deuise a ses executs p̃ ans, p̃ vie, en taile, ou en fee &c.

509 Si hõe ss de tr deuisabl' en fee, deuisa m̃ le tr al I.S. p̃ vie, le rem *Eccl' sci Andr' in Holb &c.* & le deuisor mor, il see ce rem est bon p voy de deuise. Mes autrem̃t serr p voy de grant, sicõe il apparust in le chapter de *Grants*.

510 Mes le cõmunalty de vn guild q̃ ne incorpor p chart le roy de ꝑchasor &c ne poit pnd p deuise. Et p c' si hõe seisi de tr deuisable en fee, m̃ le tr deuise al A. p v. e, a trou chapl' chauntant pur son-

son alme en le Egl' &c. le rem a deux de mieulx hões del guild del fraternitie del whit tawers en Lond, a trou chapl' &c. ore fils, ss les whit tawers ne sõt incorporats p chart le roy, & enables de pchaser, cẽ rem est void, *Et saches*, q̃ les supreme officers del fratern, corporac', ou de guild, sont prises en le ley pur les mieulx hões de m le fratern, corporac', ou guild &c. *Veies* d. ũs cases concernãts cest matt en le chapt de *Grants*. *Mutatis mutandis &c.*

ORe (511.) *il est a faire demonstr' queux choses poient estre Deuises.* Et qñt a ceo *saches*, q̃ touts mañs de chatels reals & psonels, poient estre deuises, & franktenemt & enheritance de terres & tenements ou &c. deuisables, ou en vse, poit estre deuised, sinõ q̃ il soit en especial cases. Et qñt a chattels reals & personels, *est ascauoir*, q̃ touts tiels chatels reals & psonels, q̃ux les executors auerõt, poient estre deuises, sinon q̃ il soit en especial cases &c.

512 Et p ceo si hõe soit seisi de terre en fee, ou en fee taile, & emblee m le terre, & deuisa les blees cressants sur le terre al tẽps de son mort al estrange, cẽ bon deuise, niẽt obst q̃ le terre n'ẽ deuisabl', ne en vse &c Mes si le deuis auoit deuise les arbres cressants sur le terre al

 temps

temps de son mort, cest deuise qt a les arbres est void, p̄ ceo q̃ le hre le deuisor eux aũa, & nemy les executors &c.

513 Mes si hõe seisi de t̃r en fee cõe en drt de sa fẽe, lessa m̃ le t̃r p̄ ans al estrãg, & le lessee emblea le t̃r, & puis le feme deuy, les blees niẽt matures, en cẽ cas le lessee poit deuiser les blees cressants sur le t̃r, & vnc' son estate est detmin, & fuit certaine: Mes chose non certaine fuit le cãe del detmination de son estate &c. *Veies* diũs cases concernãts cẽ matt, en le 1. Liuer de mon *M. Littl*, en le chapt de *Tn't a volũt &c. Mutat' mutãd &c.*

514 Si t̄ p le curtesie de t̄re ou tent p̄ vie, lessa m̃ le t̃r al estr p̄ ans, & le lessor deuy deins le t̄m des ans, en cẽ cas si les blees fuer̄ cress. sur le t̄re, nient matur al tẽps del mort le lessor, le lessee poit bĩ eux deuiser &c.

515 Mes si le lessee p̄ ans enfeffa estr a p̄s le embleer, & deuãt &c. & le lessor ent p̄ forf. il aũa les blees &c. Mesme le ley est de leas p̄ ans sur cõdic', *Mutat mutãd &c* Et si le t̃r soit recoũ vers less p̄ ans en br̄ de Wast, il ne poit deuis. les blees, niẽt obst. q̃ ils sont cressants sur le t̃r al tẽps de son mort &c Et issint est si t̃r soit recoũ vers son lessor p eigne title &c. Mes auterm̃t est si vn de les cõm recoũies en bre de *Entrie en le post* soit

enuers son lessor &c. ou en ascun auter life per faux & feined title &c.

516 Si home seisi de tre en fee ent enfeffa estrãg en Morgage sur paymt et nonpaimt del pt le feffor a certain iour & le feffee embleea les terres, & le fef- for paia les deniers al iour assess & ent, ore le feffee ne poit deuis. les blees cress. sur le tr, *ut dicitur*, *Tamẽ quare*.

517 Si vn man soit mis en executiõ sur estat merchant, & cẽy a q le man est en exec' ad vn garde &c. aps le exec' p le reason del man, ql gard est tant en value sicõe le det amoũt, cẽy qux trs sont mi- ses en exec' aũa *Scire far.* vers le conusee &c. & reaũa son man: Mes si le conusee auoit embleed le terr, il poit bn deuiser les blees cressants sur le terre &c.

518 Et si hõe soit seisi en drt sa feme &c. et embleea le tre, & deuisa ses blees cressants sur le tre &c. & deuy deuant qils sont seueres, le deuisee eux aũa, & nemy le feme: Mes autermt ẽ des herbs cressants sur le tre, & nient seũes al tẽps de mort del deuisor &c.

519 Si disseisor soit de terre, & el em- bleea les trs, ore si le disseisee enter ou recouẽ p Assise deuant les blees sont se- ueres, il poit bien eux deuiser, & nemy le disseisor: Mes autmt serroit sils fue- ront seueres deuant son entr, ou deuant

 son

son recouery, nient obst. q̃ ils remaine sur m̃ le t̃r &c car dõq̃s le disseisor poit eux bñ deuiser &c. Mes en m̃ le case de arbres seueres q̃ux suer̃ cressants sur le terre, le ley est autermt &c.

520 *Et dicit'*, sir̃ en taile de t̃r lessa m̃ le t̃r p̃ vie, & le less. embleea m̃ le t̃r, & le t̃ en taile deuy, & lissue recou̅ ceo en *Formed en le descend.* deuant les blees sont seueres, le issue en taile poit eux biẽ deuiser, *Tamen quare &c.*

521 Si hõe seisi de t̃r en fee ad issue file, & deuy, sa fẽe ẽeant grossmt enseint ousq̃ fits, et la file ent̃ et embleea les t̃rs, & ap̃s le embleemt, & deuãt le seuance le fits est nee, & vn de ses p̃cheinamies &c ent̃ p̃ luy, vnc' la file poit deuiser les blees cressants sur le t̃r, *causa patet.* Mes si ap̃s lembleemt, & deuant le fits fuit nee, le mere ad recou̅ sa dower vers la file, & m̃ le t̃r embleed est assigne a luy p̃ le vic' pur sa dower en allowance de auẽs t̃rs, ore le mer̃ poit deuiser les blees cressants sur le terre, & la file ne poit, *Tamen quare.*

522 *Et saches*, q̃ lestatut de *Mert. ca. 2.* q̃ done, *Q̃d oẽs vidua de catero possint ligare blada &c.* q̃nt a cẽ point, ceo nẽ forsq̃ en affirm̃ del cõmõ ley, car si f̃ en dower, ou &c embleea le t̃re q̃ el tient en dower, & fait sa executors & deuy, les

blees

blees nient seũes, ore les executꝰs auont ceux blees, niẽt obst. q̃ ils ne sont seues ꝑle cõmõ ley. Et a faire breue argumẽt, fẽ en dower poit deuiser les blees cressãts sur le t̃r q̃ el tient en dower al tẽps de sa mort ꝑ le cõmõ ley, & issint fuit le ley vse an̄ 4 H.3. Deuise 6. q̃ fuit 16 ans deuant le fesans de lestat de *Merton* &c.

523 Si 2. ẽs en cõmõ sont de t̃r en fee, & lun ꝑfeffẽe & deuy, & sa fem̃ est endowed &c. & el & lauť t en cõmõ emblee a les t̃rs &c. & aꝑs el fist sa executᷣ & deuy, les blees nient seues, ore les executꝰs auer eux en cõmõ ouesq̃ cẽy q̃ tenoit en cõmõ ouesq̃ le t en dower.

524 Et si gardein in chiualry assigne a le mere del enfant pluis t̃r q̃ el doit auer pur sa dower, & el emblee a le terr, & puis fist sa executor, & deuy deuant q̃ le heire soit de plein age, & puis le hẽre esteant a son plein age enter en les blees nient seueres, il poit bñ mitter les executors del tenant en dowr̃ hors de possession de les blees cressants sur le terre, de q̃ el ne doit auer dowr̃. En mm le manner serra si gardein en chiualry endow a la mere del enfant de pluis &c q̃ el doit auer &c. Et le hẽre qñt il vient a son plein age ꝑra bñ d : *Admeasuremẽt de dower &c.*

525 *Et est ascauoir*, que gard̃ de corps & de t̃res, & leas pur ans de t̃r ou tenement

ment &c. Et grant p̄ ans de rēt, ou &c. Et chiuals, boefs, & barbits &c. Et or et argēt, & en plate ou deniers, ou en annelx, ou en alc' auť tiel man̄ &c Et lects & pots, et pās, & platťs &c. Et touts auťs man̄s de chatels reals ou ꝑſonels q̄cunq̄ q̄ ils ſont, ſont deuiſables, les executs eux auer, ſils ne fuer deuiſes &c.

526 Mes lou hōe auoit ioint entēſt en tiels chatels &c. al tēps de ſon mort, deuiſe de eux fait ꝑ luy riē vault, *cauſa patet.* Et lou tiels chatels ſont annexes al frankteñt ou enheritance, iſſint q̄ ils ne poiēt eſtr̄ ſeūes de m̄ le frankteñt ou enheritance, ꝑ cēy q̄ ad ꝓpty en eux, dōq̄ deuiſe de eux fait ꝑ cēy q̄ auoit ꝓpertie neſt bon &c.

527 Et ſi hōe enfeffa eſtr̄ de ťr ſur paimt & nonpaimt de ꝑt le feffee, ſſ. ſi le feffee paia al feffor 20.li al feaſt de Paſ. dōq̄s ꝓch enſuāt, q̄ dōq̄s il reteiña le ťr a luy & ſes h̄rs, & ſi il ne paia al &c. q̄ bñ lirroit al feffor de reent ore ſi le feff. fiſt ſō teſtamt, et deuiſa les deniers q̄ut ſerr̄ paies a l I. at S. & mor̄ deuāt le iour de paimt, ceo eſt bon deuiſe cōditionalmt, ſſ. ſi le feffee paia les deniers a ſes executs. Et iſſint ſerr̄ de 20.li. payable al feaſt de Paſc. ſur vn oblig ou ſur vn contract, ſur tiel condic', cōe eſt deuant reherce, *Mutat' mutand̄ &c.* Et vnc' ſiil

ad

ad deuise le oblig. ou le countpaine del indent al estrāg, le deuisee ne poit vser acc' sur le oblig. en son nosme demesne. Mes il poit doñ ou vend le oblig. al obligor, ou al estrāger &c. Et le deuisee ne poit ent en le tr p force del condic', niēt obst q le condic' soit enfreint, & il ad le indēt, *causa patet* de ceo. Mes il see q il poit doñ ou vend m le indent &c.

ORe (528) *est a faire demonstrance del Deuises de franktenement & enheritance. Et est ascauoir*, q qnt frank'tenemēt ou enheritance passer de vn pson en aut p force de deuise, il couiēt q il soit deuisable, ou auter mt en vse, car sil ne soit deuisable, ne en vse, le deuise ē void &c. *Et est ascauoir*, que deuant le statute de *VVest. 3.* que est appell & nosm *quia emptores terr'*, la fuit nul vse de terres, ou de meason, sinon q fuit expssed sur le deliuerie del estate &c.

529 Et pur ceo, si deuāt le stat de *quia empt. terr.* tenant en fee simple de terre vst enfeffe estrange sans ascū consideration, & sans expressemt de ascun vse, vnc' le feffee fuit seisi a son vse demesn, car nient obst. q nul consideration soit expssed &c vnc' le ley fist vn consider, car ē m le cas le feffee tiendr del feffor p autiels seruices, sicome le feoffor tient ouster, le q l est sufficient considerac' de alter

alter le vse, mes nient obst. si enm̃ le cas il ad ẽe expssed en le fesfem̃t, de aũ & teñ le t̃ra le feoffee & ses h̃res al vse del fessor & les h̃rs, donq̃s le feffee serra seisi accord̃t Mesm le ley est si asc' auter vse soit expressed en le feffemt &c.

530 Mes si hõe seisi de rent charge en fee deuãt lestat de *Quia empt ores terrarum*, tñ le rent granta al estrãg ẽ fee sans asc' considerac', & sans expssing de asc' vse, le grantee serr seisi al vse del grant & ses h̃res, pur ceo q̃ en cest case le ley ne face ascun consideration.

531 Mes dicit', q̃ si hõe soit ssĩ de t̃ren fee, & grãt rẽt issuãt hors de m̃ le t̃r al estrãg, sans asc' considerac' &c le grantee serr seisi de cẽ rẽt a son vse demesn, car le ley ne poit entend̃ tiel grant dest̃r fait al vse del grant, *Et dicit' p ascũs psons* q̃ si hõe auoit cõmõ en grosse q̃ est cert en fee, & il m̃ le cõmõ gr̃t al estrãg en fee, sans asc' cõsiderac' &c. q̃ le grãtee serr ssĩ del cõmõ a son vse demesn, p ceo q̃ le psit del cõmõ est destr prise p le bouche del auers, issint q̃ le psit est consumed &c. Mes qñt a ceo poit estre dit, que il est auxy graund profit pur le grãtee de aũ vsage p ses aũs, cõe de auer le value del vse en rẽt &c. *Tamẽ quare.*

532 Si sñr & t̃ sont p homage & fealt, & le sñr granta son sñry al estrange al

vse

vse del grantor & ses hrs, & le tenant, le homage & fealty ne sont valuable, & unc' le grantee est ent seisi al vse del grã-tor, a tiel entẽt q̃ le grantor poit le surry grant al estrãg, ou c' vend, ou poit ceo deuisor p son testamẽt &c.

533 Et si t̃ en fee simple de t̃r a c' iour ent enfeffa estrãge sans asc' considerac' &c le feffee est seisi al vse del feffor & ses hrs car le ley en cẽ case ne fist ascun considerac', car le feffee ne tiendra del feoffor &c. mes il tiẽdra de luy, de q̃ son feffor tenust p force de lestat̃ de *Quia emptor' terr'*. Pluis serra dit de cẽ mat̃ en le chapt̃ de *Reseruations &c.*

534 Et si hõe a cẽ iour, ou a p̃s lestat̃ de *West. 2 ca. 1. De donis conditionalibus*, & deuant le statute de *Quia emptores terr'* fuit, ou est seisi del t̃r en fee, & ceo done en taile al estrange sans ascun considerac' &c. Le donee est seisi a son vse demesñ, car le ley fist vn cosiderac' p voy del tenur : *patet coment.*

535 Et si home seisie de tre, m̃ le t̃r lessa p vie sans asc' consider̃ &c le lessee est seisi a son vse demesne & vnc' si riẽ soit reserue, il serra forsq̃ tantsolemt fealty a son lessor, & a ses hrs, ou a sõ grãtee de le reuersion &c.

536 Et si leas p ans soit fait sans ascun consideration, le lessee est seisi a son vse demesne,

demesñ,& vnc' solóq le opiniõ de *diuers hões*,lessee p̃ ans ne serra fealty &c. Mes le reasõ ē ē cē case, p̃ ceo q̃ le reũsiõ de m̃ le chose remaine ē le lessor,issint q̃ le ley ne poit ētend̃ q̃ lentēt del lessor fuit q̃ le lessee serra seisi a son vie, sinõ q̃ il auoit fait exp̃sse mētiõ sur le leas. Et auxy il poit deuiser sa t̃r a t̃m dans, nient obst q̃ il ne soit deuisable,ne en vse &c.

537 Et si home a cē iour soit seisi de s̃ńry,rēt,ou cõmõ ē grosse q̃ ē cert, en fee,et ceo grãt al estrãg en le taile,ou p̃ vie,ou p̃ ans,sans ascũ cõsideratiõ,ils sōt ent seisies a lour vse demesne, *causa patet.* Mes ē touts les cases de feffements, dões,grãts,ou leases,si vn vse soit exp̃ssed ē le feffm̃t,dõe,grãt,ou leas &c.Ils, ss les feffees,donees, grãtees, ou lessees, serront seisies a le dit vse expressed, si il ne soit enconter le ley: Cõe p case il est exp̃ssed al vse de Moigñ professe que nē Soueraigne de meason &c. sicome il est auãtdit Si deuise soit fait de franktenement,ou enheritãce,il couient q̃ le frãktenement ou enheritans soit deuisable ou en vse,ou autrm̃t le deuise est void.

538 Et p̃ ceo, si hõe soit seisi de t̃re, rent,ou cõmon, ou &c, ou fee nient deuisable,et ceo deuisa al estrãge en fee.en taile, ou p̃ vie, & le deuisor deuie, cest deuise ē void &c. Mes si hõe soit seisi ē

fee de tres, tenemts, rets, comons, ou &c. deuisables, Ou si home soit seisi e fee de tres, tenemts, rets, comons, ou &c. nient deuisables, et ent enfeffa, ou eeo grant al estrange en fee. al vse del feffor, ou grantor ses hrs, si il, ss. le feffor, ou grātor deuisa m les tres, tenemts, rets, comos, ou &c. en fee, e taile, p tm de vie, ou p tme de aut vie, ce est bon deuise &c.

539 Si bar et fee sot ioint pchasors a eux, et al hrs del bar, de trs, tenemts, ou &c. deuisable, et le bar deuisa ce fee simple, aps le mort de luy et sa fee, al estrāg per son testament &c. cest e bon deuise &c.

540 Si trs, ou &c. sont deuises al bar et see e le taile, le remaind al drt hrs dl bar, & le deuisor moruft, et le bar & fee ent &c. & le bar deuisa ce fee simple a sa fee & deuie ce bon deuise &c. *Saches* q le reuision de tres ou tenemts deuisables passera p nome *terrarum seu tenementorū &c. Veies* de c quāt vn chose passera p le nosm dl aut, et qnt vn chose passer coe pcel d aut, et de dius auts bo matts concernāts Deuises en le chapter de *Grants, Mutatis mutandis &c.*

541 Et si hoe seisi de tre deuisabl en fee, & voit p son testamt, q son executor vendera m le tre, & distributera les pfits ent veignāts pur son alme, & le deuisor moruft,

mor̄,ore lenheritance discend al hr̄e, & en luy rem̄ tāq ils, s. les execut̄ vend̄,& donq̄s les executors poient ent̄ &c. & ent enfeffer l' vēdee accord̄ a le vēd &c.

542 Mes si t̄res deuisables sont deuises a les execut̄ pur vender &c en cest case les executors apres le mort del deuisor poient enter en les terres &c pur ceo q̄ ils fueront deuises a eux.

543 Mes si hōe tēd̄ a eux deniers p le t̄r. mes nēy tāts cōe le t̄r vault, et ils refuser, al entent q̄ ils voilēt vēd̄ pluis chier, et p ij. ans ap̄s p̄ster les pfits de m̄ le t̄r a lour oeps demesn̄, lhr̄e bn̄ poit enter et ouster les executors, *causa patet.*

544 Mes si hōe soit seisi de t̄r nient deuisabl', et ent ensessa estrāge a son vse, cestas al vse d̄l feoffor et ses hr̄s, et puis le feoffor deuisa m̄ le t̄r a ses execut̄s p vēd̄ et deuie, ē cē case les executors ne poiēt ēt̄ ē le t̄r & ent de cōt nū poss, p ceo q̄ ils nōt forsq lule d̄l t̄r p cē deuise, mes ils poiēt ēt̄ et ent enfeoffa lour vēdee &c p force d̄l sta. ent fait *An. 1. R. 3 c. 2.* Et issint chescū deuisee de t̄r ē vse poit fair &c. Et auxi, dōe, releas, grant, leas, et confirm̄, fait p cēy q̄ vse &c sōt bones & effectualx p forc' d̄ le dit estatute, *Vees le statute &c.* Mes deuise fait p cēy q̄ vse ē le tail ē void. Issint ē deuise fait p t̄en le tail de t̄re deuisabl'.

545 Si home fist son testamt,& face executors,& voit q̄ ses executors vendra &c. & moř, & lun de eux ne voit medler, et lauť execuť pst le administration sur luy, et paia les dets &c. ore vendition fait p luy sole ē bone,& si ambideux execuťs empsteř sur eux &c: & lun ne voit vender, donq le venditiō p lauť execuť sole ē bon. Mes si vn de eux vend a vn hō, et lauť vēd al auť hōe, *Dicitur p ascuns*, q̄ le vēditiō cēy q̄ ē pluis en advantage del testať serra bō. Mes *dicitur p auters*, q̄ le pm̄ vēditiō serř bon,& le second vendition void, le q̄l il soit a le pluis benefit de testať ou nēy, *Ideo Quare*.

546 Mes si le volūt soit, q̄ les executors vēdrōt iointmt,& lun de eux vend a vn home,& lauť de eux vend al auť hōe, & puis touts les execuťs ioinč en vend al tierce home, en cest cas le dai ř vend ē bon,& lauťs vend ne sont bons.

547 Et si hō voit q̄ sō ťř serra vend pur paier ses dets, et ne expsse p q̄ il serra vend, il serř vend p ses execuťs, pur ceo q̄ lesť serř vend p paier ses debts, le q̄l paimt del debts de le testať arreign̄ a les executors &c. Mes si home voit que son terre serra vendus, & ne dit per que, ne purquoy, il semble q̄ est void, *Tamen quare lopinion del auters homes*.

548 Si home voit q̄ I. & A, ses executors

tutors vendront &c. & ils refuseř deuãt Lordinary, vnc' il seē q̄ ils poient vend', p̄ c' q̄ lour nosmes sont mis ē certē, issint q̄ il apparust q̄ le volūt del testaē est, q̄ ils vēd' le q̄l ils refuse ou nēy. Mes aufīnt seřř (cōe bñ seē) sil voit q̄ ses execut's vēd' sās exp̄sser lour nosmes, et ils touts refuse deuāt le Ordiñ, ils ne poiēt vēd'.

549 Si hōe fist I. S son execuř, & voit q̄ vn Moign' vend' &c. & les p̄fits ent veignāts a distribuř p̄ son alm̄, le Moigñ ē execuř a cē entēt. Si hōe voit q̄ ses executs vēd', & les p̄fits ent veignāts a distribuř p̄ son alm̄, & ils p̄uāt le testamēt. & font lour executs, & de nōt deuāt q̄ ils vend', lour executs vendeř: Mes sils ne fōt executors, lour administrator ne vendeř, p̄ ceo q̄ la fault priuitie, car le vendic' est chose del confidence &c.

550 Si home voit que ses executors vendeř, ore si touts deuiont forsque vn deuant ascun vendic' fait par eux, dōqs cesty q̄ suruiue bien vend'. Si home voit q̄ I. son heire vendeř, si I. moř deuant q̄ il vend', son heire ne vendera.

551 Si cesty q̄ vse voit q̄ ses feoffees vend', couient a eux de vendeř iointmēt p̄ le ioint possess. &c. Mes si touts les feoffees forsq. vn deuiont deuant ascun vendic' fait per eux, donques cestuy que suruiue bñ poit vender, pur ceo que le

poss.

poss del ent'ertie est en luy &c.

552 Si hõe voit q̄ I.S ore son executᵉ vend' le executᵉ de I.S ne vend', p̄ ceo q̄ il apparust p̲ les parolx del testamēt q̄ nul autᵉ vend', & touts foits cēy ē q̄ cõsidēce ē m̄ ses vend'. Et p̄ c', si hõe voit q̄ I.S. le Maior d̄ Lond' vend', et I.S. ē Maior de Lond' a cē tēps, & deuant le vendic' autᵉ Maior ē eslieu, en cē case I.S. vendēr, & nemy le nouel Maior. Et issint est de tielx cases semblables &c.

553 Si hõe voit q̄ ses executᵉs et feoffees vend', et les executᵉs vend' sãs l's feffees a vn hõe, et les feffees vend' sãs les executᵉs al autᵉ hõe, & puis les feffees & les executors vend' al tierce hõe, en cest case le darrein vendic' est bõ, & lauters deux vend' ne sont bones &c.

554 *Et est asc* q̄ qn̄t le tᵉr ē deuenᵘ ē case q̄ c' ne poit ēe vēd', dõq lhr̄ ē aũa, Cõe p̲ cas hõe seisi de tᵉr deuisable, voit p sõ test. q̄ sa tᵉr serᵉ vēd' p̲ ses executᵉs, et deuy, et touts les executᵉs deuiõt intestat deuãt ascũ vēd' fait p̲ eux, ou asc' d̄ eux, ē cē case lhr̄ retenã le tᵉr. Et si cēy q̄ vse de tᵉr ē fee voit, q̄ I S ore sõ exec' vend' &c. & I S morᵉ deuant ascun vendic' fait per luy, dõq le vse est en lhrē a demeiner a luy et ses hrs a touts iours &c.

ORe (555) est a fair demonstr' quāt nul estate est limit en le testamēt ou volūt

al deuisee, quel estate le deuisee auera &c. Et qnt a ceo *saches*, que touts foits quant nul estate est limit, que le deuisee auera estate accord' a lentẽt del deuisor, le ql entent serr expound' p les polx en le testamt, sinon q il soit en especial cases.

556 Et p̄ ceo, si cẽy q vie de tr̄ ou &c. en fee, ou hõe seisi de tr̄ ou &c. deuisable en fee, m̃ le tr̄ deuisa p sõ testamt al I. S. ore I. S. auera ceo pur son vie, p̄ ceo que lentent del deuisor ne poit auterm̃t estre prise per les dits parolx.

557 Si terre soit deuised al I. S. a auer & teñ a luy *imperpetuum*, il sẽble q per ceux polx le deuisee naũa forsq estate p̄ vie, car *imperpetuum* ne poit extend a pluis forsq a le deuisee, p̄ ceo q̃ y ne sont plusors psons nosmes &c. Et le vie dun hõe en cẽ mañ *dicitur imperpetuũ* qnt a luy &c. *Tamen qre.* Si les polx del deuisor fuerõt a teñ &c. a le deuisee ẽ fee sãs pluis dire, le deuisee ad estat̃ de inheritt ẽ fee &c. Si tr̄ soit deuised al I. S. a añ & teñ a luy, *& assign' suis*, p ceux polx le deuisee aũa fee. Mesm̃ le ley ẽ, si il soit deuise a luy *et assign' suis imppetuũ &c.*

558 Si home eit vn leas pur ans, & voit p son testamt q I. son fits auera cẽ leas, s. le residue de ses ans, a luy & a ses hrs, & le deuisor morust, & I ad le terre lesse q fuit a luy deuised per assignmt, as-

ſent,ou liuy de les executors cōe oporter & I. fiſt ſon executˀ,et deuy deins le t̄m, *dicitur* q̄ lh̄r de I aūa le reſidue des ans, & nēy les executors, p̄ ceo q̄ le poſſ. ent continua en le deuiſee nient alt̄ed, & le volūt del deuiſer ē, q̄ ſō h̄re ceo aūa &c. Et auxy p̄ ceo q̄ ceſt pol(heire) en ceſt caſe ſerra p̄ſe come noſme del purchaſe, iſſint q̄ ſi le t̄me eit continuāce al tēps del mort de I. q̄ ē deuiſee, que adonques ſon heire auera le reſidue del terme per voy de remaindˀ p force del deuiſe &c.

559 Mes ſi hōe leſſā t̄r a moy p̄ ans, a aū & teñ a moy, & a mes h̄rs durˀ les ans, & ieo face mes executors & deuy deins le t̄m, ore mes execˀ t̄s aū le reſidu del ans & nēy m ō h̄r, *cauſa patet*. Et en le principal caſe, ſi I. q̄ fuit le deuiſee ad grāt lentier t̄m al eſtrāge, & puis deuy deins le t̄m, *Dicitur p aſcuns*, q̄ ſō heire naūa remedy. Et p autiel reaſō *ils diont*, q̄ les executˀs de I. aūa le reſidue del t̄m, & nēy ſon heire ; Mes niēt obſt q̄ le ley ſoit iſſint, vncoř ceo ne pue que lh̄re de I naūa le reſidu del t̄m, Car ſi terre deuiſable ſoit deuiſed a moy, & a mes h̄rs &c. & ieo enˀ, & m̄ le t̄r vendˀ al eſtrāg, mon heire nad remedie, nient obſtant le deuiſe, et vncˀ ſi ieo cˀ ne vendˀ ne alien &c. mes ent continua le poſſeſſion accord̄ a le deuiſe al temps de ma mort,

mon heire auera accord' a le deuiſe.

560 Et ſi hõe ad t̃m dãs ẽ t̃r ou &c. et dr̃t de ſa ſẽe,& il grãta lentier t̃m al eſtrãg,et deuy deins le t̃m ſa ſée nad remedy daũ le reſidue d̃l t̃m. Mes ſi l'baũ nad gr̃t le t̃m al eſtrãg,mes ent cõtinua ẽ poſſ al tẽps de ſõ mort, et deuie deins le t̃m,ſa fée aũa le reſidue del ans &c.

561 Si hõe ſe ſi en fee de white acre & black acre deuiſables,& deuiſa white acre al I.S a aũ & teñ a luy & a les hẽs de ſon corps iſſuants, & deuiſe blacke acre a T.K.a aũ & tener ẽ m̃ le maner & form̃,cõe I.S. t'ent white acre, per ceux parolx T K. auera eſtate taile en black acre,& le reaſon eſt, pur ceo q le volunt et lẽtẽt del don' ſerr̃ touts foits obſerued &c. *Veies* diuers caſes concernants ceſt matter, en les Chapters de *Grants & Faits, Mutatis mutandis &c.*

562 Et ſicõe il eſt dit, le volunt del deuiſor ſerra touts foits obſerued,ſinõ q il ſoit impoſſible, ou graundm̃t encount le ley,ou en aut̃ eſpecial caſes.Entãt q ſi hõe ſeiſi d̃ t̃r deuiſable,& m̃ le t̃r leſſa p vie al eſtrange,et puis p ſõ teſt. deuiſa le reuẽ' de m̃ le t̃r al eſtrãg en fee et deuy,cẽ deuiſe ẽ bõ ſans attornm̃t. Meſm le ley eſt de rent deuiſable &c.

563 Si hom̃ ſeiſi de t̃r deuiſable en fee,ceo deuiſa al I. S. Clerk ſur tiel condition,

dit ō, q̄ il se-r̄ Chaplein, et chātera p̄ le alm̄ le deuisor tout son vie, et q̄ a p̄s son mort, le tr̄ remainer al I. S. Maior de S. & a les succ' p̄ trou̅ Chaplein ppetual p̄ chaunt p̄ le alm̄ le deuisor, et le deuisor morust, et I. S esteāt del age de 24 ans, ent et tenust le tr̄ p 6 ans, et né p̄ chaplein, ore lheir le deuisor bn̄ poit enter p̄ le cōditiō enfreint, et vnc' le remainder ne ser̄ per tāt defeat: Mes p̄nder effect a p̄s le mort le deuise p̄ vie, *Tamen quare.*

564 Mes si lessee pur vie soit, le remaind' al estrāg en fee p fait endent sur condition, q̄ le lessee paiera annuelmt 10 s. al feast de Pas. al lessor et a ses hr̄s, et puis le cōdic' ē enfreint, p̄ q̄ le lessor ent, ore p cē entr̄ le rem̄ ē aniēt, p̄ ceo q̄ tout fuit p vn fait, et le cōditiō depend' sur lētier estate. Et le lessor ne poit auer meindr̄ estate qn̄t il entr̄ p̄ le condition enfreint q̄ il auoit al tēps q̄ il departa ouesq le poss̄ &c Niēt pluis q̄ hom̄ seisi de tre en fee per matr̄ en fait, ou en escript, poit lesser tm̄ le tre p̄ vie, reseruant a luy meinder estate en reuersion q̄ fee &c Et vncor̄ ē le case del deuise, le rem̄ ne ser̄ aniēt per lētre del hr̄ p̄ le condition enfreint, pur ceo que le volunt del deuisor sera obserued en tant que il poit.

565 Et si hom̄ seisi de tre en fee, lessa ā le terr̄ per fait endent pur vie, le rem̄

al estrang en fee, reseruant a le lessor & ses hrs 10 s.de rent,et si le rent soit arere &c.q̄ le lessor & ses hr̄s ent̄ p̄ le cōditiō enfreint,& retaiña le t̄r for q duř le vie le lessee,& niēt pluis, ore si le lessor ent̄ p̄ le conditiō enfreint ē le vie del lessee, & puis le lessee deuy,cēy en le rem̄ poit ent̄ sur le lessor,& aūa son rem̄ &c. *Et saches* q̄ en le principal case, le remaind̄ ne poit prend̄ effect maintenāt apres le cōditiō enfreint, p̄ ceo q̄ le deuise fuit vn foits effectual en le deuisee p̄ vie.

566 Mes si t̄re soit deuised pur vie,le remaind' al vn Moigne p̄ son vie,le rem̄ al estrang en fee, ē cē case le darrein remaind̄ p̄nd' effect mainteñt ap̄s le mort del primer deuisee p̄ vie, n ēt obst.q̄ le Moign̄ soit viuant &c.& le reason est, p̄ ceo q̄ le rem̄ ne vnques prist effect en le Moigne,& auxy la ē vn p̄ticular estate sur q̄ le rem̄ poit depend',& p̄ ceo en cē case le rem̄ en fee serra bon,n: ent obst q̄ il fuit per voy de grant &c.

567 Si home seisi de t̄r deuisabl' en fee,deuisa m̄ le terre al Moigne p̄ vie,le remaind' al estrāg en fee, et le deuisor morust,le Moign̄ esteāt ē vie,en cē case le rem̄ p̄nd' effect mainteñt, p̄ ceo q̄ le Moigne ne vnq̄s p̄st ascū chose p̄ le deuise,niēt obst. q̄ la ne soit ascū p̄ticuler estate sur q̄ le remainder depend',vncor

le

le remaind' ē bō, car le volūt del deuisor serr touts foits obserued entant q̄ il poit, &c.

568 Mes si leas p̄ vie de t̄r &c. soit fait al Moigñ, le rem̄ al estrange en fee, cest remaind' est void &c. Si t̄re deuisable soit deuised al I. S. p̄ vie, le rem̄ a T. K. en fee, & I. S. deuie deuant que le deuisor mort, & donque le deuisor morust, ore cē remaind' est bon a T. K. & prendra effect en luy maintenant &c.

569 Si home seisi de t̄re deuisable en fee, deuisa m̄ le t̄re al I. son fits en taile, le remaind' al estrāg en fee, & I. ent̄ en le t̄re, & dit q̄ voit occupier le t̄re come heire, mes nēy p force de le deuise, vncore nient obst. tiel disagreem̄t, il serra seisi p force del deuise, car sō pere poit aū deuised le t̄re al estrange en fee, & le fits sans remedy, & p̄ ceo s'il voit aū le t̄re, il ceo prendra sicome le pere ceo a luy done, car autrement il ser̄r en sō volūt & liberty, le q̄l le volūt del deuisor ser̄r obserued ou nemy le q̄l le ley ne voit suffer &c. Mes il poit renoūcer le poss. & ne intromitt̄ onesq. ceo, & issint poit aū disagree, car home ne ser̄r cōpell' de p̄nd̄ p deuise, le q̄l il voit ou nēy. Et niēt obst q̄ il ad issint disagree a le deuise, le remainder ne ser̄r p tāt void. Et il see a ascuns, q̄ dōq̄ cty en le remaind' poit ent̄r & executer le

le remainder maintenãt &c. *Tamen qre.*

O Re (570) *est a dire coment les Deuisees viendrõt a les choses deuised.* Et qñt a ceo *sachez*, q̃ de touts chatelx realx et psonelx deuised, si les execut ne voillõt deliũ, assign᷑, ne paier eux a les deuisees, ils nõt aut remedy forsq; de suer p eux en court christiã, car le ley fauor le alm̃ le deuisor, pluis q̃ le bñfit les deuisees. Et p c᷑ l᷑ ley ne voit suffer l᷑s deuisees de pnd᷑ les legacies hors de poss. de les executs mauger lour testes, p c᷑ q̃ les legacies ne serrõt assignes, deliũs, ne paies, tãq; touts les dets del testat sont satisfies & payes, entãt q̃ si les executs deliũ, assigne, ou paiet les legacies deuãt que les dets del testator sont paies, & la nest sufficient des biens le testator de paier les dets del testator, les executors serront charges de lour biens ppres &c.

571 *Et est ass.* q̃ si les executs voillõt, ils poiẽt vser tiel couine q̃ les legacies ne vnq̃s serra assigne, deliũ, ou paies, niẽt obst. q̃ ils ont bñs en lour maines al value de mille libras en deniers, oust les dets et legacies del deuisor &c. Car ils poiẽt causer diũs estãgers de vser actiõs de *Dette* vers eux cõe vers executs &c, sur faux oblig. et issint ils touts foits poient dire, qñt les deuisees demãdõt les legacies de eux, ou suer pur eux en court

Christen,

Christen, que les dets le deuisor ne sont payes, et q̃ ils sõt en suit p̃ plusors dets q̃ les biẽs et chatelx de le deuisor sõt suffi-ciẽts a satisfier. Et p̃ tiel couine ils poiẽt defraud' les deuisees de les legacies, & les executs poiẽt, ou vn de eux poit per couin cõfesser lactiõ del plaintif, et exe-cutiõ poit estr̃ sued vers eux p̃ couin &c. ou auterm̃t les executs poient trauser les obligatiõ, ss pled' niẽt le fait lour testat̃ &c. Et poiẽt don' tiel euidẽce, q̃ il serra troue encount̃ eux &c. Et per tiel couin, & diũs auts couines les deuisees poient estre defraudes de les legacies, car tielx co-uins poient ẽe auxy priuem̃ts faits, q̃ ils ne serr̃ent ẽtẽd couin &c Et p̃ c' il serr̃ bon p̃ les deuisors a don' & deliũer ti-els choses, ou aut̃mt a doner & causer eux destre deliũes en lour vies, & ne de fair legacies de eux, et ceo ẽ bõ et pfect mean de execut̃ lour ppose Et plusors auts bones et sure meanes y sont &c.

572 Mes si hom̃ fist deux executors, & p̃ son testam̃t dona 20 l a vn de eux, il poit pnder son legacy sans lassent de son coexecutor, niẽt obst q̃ il ne admi-nister deuant &c. Si le testator auoit terme a term̃ de 20 ans, & il deuisa sn le terme a vn de ses executors, il poit bien entr̃ & occupier le t̃re accord' al deuise, sans lassent de les auts executors &c.

573 Si le teſtat ad t̃r a t̃m de 20 ans & deuiſa le t̃re p̃ pcel de les ans al vn de ſes executs, le remaind̃ al eſtrãg, ſi le execut q̃ ẽ le deuiſee ent̃ & occupia ſole p force del deuiſe a p̃s ſes ans t̃mines, le eſtrãg q̃ ẽ deuiſee del remaind' poit enter & occupier le t̃r d̃r le remnãt des ans, ſi les auts biñs & chatelx q̃ux fuer̃ a le teſtat̃ ſont ſufficients a ſatisfier̃ touts les dets del teſtator. *Quare* le ley, ſi les biñs & chatelx q̃ux fuer̃ a le teſtat̃ ne ſõt ſufficiẽt a ſatisfier ſes dets: Mes il ſemble q̃ il biñ poit ent̃ nient obſt. ceo, pur ceo q̃ le deuiſe fuit vn foits execute &c.

574 Mes ſi le teſtat̃ ad deuiſe pcel de ſes ans a touts les executors &c le eſtrãg q̃ ẽ en rem̃ ne entr̃ ne occupier̃ ſans laſſignmt de les executs, p̃ c' q̃ il ne poit ẽe appar̃, l' q̃ ils occupier le t̃r cõe execu'ou deuiſees. & p̃ ceo ſer̃ p̃ſe q̃ ils ceo occupier cõe executs, & nẽ y cõe deuiſees, car ceo ẽ p̃ le pluis benefit & pfit p̃ le alme de le teſtat̃: *Tamen quare*, comt ils ſeroũt adiudge eins en le t̃re en tiel caſe &c.

575 Si hõe ad t̃re a t̃m dans, & fiſt ſon teſtamt, & deuiſa m̃ le t̃m a Alice, f̃ee de I S. et fiſt m̃ le I. S ſõ execut, & deuy, et I. S. ẽt ẽ le t̃r, & c' occupia, mes il ne apparuſt le q̃l il ceo occupia come execut, ou en d̃rt de ſa f̃ee, & I. S fiſt ſõ teſtamt, mes riens ẽ dit en ſon teſtamẽt

de

dece tẽm, & fist D. C. son executor, et deuy deins le tẽm, il see q̃ le fee q̃ fuit deuisee ne poit ent̃ en le t̃re a luy deuised, sans le assignmẽt ou assent del executor de sa baron, *Tamen quare.*

576 Et a vener al franktenemẽt ou inherit̃ deuised, *saches*, q̃ q̃nt a eux le Ordinarie poit intromitt̃ ne meddle, car tiels estates ne apperteinãt al executor de nul, si deuise de eux nad ẽe fait. *Et est asc.* que ascun soits hõe ne poit entr̃ en frãktenement ou inheritance a luy deuised sans assignment ou liuery de ceo a luy fait.

577 Et p̃ ceo il fuit vsed en le City de Londres, en temps del roy E. le 3. Si deuisead ẽr fait del tenemẽts en Londres, p̃ vie, en le taile, ou en fee &c. le testamẽt fuit a ceo couiẽt ẽe ꝓued en le Guildhal deins le city, et q̃nt il fuit ꝓued, le seisin ent serra liũ &c Et si le deuisee en c̃ cas adẽt de sõ test demesne sans liũy ou assignemẽt, le h̃re poit aũ *Assise de Mortdauncester* enũs luy. Et mesme le ley fuit vsed del tenemẽts en Oxenford deuises en fee, en le taile, ou pur vie, *Mutatis mutandis.* Queux Testamẽts issint proues, & proclamations ent faits, liera touts maners des persõs auxy fort cõe fine oue sq̃ proclamation, si ils ne mitter̃ lour claim auterm̃ les tenements deins lan apres le proclamation fait. Et issint *Saches*, que de

de franktenement ou enheritance deuisable, serr fait touts foits accordant a le custome &c. si il soit reasonable &c.

578 Mes de fräktenemt ou enherit deuisables, de qux tiel custō de puer le testamt nē vsed, ne ascū aut custome, forsq̄ tāt solemt q̄ ils sōt deuisables, ē tielx cases le deuisees aps le mort del deuisor poiēt ent̄ sās ascun assignmt, si le deuise soit de terre ou meason, de quel lour estate per force de tiel deuise doit este execute en poss. maintenant &c.

579 Et quāt fräktenemt ou enherit del t̄rs, tenemts, &c qux sōt al cōmō ley, et ē v'e, sōt deuises p cēy q̄ vse p sō testamt, le deuise ē bō, niēt obst q̄ le testator ne fuit vnqs pued, p c' q̄ le Ordinnād riē a faire oue frankteñt ou enherit. Et en tielx cases l's deuises poiēt ent fait feoff. done grt, leas, releas, ou cōfirmatiō accord', sicōe le case require, p force de le statut fait An. 1. R. 3. c. 1. Mes est ass. q̄ riē passera p le deuise d' cēy q̄ vse, forsq̄ ceo que poit droiturelmt passer de luy.

580 Et p ceo si hōe seisi de t're, ent enfeoffa I. S al vse de T. K. & Alice sa fēe, & al hrs de T. K. & T. K. deuisa m le t'r p sō testamt al estrāg en fee & deuie, viuāt le fem, ē cē cas sa feme aña le vse del ētier t're durāt sa vie, niēt obst le deuise de sa baron, *causa patet &c.*

Surrender

Cap. 9.

ORe (581) est a faire demonstrance de Surrenders, Et adeprimes q̃ux choses ne poient estre surrend̃ p fait, et q̃ux poient. Et q̃nt a c' *Sachos*, lou dõe, grant, ou ascun chose ne poit p̃nd̃ effect sãs fait, tiel estate ou chose ne poit este surrend̃ sans fait, sinon que il soit en especial cases.

582 Et pur ceo, si home seisi de rent service, rent charge, rent secke, cõmon pur certain ans, ou &c en fee, & ceo grãt pur vie, ou pur ans per fait, com̃ oportet, le grãtee ne poit surrender ceo sans fait.

583 Mes si lessee p̃ vie soit de t̃r. ou de measõ. et le lessor gr̃t le reũsiõ al estrãg pur vie, et le lessee attorne, cẽ gr̃t est void, tãdo q̃ il soit p fait. Et vncor̃ si le lessee devie, & le grãtee enti ẽ le t̃r, il poit ceo surrẽd̃ sãs fait, et hors del t̃r, si le surrẽd̃ soit fait deins m̃ le Coũty ou le terr̃ est. Mes si le surrẽd̃ soit fait ẽ aut̃ coũty, il couiẽt este p fait &c. Et lessee pur vie de t̃r ou de meason sur conditiõ p fait endent, poit surrender son estate sans fait. Mesme le ley est de lessee pur ans &c.

ORe (584) est adire q̃ux estates poient este surrend̃, et a q̃ux psons ils poient estre surrend̃ &c. Et est asc. q̃ pticuler estates, com̃ estates pur vie, & pur ans, poiẽt est̃r surrend̃ a cẽy q̃ ad immediatment rem̃ ou reũc' en son dr̃t demesñ, a le parti-

particuler estate en m̃ le chose de que le ꝑticuler estat̃ ẽ, si le estat̃ en le remaind̃ ou ẽ le reũsiõ, soit tiel estate en q̃ le ꝑticuler estat̃ poit merger, sinõ q̃ cẽy q̃ surrend̃ auoit ioint estat̃ ẽ le fr̃ãktenem̃t, ou en le t̃m ꝑ ans, ouesq̃ cẽy a q̃ surrender ẽ fait, & en aut̃s especial cases &c.

585 Et estates en fee de alcũs choses issuant hors de terr̃ poiẽt ẽe det̃mines ꝑ le surrẽder del fait a le t̃ del t̃t, ꝑ q̃l fait il fuit grãt &c. Et ad *este ten⁹*, q̃ estate en fee de t̃rs & tenem̃ts poiẽt ẽe surrender ꝑ le t̃ a son s̃ñr q̃ eit cause de aũ *Cessauit* de m̃ le t̃r: *Quare* de ceo. Mes il ẽ clere, q̃ t̃ en fee simple *ad voluntatem domini secundũ consuetud⁹ Manerij*, poit surrẽd̃ accordant a le custome del manor &c.

586 Si home enfeoffa I.S. & T.K. de cert̃ t̃re, a aũ & tener a eux et a les heires de T.K. & I.S. surrender son estate al T.K ceo est void surrender, niẽt obst. q̃ I.S. nad forsq̃ franktenemẽt, & T.K. ad fee expectant, destre execute en possess immediatment apres le mort I.S. & le reason est, pur ceo que T.K. ad ioint possession en le franktenement ouesque I.S. & cheicun iointenant est seis. ꝑ my & ꝑ tout, issint q̃ le surrender ne poit este le cause que il auoit le possess. en ascũ part del t̃re &c. Et auxy son estate ne poit m̃ger en le estate del T.K.

arthesceu de eux ad estate en le frank-tenemt p my & per tout en poss. &c.

587 Si I. S. T. K. & C. D. sont ioint feffees de cert. tr. a au. & ten. mz le tr a eux, & a ler hfs T. K. et puis I. S. rel. tout son droit al C. D. & puis C. D. surr. al T. K. ceo est bon surr. p. le 3. pt del trie &c.

588 Si leas pur vie soit de tr. le rem. p. al estrāg, le rem. ouster a aut. estrāge en fee taile, & le lessee surr. a cesty en le rem. en tail, ou a son lessor q̄ ad le fee en reuers. viuant cey en le rem. p vie, cest surr. est void de prend. effect cōe surrēd, pur ceo q̄ cey a q̄ le surr. est fait nad le immediat rem. a le estate de cestuy q̄ fist le surr. Mes si cey q̄ surr. nad ew forsque estate p ans, & en le surr. soient polx q̄ux amount al grant de son estate, donq le surrender p̄nderoit effect p voy de grant de son estate &c.

589 Si leas p̄ vie soit de certaine tr. le rem. de m̄ le tr al estrāg p ans, & le lessee p̄ vie surr. son estate a cesty en le rem. pur ans, ceo ne poit p̄nd. effect com surr. p ceo q̄ estate p̄ vie ne poit merger en estate pur ans.

590 Si donee en tail de cert. rent ou terre surrēdr son estate a son donor q̄ ad le fee en reuersion de m̄ le terre, ceo est void surrend. : Mes si lessee pur vie soit de certaine terre, le remaindr pur vie al

S estrange,

estrãge,& le lessee surr̃ a cẽy en le rem̃, ceo est bõ surr̃,car cẽy a q̃ le surr̃ est fait ad estate p̃ son vie demesne en le rem̃, & estate p̃ son vie demesn ẽ plus hault estate del frankteñt a luy, q̃ estate p̃ aut vie est &c. En m̃ le mañ cõe est dit de t̃re,issint serra de touts rents, cõmõs,corodies &c. *Mutatis mutandis &c.*

591 *Et est asc.* q̃ si I.S.soit sẽi del mañ de D en fee, & grãta rẽt issuant hors de m̃ le mañ,ou cõmõ,ou auť chose en fee: Ore si le grantee surr̃ son fait,p̃ quel le rẽt,ou &c. fuit grant a luy, ou a sõ grãt esteant t̃ de m̃ le mañ, ou al ascun auť p̃son esteant t̃ de m̃ le mañ, niẽt obst.q̃ le t̃ del mañ ne soit forsq̃ iointmt seisie oue lq̃ diũs auťs p̃sons de m̃ le mañ, & niẽt obst que il ne auoit forsq̃ estate pur ans en m̃ le mañ en rem̃ p̃ le surr̃ de cẽ fait a luy,& le rẽt ou &c. est detmine & extinct.

592 Mes si le grãtee ad recite p̃ auter fait comẽt rẽt charge fuit a luy graunt,& recitant en m̃ le fait tout le effect de son grt,& p̃ m̃ le fait grãt cẽ rent al lessee p̃ vie del mañ, a aũ & p̃ceiũ a luy & a ses h̃rs,& surr̃ a luy le fait,p̃ q̃l son grãt fuit fait a luy,& al m̃ le temps deliũ son fait del grãt al lessee,c'ne vrera ne p̃nd effect a det̃miñ & extinct' le rent. Mes p̃nd effect p̃ voy de grãt de,p̃nd effect

apres

apres le mort del grantee, car al tēps del grāt fait a luy, il auoit poss. & seisin p̄ sō vie del mañ hors de q̄ le rēt fuit issuant, issint q̄ le grāt ne poit p̄nd̄ effect en luy maintenāt, mes niēt obst. ceo, le graunt p̄nd̄ effect en son hře, si nul auť act soit fait q̄ serra imped. m̄t de ceo. Sicome le lessee grāt m̄ le rēt al estr̄ &c. ou autm̄t sch le reuc' del mañ hors de q̄l le rent ē issuāt, issīt q̄ le fee de m̄ le mañ ē exec' en luy &c. ou si le lessee en m̄ le cas enfeffa estr̄ del mañ, & le less' ent̄ p̄ forf. le rēt ē deťmin & extinct, p̄ c' q̄ le less. auoit le fee del rēt al tēps del feffemt, a grāt ou a forf. &c Et p le feffmt il dept oue le tr̄ ē fee disch del rēt, issint q̄ p cē feffemt le rēt est extinct & deťmin &c.

593 Mes si le lessee del manor apres le purchase del rent fist wast en tout le manor, ou en pcel p q̄ le lessor recoū en briefe de Wast, vncor le lessee auā cest rent dur̄ son vie. Mes *Quare* si le lessee apres le purch del rent, & deuant ascun wast fait, grant m̄ le rent al estr̄, & puis fist wast, p q̄ le lessor recoū en briefe de wast, si le grantee auā le rēt vers le lessor durant le vie del lessee &c.

594 Mes si home soit seisi de rent charge en fee issuant hors del manour, ou del auť terre, & le tenant del rent ou de tre est disseised, & le grantee del rēt

surrender son fait del grãt al disseisee, il see q̃ ceo nẽ deẽminac' del rẽt a cẽ tẽps, & vnc' le disseisee est ẽ al lñr de m̃ le ẽ q̃nt al auowr̃ fair̃. Mes si le disseisee reenter, donq̃ il see q̃ le rẽt est deẽmin & extinct, si il eit le fait del grant del rent en son poss. p force del surr̃ de m̃ le fait &c.

595 Si hõe sli de ẽr en fee, grant rent charge hors de m̃ le ẽr en fee, le grãtor deuy lãs hr̃e,& deuãt asc' entr̃ fait en le ẽr p le sñr,ou asc' auẽ pson, le grauntee surr̃ son fait del grãt al sñr, *Quare* si le rẽt p c' soit deẽmin & extinct immediatm̃t p ceo q̃ le sñr nauoit forsq̃ poss en leyẽ le ẽr, hors de q̃l le rẽt fuit issuãt al tẽps del surr̃ del fait. *Tamen* il semble q̃ le rent est extinct immediatm̃t &c.

596 Mes si hõe q̃ ẽ ẽ en tail de tiel rẽt, ou cõmõ, ou &c. surr̃ sõ fait del grant al son grãt, ou al auẽ hõe q̃ ẽ ẽ del ẽr, hors de q̃l le rẽt est issuant, ceo ne deẽminñ ne extincteẽ le rent, ou &c *causa patet.*

597 Mes si le grãtee de rent charge en fee, grant m̃ le rent en fee a cẽy q̃ est sli de ẽr, hors de q̃ &c. en fee, ceo enurera & pndera effect a determiñ & extincter le rent, sicome il apparust en le chapẽ de *Grants &c.*

598 Si ẽ en taile discontinua le taile en fee, & deuie, & le issu en taile purlua

Formdon vers le discontinuee, & pendāt lbre mīa fait del tail al t̄ en le pais, & le t̄ veiant le fait surrenđ a luy &c. ceo nest bon surrenđ &c.

599 Et nient obst. q̄ ascuns ꝑticular estates poient estre surrenđ en maner et form, sicōe il est auantdit, vnc' il coniēt q̄ il que surrēđ soit sstí ou possesse de tiel estate a tēps del surr̄, ou autr̄mt tiel surr̄ nest bon, sinō q̄ il soit ē especial cases &c.

600 Et p̄ ceo, si lessee p̄ vie, ou ꝑ ans del t̄r, soit ouste de t̄r lesse ꝑ estrang, & apres le ouster deuāt son reentre, il surr̄ a son lessor, ceo nē bon sur̄. p̄ c' q̄ il nad lorsq̄ dr̄t al tēps del sur̄ &c Et p̄ ceo si fēe ad title daū dower ꝑ le cōm ō ley, & el surr̄ a cēy vers q̄ el doit aū dower, ceo est void surrender.

601 Si leas p̄ x. ans soit fait a cōmēcer al feast de S. Mich le Arch ꝓch. ap̄s le leas, & deuant m̄ le feast de S Mich. le lessee sur̄ a son lessor, ceo nē bon sur̄, vnc' il poit ceo aū grā deuāt m̄ le feast de S. Mich. Mes le sur̄ nē bon, p̄ ceo q̄ le lessee nē en seisin & poss. droiturelm̄t del entier chose lesse tanq̄ m̄ le feast de S. Mich. soit venus &c.

602 Et releas fait ꝑ le lessor al lessee deuant le terme commence est void, & nient obstant que le lessee deuāt le t̄me cōmēce ent̄r en le chose lesse, & fist tiel

 act

act q̃ amounta al wast, le lessor de ceo naũa bř de wast,& si le lessee a p̃s le tm̃ cõmence, & deuãt q̃ il enť p force de le leas surř a sõ lessor, il see void surř. si ascũ auť p̃son soit en poss. del chose lesse al tẽps del surř, sinõ q̃ il est p̃cel del tme le lessee per force del grant le lessee &c.

603 Si hõe ssi de ťř, lessa c' p̃ x. ans, a cõmẽcer immediatemt, & le less waiue le poss. & deuãt asc' enťř fait en m̃ le ťř p ascũ p̃son, le lessee surř son estat a son lessor, c' est bone surř, & vnc' le lessee naũa bře de Trñs, p̃ trñs fait sur le terř deuãt son enťř: Et auxy releas fait a luy p son lessor deuãt son entre ẽ void &c.

604 Et si lessee p̃ x ans soit de ťre & il grť p̃cel de ses ans al estř, & son grantee enť &c & le lessee surř a son lessor, c' ẽ bon surř. Mes si le grãtee del lessee vst surř a le lessor de son grãtor deuãt le surř fait p le lessee, ceo ne p̃nđ effect come surř, *causa patet ex premissis*.

605 Si lessee p̃ ans soit de ťř, le rem̃ de m̃ le ťř al estř p̃ vie, le rem̃ al auť en fee & le lessee p̃ ans enť en le ťř, & durãt les ans cẽy en le rem̃ p̃ vie surř a cestuy en fee, ceo est bon surrenđ. Mes si en m̃ le cas le lessee pur ans ad este ousted de le ťř lesse per vn q̃ nad dřt, & cestuy q̃ luy ousta morust seisi de m̃ le terre, & son hře enť, sur q̃ le lessee p̃ ans enť, & dõg cesty

cestuy en le rem̃ ꝑ vie surr̃ a cestuy en le rem̃ en fee, ceo est void surr̃. ꝑ ceo q̃ il navoit forsq̃ ẽ dr̃t de rem̃ & auxy cesty a q̃ le surr̃ ẽ fait nad ꝑ forsq̃ vn droit en rem̃ ẽ fee al tẽps del surr̃ &c.

606 Si grantee de rent charge suit en fee, & estrange est pernor del rent, & le grantee surr̃ son fait, per q̃l le grant del rent fuit fait, al terre tenant, ceo determin̄ & exting. le rent, nient obst q̃ le ꝑnancy fuit fait ꝑ assent del terre-tenant &c. *Et est asc.* q̃ y sont deux maners de surr̃, sc. surr̃ en fait, & surr̃ en ley, Et adeprimes est adire del surr̃ en fait, & queux parols sont surr̃ ẽ fait.

607 Et quant a ceo *sachez*, que quant les parols ꝑua sufficient assent, & volunt de cẽy q̃ est ꝑticuler t̃, q̃ cẽy en le rem̃ ou reuersion aũa le chose q̃ il ad, ou tient, ils sont sufficients parols de faire surrend̃, si cesty a q̃ le surr̃ est fait a ceo agreea.

608 Et pur ceo, si lessee ꝑ vie ou pur ans de t̃re dit a son lessor, q̃ son volunt est q̃ le lessor ent̃ en le t̃re q̃ il tient pur vie, ou pur ans, & ceo aũa, & le less. ent̃ ꝑ force de ceo, ceo est bon surr̃. Et issint serra si il dit a son lessor, ou a cestuy en le remaind̃, ou reũsion, q̃ il voit, que il doit aũ le terr̃, & le lessor ent̃ ꝑ force de ceo, ou agrea a ceo, il ẽ bon surrẽd̃. Mes

q̃ le lessor, ou &c. ne entr̃ p̃ force de ceo ne agrea a ceo, le surr̃ nẽ bon, car il ne poit surr̃ a luy maugr̃ sõ teste. Mes si cẽy a q̃ le surr̃ est fait, vn foits agrea a ceo, il ne poit a c' disagreer ap̃s. Et en tẽps de roy E. le 1. le lessor ent̃ en le tr̃ lesse pur vie p̃ assent del lessee, & p̃ c' q̃ il ne fuit en p̃sence del bon gẽts, il fuit vo:d surr̃ Mes le ley est auter mt a cẽ iour &c.

609 Et si lessee vient a cẽy en le rem̃, ou en le reuc' &c. & dit a luy, q̃ il ne voit pluis longem̃t occupier le tr̃, & cẽy en le rem̃ qu &c. ent̃ p̃ force de ceo, cẽ bõ surr̃. Et si le lessee dit a sõ lessor, ieo surr̃ le tr̃ a vous, le q̃l ieo teigñ de vr̃e leas, ou sil dit, ieo teigñ tiel tr̃, ou measõ &c. & m̃ra q̃ tr̃ ou &c de vr̃e leas, ieo surr̃ m̃ le tr̃ &c. a vous, & le lessor a ceo agrea, ceo est bon surrender.

610 Et si I S tiẽt vn acr̃ p̃ ans del leas de D.C. & tiẽt aut̃ acr̃ p̃ vie del leas de m̃ le D.C. & I.S. dit a D.C. ieo surr̃ a vous tout le terr̃ q̃ ieo teigñ de vr̃e leas, ceo est bon surr̃ p̃ ambid̃ acr̃s. Issint sers si il dit, ieo surr̃ a vous le tr̃ q̃ ieo teigñ de vr̃e leas, car entãt q̃ il ne exp̃ss̃ q̃l tr̃, il serra p̃se p̃ tout le tre q̃ il tient de son leasse, p̃ ceo q̃ le surr̃ est son fait & act, et ceo serra prise pluis fort vers luy &c. Mes si il ad surr̃ le tr̃ q̃ il tiẽt p̃ ans de sõ leas, il nauã p̃ cẽ surrend̃ le tre q̃l il tiẽt

pur

pur son vie, issint serra *e conuerso &c.*

611 Si ieo teign vn acre pur vie del leas de pere I. S. & ieo teign aut acre p vie, ou p ans, del leas de I. S. & ieo surr a I. S. le terre q̄ ieo teigne de son leas, p cest surrend il naua le tr q̄ ieo teign del leas de son pere, nient obstant q̄ le reuersion de m̄ le acre soit en luy p descent de son pere &c.

612 Et si feme tenāt en dower prist baron, & le baron surrend ceo tr q̄ il tient pur vie de sa fem, come en droit de sa feme, ceo est bone surrend dur le coverture. Et si le bar deuy deuant le feme, ou si ils sont diuorces *causa precontract'* le feme poit ent & defeat le surr, nient obst q̄ cey a q̄ le surr fuit fait mor seisi de m̄ le tre en son demesne cōe de fee, & son heire est eins en m̄ le tre p descent. Mesm le ley est si le surrend ad este fait per le barō & le feme &c.

613 Mes si feme sole lessee p̄ ans de tre ou meas prist bar, & le barō surrēd sa le tre, & deuy deuant les ans sont determines, vncore le surrender estoiera. Si home soit seisi de terre pur vie de sa feme, come en droit de sa fem, & il et sa feme voillont m̄ le terre surrend per fine, la feme serra examine, pur ceo que el donera p le fine, & nul particuler tenāt poit surrend per fine, sinō q̄ il soit nosm

en

en le brief sur q̄l le fine serra leuy &c.

614 Surr̄ fait p̱ enfāt p̄ pols de t̄r hors de m̄ le t̄r, nē bō, entant q̄ si il surr̄ estat de frāktenēt, & cēy a q̄ le surr̄ est fait ent̄ p̱ force de c', lēfāt auia Assise. Mesm le ley est de surr̄ fait p̱ duresse &c. Surr̄ fait per hōe de *Non cōpos mentis* est bone a touts iours, *Tamen quære &c.*

615 Si 2. hōes seis̄ en fee de t̄r, lessa m̄ le t̄r al estr̄ p̄ vie, ou p̄ ans, & il surr̄ tout son estate en le dit t̄r a vn de eux, c' en-urera al ambideux *Veies* le reasō de ceo en le chapt̄ de *Grants*. Mes si le lessee p̄ vie auoit surr̄ le t̄re al ambideux les lessors, ou al vn de eux p̄ 20. ans, c̄ ne p̄nd̄ effect per voy de surr̄, car donq̄s la rem̄ vn intest en le lessee, le q̄l est sicōe vn mesm rem̄ pend̄ le estat q̄ est surr̄ & lour reuc̄r &c. En m̄ le man̄ sicōe il est dit de surr̄ de t̄r, issint serra de surr̄ de faits, vel alcūs aut̄s choses, *Mutat' mutād̄ &c.*

616 Si hōe seis̄ de t̄r, lessa m̄ le t̄r p̄ vie, & grāta le rem̄ al estr̄ p̄ vie, & le lessee p̄ vie granta son estat a cēy en le rem̄ p̄ vie, le ley dit q̄ ceo enures̄ p̱ voy de surr̄, Issint serra si lessee pur vie ad enfeoffe cēy en le rem̄ p̄ vie. Mesme le ley est si hōe seisi de terre en fee, m̄ le t̄r lessa pur vie, & le lessee enfeffa son lessor &c.

617 Si lessee de t̄re pur 10. ans prist nouel leas de son lessor pur 20. ans de m̄ le

lessee. ceo est surrēd del prim̄ leas &c. Mes si lessee p̄ vie ou pur ans de measō & terre, remoua ses bn̄s & chattels hors del meas. & t̄r pur le grandnes del rent, ou p̄ ceo q̄ mult rent ē arere, ou p̄ ascū autre cause, & le lessor ent̄ en le meas. & terre, ceo nest surr̄, car ne apparust que le volunt del lessee est, que le lessor auer le meas. & le terre, mes q̄ il voit waiuer le poss. pur son aduantage dem̄ &c.

618 Si lessee pur vie de terre graunt estat a cēy ē le reūsion & a deux auters, ceo nest surr̄ pur nul part. Et vnc' si sn̄r & t̄ sont per fealty & 12 d. & le seignior grāūta son sn̄ry al tenant & al estr̄ en fee, le moity del rent serra extinct en le tenancy, car il serroit inconuenient que le sn̄a rent issuant de son terre dem̄. & a son vse de n̄a, & lauē moity del rēt ouesq̄ fealty lau t̄ grantee aūa &c.

619 Mes qn̄t lessee pur vie de terre grant son estate a cēy en le reuersion, & a deux auters, il sole nad interest & estat en le frankteñt, mes il ad vn ioint estate ouesq̄ auters en le frankteñt, issint que si ils suruiue, ils aueront lentier franktenement per le suruiuor, & auxy cesty en le reūsion nauoit rien en le frankt̄ deuant le grant, & il nest impertinent, mes que celuy que est en le reuersion poit prender liuery & seisin, & estate ē mesm le frank-

frankteñt p̃ le auantage del aut̃ p̃sõ. Et si lessee p̃ vie soit, le rem̃ p̃ vie, & le less. p̃ vie fait wast, cẽ wast ẽ dispunishable a cẽ tẽps p̃ le aduantage de cẽy en le rem̃ p̃ vie &c. *Veies* auts reasõs cõcernãts cest matt̃ en le chapt̃ de *Grants &c.*

620 Si lessee p̃ vie grãt sõ estate a cẽy en le reũc', le rem̃ al estrãg en fee, il see q̃ cẽ rem̃ est void, p̃ ceo q̃ qñt cẽy en le reuerc' sole est de p̃nd̃ lentier & touts estats q̃ fuit hors de luy, et niẽt pluis, et il auoit le reũc' en son droit dem̃, il serra fort & dure q̃ il p̃nd̃ per liũy de seisin, et issint il see q̃ le grãt enurera p voy de surr̃, & q̃ le rem̃ est void, *Tamẽ q̃re*, p̃c' q̃ le liũy de seisin est fait sur le entier fait, & p m̃ le fait le rem̃ est grãt al estrãg & issint il est al p̃fit & benefit del estr̃ &c. Mes si lessee p̃ vie de t̃re, lessa m̃ le t̃r a cẽy en le reũc' p̃ vie, le rem̃ al estr̃ en fee, ceo nest surrend̃, *causa patet.*

621 Si lessee p̃ vie soit de t̃re, le rem̃ en taile al estrãg, le rem̃ ouster en le tail al aut̃ hõe, le rem̃ al dr̃t h̃rs del lessee, & le lessee ent feffa cẽy en le 1. rem̃ en taile, & sa fẽe en fee, et le barõ deuy sãs issu viuãt le lessee. & cesty en le 2. rem̃ ent̃ et ousta le fẽe, el aũa *Assise*, p̃ ceo q̃ el aũa le t̃re durãt le vie del lessee que fuit son feffor, *Tamen quære.* Et si cẽy en le 2. rem̃ en taile deuy sans issue, viuant

le

feme, donq̃ il reteiña le t̃re a luy & a ses heires a touts iours &c.

622 Si feme sole seisi de t̃re en fee, lessa m̃ le terre pur vie al estrang, & p̃st baro, et le lessee grãt son estate a le bar, come surrend̃, & vnc' le barõ est seisie del reuersion en fee q̃l reũsiõ est immediate a lestate del lessee, mes il est ent ss̃i en auter droit, s. en droit de sa feme, & nemy en son droit dem̃.

623 Si lessee pur vie soit de terre, le reuerc' ent a deux coparceners, & vn de eux prist barõ, & le lessee grant sõ estate a luy & a sa barõ, ceo nest surrend̃. Mes si feme en dower soit de terre, & el grant sa estate a cestuy en le reuersion reseruant rent, & le grantee prist feme & deuy, sa feme aũa dowry, le q̃l ꝓua q̃ le graunt enura p voy de surrend̃, & vnc' le reseruation serra bon, sil soit per fait endẽt, de prendr̃ effect p voy de graunt &c. Mes le tenant en dower ne distreinera pur le rent, p̃ ceo que nul reuerc' remaine en luy, & nul clause de distresse ẽ en le fait, ne el naũa briefe de Det, pur ceo q̃ el ad estate de frank t̃ en le rent, mes el auera ceo cõe rẽt seck. *Pluis* serra dit de ceo en le chapt̃ de *Reseruations.*

624 *Et est ascauoir*, q̃ surrend̃ de frãktent fait per fait endent sur condition, est bone, & si le surrender soit de estate pur

pur ans en terre, donq le surr̃ poit estre fait sur condic' sans fait. Et si per cas le surr̃ soit fait de frankteñt p fait endent sur condic'. q̃ si cẽy a que le surr̃ ẽ fait ne ala a York deins vn mois pchein ensuant le date del surr̃, q̃ donqs bñ lirroit a cẽy que fist le surr̃ de reenteren fn le tr̃, ceo est bon surrend̃ sur condition.

Reseruations. Cap. 10.

ORe (625) *est adire de Reseruations.* Et q̃nt a ceo *est ascauoir*, q̃ y sont diuers parols p q̃ux hõe poit reseruer ceo q̃ ne fuit en luy adeuant, & abridger le tenure de ceo q̃ fuit en luy a deuant, ss. *Tenend', Reseruand̃, Redde*nd̃*, Soluend̃, Faciend̃*, & aut̃s tiels semblables. Et diuers pols la sont p q̃ux hõe ne poit p. permt reserue ascuus choses forsq ceux q̃ux fuer̃ ẽ luy adeuãt, ss. *Except', Reseruat', Præter, Saluu*, & aut̃s tiels &c.

626 Et pur ceo, si home soit seisie en fee dun acre de t̃re, il poit lesser m le acre pur vie, a tener de luy per fealty & 10. s. de rent, & si le fealty ou le rẽt soit arere, il poit distraiñ, & vnc' ceo ne fuit en esse adeuant. *Veies* le reason de ceo en le 1, Lieur de mon *Master Littleton*, en le Chapt̃ de *Rents*, & veies la diuers bon cases concernants Reseruatiõs. Et ẽ *ascauoir*, que reseruatiõ couient este bon de tiel chose a q̃ resort poit este fait per

prend̃

rendr distr, cõe de terre ou de meason, &c. deliẽt &c Sinon q̃ le reseruat on fait p nr̃e sñr le roy, de que title ieo parlera.

627 Mes si sñr, mesne, & tnt sont, & le mesne doñ le mesnalty en le taile, reseruant fealty & rẽt, c' est bon reseruac', & le q̃ le tenãcy poit veñ al donee: mes le doñ ne ses hẽrs ne distr p̃ le fealty ne le rent, niẽt obst. q̃ ils sont arr adeuant le tenãcy soit ven a le doñ, & dõq il distraiña p̃ touts les arr del temps del donee, & le donee ne auoid ceo &c.

628 Si sñr & t sont p fealty & 2.d. & le sñr rel', ou confirm le estate del t, a teñ de luy p 1.d. ceo est bon, & vnc' il tenust del sñr p cẽ 1.d. & pluis dẽns adeuant &c. Et si hõe ssi de tr, doñ ceo en taile reseruant 12.d. ceo est bone reseruac' p cest parol *Reseruand*.

629 Et si sñr & t sont per fealty & 12 d. & le sñr releas tout son droit a le tenant, ou confirme lestate del t, reseruant a luy vn denier, ceo est bon, vncore il suit en *Esse* adeuant &c. Et si le baron & fem grant & rend vn manor pur tm de vie per fiñ, rend le primer an 1.d. & pur 6. ans procheine ensuants chescun an vn Rose al feast de Pasch. & aps les 6 ans chescũ an 10 marks de mony, oue clause de distr, cest fine serra receiue.

Mes

Mes fine ouesq clause de reentr ne sera receiue, por ceo q̃ donq le estate sera defeasible, q̃l est encount le nature del fine &c. Car *finis finem litibus &c.*

630 Si hōe seisi de tre, ceo lessa pur vie, rend pur les primers 9 ans, 4 quarters de frumt, & si il tient ceo ouster &c. rend cent soulzes p an, cest bon reseruation p cest parol (Rendant &c)

631 Si sñr & t sōt p seruice de chiualr, & 20 s. p rent, & le sñr confirm lestate del t, rend a luy tan solemt, homage fealt, & escuage nōcert, ss. qnt escuage serr assesse p pliamt 40 s. 40. s. & qñt pluis, pluis, & qñt a meins, meins, p cē cōfirmac les 20. s. de rent sont determines & vnc cest pol *Reddend*, est pluis ppmt le pol del confirmor q̃ le confirmee &c.

632 Et si hōe ssi de tr, c' lessa p vie, ou done en taile, *soluend sibi & hæ suis annuat 20 d.* c'est bon reseruac, Et si sñr & t sont p fealty & 12. d. & le sñr confirme lestate del t, *ad soluend sibi 1. d.* c' est bon Et si hōe ssi de tre, ceo lessa pur vie, ou done en taile al estrange, *p homagio suo fac ēdo*, c' ē bon reseruac &c.

633 Si sñr & t sont per fealty & 12. d & le sñr confirme le estate del tenant *ad faciend sibi fidelitatē tantū*, ceo ē bō confirmac, & per ceo le rent serra determin &c. *Et ē ascauoir*, q̃ chescū chose

que

[...]t reserue p ascũ de les prolx auant-[...]s, couiẽt ẽe deins le p̄port d̃ m̃s les p-[...]lx, ou autm̃t le reseruatiõ nẽ bõ, sinon [...]il soit en especial cases &c.

634 Si s̃nr & t̃ sont p seruice de chi-[...]alry, & le t̃ dõe le teñcy en le taile, *fa-[...]d' forinsecũ seruitiũ quãtũ ad eandẽ [...]rã ptinet*, p ceux polx l' donee tiend̃ [...]l donor per seruice de chiualrie &c.

635 Si s̃nr & t̃ sont p seruice de chi-[...]aler, et le tñt deuãt le statute de *VVest.* [...]3 q̃ ẽ nol sñ, *Quia emptores terrarum*, [...] fine del teñcy sur grãt et rendr̃ al vn [...]D. *Reddend' inde ad festum Natiui-[...]tis S. Ioh. Baptistæ annuatim* 1. *d. pr[o] [...] seruitijs secularib⁹ et demandis, et [...]endo capitalib⁹ dominis feodi illius* p [...] le t̃ q̃ leua le fine, *hæred' et assig-[...]is suis, oĩa seruitia, debita, et consue-[...]* ẽ cẽ case le conusee tiẽt del conusor p seruice de chiualer, niẽt obst q̃ il ex-[...]sseq̃ il ferr̃ les seruices *capitalib⁹ domi-[...]s*, car p ceux polx en cẽ case il ne tiend̃ [...] *capitali domino*, p̄ ceo q̃ la ẽ vn tenur̃ [...]pssed deuãt en le fine, s̃. p ceux po'x. *Reddend' inde ad festum &c.* les queux [...]olx sont vn tenure del conusor, issint [...]il tiẽd̃ *de capitali domino*, dõq̃s il tiẽ-[...]t le terre de deux seueral s̃nrs, le quel [...]ley ne voit suffer en ceo case. Mes si [...]ux polx ne fueront en le note del fine

&c, Reddend' inde ad festum S. Ioh. Bapt. annuatim 1. d. p omnibus seruitijs secularib9 et demandis. doq's p les auts pols le conusee deuoit ten' del snr pamoūt p auielx seruices, sicōe l' conusor ten9 &c.

636 Deux iointnts de t̃r ou measons &c p especial mean poiēt ten' per seūal seruic': Com per cas snr et 2 iointnts sōt de 2 acres de t̃r p fealty, et 12 d. & lū d' eux a cē iour enfeffa estrāg de c' q a luy affiert sur cōdic', en cē case le feffee tiēt p fealty et 6 d del snr, et si le snr granta al estrāge le seruice del feffee, & le feffee attorn, et puis le cōdic' est entreint, & le feffor enter, en cest cas le feffor & lauť iointenants, sont iointenants come ils fueront deuāt le feffemt fait, & vnc' ils tient per seūal seruices, & de seueral sniors, mes nemy vn m le terre, car lun iointnt tiēt lun moity de lun seignior, & lauť iointent tient lauť moity per my & per tout le terre del auť seignior &c.

637 Si seignior & t sōt, et le t dona le tncy en le taile a cē iour. *Tenend' de capitali domino*, cē *Tenend'* est void, pur ceo q le ley ad fait vn tenure entr le donor & le donce &c & donq si le *Tenend'* serr effectual, il tiēd vn m le t̃r de 2 seueral snrs, le ql le ley ne voit suffer, sinō que il soit per matť de conclusion &c.

638 Et si hōe seisi de vn manor e fee,

en q̃l man' la est vn molyn p̃ multur̃ de furmt, et aut̃s graines, et il deuāt lestatut de *quia emptores terrarum*, enfeffa ceit̃ t̃s del man' de parcel del man', fesāt suit a son molin, cē bō ten' per cē parol (fesāt.) Et *dicitur* si feffor lessa le man' al estrāg p̃ vie, rend' a luy 40 s. p̃ le man', et 30 s. p̃ le multure & les tenāts del man' attorn' a lessee, q̃ les 30 s. sont rent seruice issuant hors del entier manor &c.

639 *Et est asc.* q̃ ceux parolx *Exceptis* & *Præter*, sōt touts foits de tielx choses qux le feffor, don', grāt, lessor, relessor, ou cōfirm̄, auoit ē poss. al tēps del foeff. doe, grt. lease, ou releas, ou cōfirmaciō. Et p̃ c', si hom̄ seisi de t̃re, lessa m̄ le t̃re p̃ vie, *Except' 12 d.* ou *præter 12 d*, ceo nest bon reseruation, *causa patet*.

640 Mes si hōe seisi de t̃r en fee, lessa m̄ le t̃re p̃ vie, *Reseruatis sibi inde 12 d.* cest auxy bon, sicōe il ad dit, *Reseruando sibi inde 12 d* car tout ē vn sentence, & la nē ascun differ̃ forsque lun sentēce *ponit' absolute*, & lauter *ponit' gerūdiue*.

641 Mes si hom̄ soit seisi de 4. acres de terr̃, & de vn meason en q̄ ē vn chāber ē le ville de Dale ē coūty de Midd', & enfeffa estrāge p fait de touts ses t̃rs & teñts qux il ad en le ville de Dale en le county de M. *Excepto*, ou *reseruato sibi* le chamber, ou *præter* le chamber,

& monſtre le certainty de ceo, en ceo caſe le chãber ne paſſa per le feoffemt.

642 Si hõ ſeiſi del mañ, leſſa m̃ le mañ per fait endent al eſtrang p̃ vie, *Exceptis et reſeruatis* a le leſſor *oibus groſsis arboribus in dict' manerio creſcent'*, per cẽ leas les groſſes arbres ne paſſa.

643 Et ſi hõ ſeiſi del mañ, leſſa m̃ le mañ p fait endent p̃ vie. *Exceptis et reſeruatis, q̃ bene liceat* a le leſſor *ſuccidere, dare, et vendere oẽs groſſas arbores in dicto manerio creſcentes &c. Quare* ſi les groſſe arbres paſſa p le leas &c. Hõ ſeiſi del mañ a q̃ aduowſõ ẽ append', ent enfeoffa eſtrãg, *Exceptis, reſeruatis* &c. ou *pter* vn acr̃, et noſm̃ luy en cert̃, et le aduowſon, cẽ forſpſe ẽ bõ, et le acr̃ ne laduowſõ ne paſſa p le feoff. et le aduowſõ ſerr̃ append' a m̃ le acr̃ q̃ ẽ reſerue &c.

644 Et ſi hõe ad rẽt charg en fee iſſuãt hors dl tr̃, et il p fine releſſa tout ſõ drt ẽ le tr̃ a le tretñt. *Reſeruat', except'*, ou *pter* le rẽt &c. c' ẽ bõ forpſe. Et iſſint ẽ del gr̃t, cõfirmac' &c. *Mutatis mutãdis* &c. Et ſi hõ vendra vn boys, except vint querkes, & monſtra eux en certain, ceo eſt bon forſpris &c.

645 *Et eſt aſc.* q̃ ceſt parol *Saluo* ſerra bon forſpriſe en tielx choſes queux ſont en le poſſeſſ. del feoffor, donor, &c. al temps del feoff. done, &c. & auxy ceo

parol

pol *Saluo* dō nouel chose a le feoffor ou donor, q̄ ne fuit en luy adeuant &c.

646 Si hō soit seisi del ewe en le q̄l il ad piscary, del ville de Dale en le coūty de Midd' iesq̄ al ville de Sale en m̄ le coūty, et sur m̄ le ew il ad molin, et grāt al estrāg *totam partē piscar' sua de D quam ꝑcul terra inde extēd'. Ita ꝙ nec ipsi, nec hæred' sui, nec molendinarij de cetero cum retibus, nec alijs ingen' piscarii: Saluo tamen stagno molendini sui,* cē forsp̄se ne ousta le grātee del piscarie en m̄ le stagne, et cē *Saluo* aūa relation solemt p̄ repairer l' molin, et d̄ fair tielx choses q̄ux sont necessary al molin &c. Mes si ieo grāt cōmō al estrang p̄ touts mañs de aūs en mō mañ de D. sauant en vn acre, & m̄ le acre nosme en certeine, le grantee aūa cōmon en ceo acre &c.

647 Si sñr & t̄ sont p fealty, & 12 d. de rent, & le sñr releas tout son droit al tenant, sauant a luy son rent, ceo est bon forsprise, & le sñr auera le rent en mesm̄ le natur̄, sicome il ceo auoit adeuant.

648 Et si sñr et t̄ sont p seruice de chiualer, ss p homage, fealty, et escuage nōcert̄, et 12 d de rēt, & le sñr grt le rēt al estrāg, sauāt a luy sō sñy, cē *saluo* ē bon: Mes le sñr aūa le escuage, niēt obst. ceo, et vnc' il nē forsq̄ vn paymēt del denier, si lo t̄ voit, & le grantee aūa les 12 d.

del rēt cōn rent secke &c.

649 Et si home ad Parsonage & vicarage de vn m̄ esgl', & dun m̄ le aduowson, et gr̄t per fine al estrange & a ses hīrs le aduowson de m̄ lesgl', sauant al grant & ses heires le presentation al vicarage, ceo est bon forsprise &c.

650 Si sn̄r et t̄ sōt p̱ seruic' de chiualry, & le t̄ dōe le tn̄cy ē tail, a ten' d' luy p̱ vn denier p̄ touts seruic̄, *Saluo forinseco seruitio*, en cē cas cē *Saluo* serra le donee a ten̄ del don' p̱ seruice de chiualry, & vnc' c̄ ne fuit ē le don̄ adeuāt, mes le don' fuit chargeabl' de seruice de chiualry p̄ m̄ le t̄r a cēy de q̄ il tenust. *Forinsecū seruitiū* ē tiel seruice, p̱ q̄ le don' tenust m̄ le t̄r q̄l dona &c. *Veies* diuers bon cases cōcernāts forsp̄se de faits en les Chapt̄s de *Faits & conditions &c.*

O*Re (651) est a faire demonstr' q̄ux p̱sons poient per lour reseruation faire vn tenure*, & a q̄ux persōs ils poiēt faire tiel tenure, & donq̄s q̄ux choses poient estre reserues, a fair vn ten', & qn̄t les hīs cēy a q̄ le reseruatiō ē fait, au̇a le chose reserued &c. Et dōq̱ ascū chose serra dit qn̄t reseruation de les collateral choses, q̄ux ne poient fair ten' serra bō, & qn̄t nemy &c. *Et est asc.* q̄ deuāt lestatute de *Quia emptores terrarū*, cēy q̄ fist estate a aut̄ en terres ou meason, poit reserue

sur

ferm̃ le estate, accordant a le enterest
ouesq̃ q̃ il depta, sinõ q̃ il fuit en especi-
alcales &c.

652 Et p̃ ceo, si deuant le statute de *Quia emptor' terrarũ* 2 iointñts fuerõt de t'rs ou measõ en fee, les q̃ux ils teig-nõt p fealty & 2 s. de rẽt, ou p fealty & vn chiual, & ils ẽfeffa estrãg de les t'res ou meásons, a ten' de vn de eux p fealty & 12 d. le feffee tiend̃ le moity de luy p fealty & 12 d. p̃ c' q̃ il depter p le feff. forsq̃ de l moity en d'rt, & vnc' il aũa lẽ-tier rẽt q̃ ẽ reserued, niẽt obst. q̃ il soit rẽt seũabl', p̃ c' q̃ il nẽ reserued a plusors forsq̃ a luy, et il biẽ poit reseũ a luy sole niẽt obst, q̃ il ioin ẽ feff. ouesq̃ sõ cõpa-niõ &c. Et le feffee tiẽd̃ le aut̃ moity d̃l aut̃ iointenãt, a q̃ le reseruatiõ ne fuit fait p fealty et 12 d. de rẽt, et il, et sõ cõpani-on tiẽd̃r simul lentier t'r ouster p fealtie et 2 s. p̃ c' q̃ dõq̃ le rẽt ẽ seuerable, & si ils m̃ le t're &c. teignont ouster p fealtie & vn chiual, donq̃s *dicit'* q̃ le feffee tiẽd̃ le moity de luy per fealty & vn chiual, *Tamen q̃re*, p̃ c' q̃ il fuit party a le reser-uatiõ fait a sõ cõpanion &c. Mes si les ioints ont enfeffe estrang a tener de eux ambid', ou de vn de eux, & ne expresse ascũs seruices, ils sõt voides parolx, et le feffee tiẽd̃r de eux, sicõe ils tiẽt ouster.

653 Et si deux ioiutenãts fuer̃ de f'r, a deuãt

deuāt lestatut de *Quia emptor' terrarū*, lun enfeffa estrāg de c' q̄ a luy affiert, sāns ascū chose reserū, le feffee tiend' de son feffor p le moity del seruices, per q̄ux le feffor et sō ioint cōpaniō teignōt ouster, si ils teign̄ oustr̄ p seruices seūables &c. Et niēt obst cē tenr le feffor et cēy q̄ fuit son ioint cōpaniō tiend̄ m̄ le t̄r oustr̄ de lour s̄nr, sicōe ils tenueront deuant, issint q̄ le auowry de lour s̄nr nē alted p cest feff. Et auxy le feffor ne distr̄ les aūs de cesty que fuit iointenant ouesque luy, pur ceo que il ad interest en le terre per eigne title que son s̄nr commence &c.

654 Si deuant lestat̄ de *Quia emptores terrarum* s̄nr, mesne, et fēe t̄ ont ēe, et le mesneet le t̄ ont 'enfmarie, ceo ne altera le auowr̄ del s̄nr, ou si le t̄ vst enfeffe le mesne del tn̄cy, ceo ne altera le auower del s̄nr &c.

655 Si s̄nr, a iointn̄ts mesnes, et t̄ ont ēe, et chescū del eux tenust del auī p fealty & 12 d de rēt, & le t̄ enfeffe lun de les iointn̄ts mesnes deuāt lestāt de *quia emptores terrarum* de lentier tn̄cy, il see q̄ le feoffee tiend' lū moity del tn̄cy de cēy q̄ fuit sō iointn̄t mesne p fealty & 6 d. d̄ rēt, car entāt q̄ sō iointmes̄n poit as grāt ceo q̄ a luy affiert del mesnalty al estrāg, et sō grāt serr̄ bōe oue le attornmt del t̄, niēt obst. q̄ il fuit forsq̄ p mat̄ en escript,

script, et si fuit p matt de record, il serr hors sans attornmt del t &c. Et si le mesne q̄ fist le feff deuāt le feffemt vst released tout son drt en le tñcy a le t̄, p cē releas le moity del mesnalty vst ee extinct, & nient pluis. Issint q̄ niēt obst cē releas, sō ioint mesne poit auower sur le tenāt p̄ le moity del mesnalty, ss. p̄ fealt & 6 d. issint il apparust q̄ p le feff fait a lū mesn, la nē forsq le moity del mesnalty extinct, ss le moity q̄ affiert a le feffee ē drt et nēy pluis &c. issint q̄ p̄ lun moity del tñcy la sōt sñr, mesne & t̄, & p̄ laut moity del tñcy, sñr, & t̄ &c.

656 Si deuāt lestat. de *Quia emptores terrarum*, pere & 2 files ont este, et le pe esteant seisi de acre de terre, ent enfeffa son eigñ file, a tener de luy & son heire per fealty & 12 d. & le pere deuy, & le tñy discēd a les 2 files, ore leign file tiē-dra de sa puisne soer per fealty & 6 d. Mes si leigne file esteant seisi de acre de terre deuant lestatut de *Quia emptores terrarum* ent vst enfeffa sa pere, a tener de luy & ses hrs p fealty et 6 d et le pe deuie ent seisi, & les 2 files entre en m̄ le acre de terre come 2 files, & vn heire a lour pere, en cest cas leigñ file ne distreiñ pur ascū rent durant le tēps que el est en possession del tenancy en commō oue sa soer. Mes ap̄s ption est fait

enter

enter luy & sa soer, sa soer tiendra sa pur partie de luy per fealtie & 3 d.

657 Si deuant lesta. de *Quia empt. terrarũ*. sñr & t̃ ont ẽe de vn carue de t̃r p seruice de chiualer, et le t̃ vst ẽe disseisie del t̃r, et le vncle del t̃ releas tout son d̃rt q̃ il auoit en le moity del teñcy a le disseisor, & p m̃ le fait de releas, oblige luy & ses hr̃s a garrãt m̃ le moity &c. al disseisor et ses hr̃s, et le vncle deuie sans issu, et le garr̃ discẽd' sur le disseisee, & le disseisee p̃st fem̃, et ad issu fits, & le disseisor enfeffa le fits del entier teñcy, a teñ de luy p seruice de chl'ry, et puis le pe deuy, or̃ le fits ẽ remitted al moity d̃l tñcy, & m̃ le moity tiẽt p priority &c. et l'aut̃ moity il tient p posteriority &c.

658 Si deuãt lesta. de *Quia emptores terrarũ*, hom̃ esteãt seisi de acr̃ de t̃r, m̃ cel acre lessa al estrãg p̃ vie, & puis g̃t le reũsion en fee al aut̃ estrãg, a tener de luy & de ses hr̃s p seruice de chiualer, cẽ bõ teñ: Mes le grant ne vnq̃s distreinera p̃ les seruices durãt le vie del lessee &c.

659 Et si deuãt lesta. de *Quia emptores terrarũ*, hom̃ seisi de acr̃ d̃ t̃r m̃ cel t̃r lessa p̃ vie, & puis releas tout sõ d̃rt ẽ m̃ le acre de t̃r al lessee, a aũ & tener a luy & a ses hr̃s &c. ou confirm̃ le estate del lessee en m̃ le acr̃ de t̃re, a auer & tener m̃ le acre a luy & a ses hr̃s, a teñ

de

luy & de ses hrs p seruice d chiualer, relessor poit distreiñ p tielx seruices, chascun del eux, en m le tr dont leas, & releas, ou confirmation fuit fait, auxy auent com il serr aderer &c.

660 Et si hom seisi d tr en fee en drt de sa fem, & deuant lesta d *Quia empt. terrarum*, le bar sole ent enfeffa estrang sans pluis dire, le feffee tiend del baron p tielx seruices, sicom le bar & sa fem tient oustr, car le bar sole ne tiet oustr. Mes si le bar & fee ont ioin en le feffement a ten del bar, ceux polx a ten dl bar sont voids, & le feffee tiend dl bar & fem p tielx seruic, sicom ils tiet oustr, en tant q si le bar deuy, & le fee aps le mort del bar accept les seruices dl feffee, el ne poit ce feff en *Cui in vita*. Et si le bar & fee ont ioin e feff a ten de le fem sans pluis dire, le feffee tied dl bar & fee, en tant q si le fee deuy, le feffee tied dl bar tanq le feoffemt soit defeat p lhre dl fee e sa *Cui in vita* &c. & doq lhr tiend dl sur pamour.

661 Et si deuat lesta de *Quia empt. terrarũ*, 2 copcens fuer de carue d tr en fee, & lũ de eux rel tout so drt &c. a son copcen reseruat ret, ce bo reseruation, p ceo q le relessee e eins e le tr del ppty le relessor en le *Per*, p force d le releas.

662 Mes si deux Iointenants fueront

de

de carue de t̃r en fee, & deuãt lestatut &c. lũ de eux releas tout son dr̃t en le t̃ a son compaignion reseruãt rẽt, cẽ void reseruation a fair vn teñ. Mes si pcas tiel releas fuit fait p fait endent, & polx del grt del releas &c fueròt cõpies en le dit releas, ou tãt solemt polx de reseruatiõ, sans polx de grt donqs le lessor aũa cẽ rẽt reserue cõ rẽt seck &c Et si le reseruation fuit ouesq polx de distres, donq le lessor c' aũa come rent charge &c.

663 Et si s̃nr & t̃ sont en fee p fealty & 12 d. et deuant lestatute &c. le s̃nr releassa al t̃ tout son dr̃t ẽ le tñcy, a teñ de luy p 20 d c' fuit void teñ, p c' q il dpta ouesq nul estat execut, ne dẽe execut ẽ tẽps a veñ p le releas sur q il fist le teñ.

664 Et si deuant lestat &c. hom̃ seisi de t̃re, ent enfeffa estrãge, a teñ de luy & sa feme per 20 d. ceo est void tenure qnt a sa fem̃, & est bon teñ p lentier rẽt quant a luy m̃ &c. Et *dicitur* q le reason ẽ, p ceo que le feme est estrang a le feff. Mes nient obst. q le feme fuit party a le feff. &c. si el nad rien en m̃ le t̃re dont le feff. fuit fait al temps del feff. vncore le tenure est void quant a la feme, sil ne fuit per fine, & le reason est, pur ceo q el departa ouesque nul possession ne estate &c. mes il serra dit tout le feffemẽt del baron: Mes si tiel tenure soit per fine

donq

..q il serra bon a le feme per voy de ..clusion &c.

665 Et si home seisi de t̃re, et deuant ..tatut ent ẽfeffa estrãg, p̃ fair homage ..fealty al auẽ estrãg, c' rien vault, car ..ice ne poit ẽe fait al auẽ q̃ al sñr. Et ..' le Senesch. ou auẽ seruãt d̃l sñr poit ..eiũ fealty p̃ le sñr &c. mes le fealty ẽ ..t al seignr, niẽt obst. q̃ il ne soit p̃sent.

666 Mes si deuãt lestatut &c. hõe e..lt seisi de t̃r, ent enfeffa estrãg dẽe le ..ler de auẽ est̃r, ou de coũer le measõ ..auẽ estrãg, ou de paier al estrãg 10 s. ..elmt al feast de P. c' nẽ tenuẽ ẽ cẽy ..meason ser̃ coũ, ou &c. ne ad alcũ re..t si le feffee ne fist c', mes le feffee ti..del feffor, & si en tiel cas le rent ne ..pay, ou &c. le feffor poit distr̃ &c.

667 Et si sñr, mesne, et t̃ fuerõt, et deuãt ..tat &c. le t̃ enfeffa estrãg del tenãcy, ..tener d̃l seignior pamoũt, cẽ void &c. ..es si le feff. fuit fait a tener del mesne, ..fuit bõ, & il tiẽd̃ de luy p̃ m̃ les serui..s, p̃ qux sõ feffor tenust d̃l mesne, mes ..t ne poit fair nouel teñ penẽ le mesne ..t sõ feffee p̃ nouelx seruices, car a ceux ..uices reserues, le mesne ẽ estrãge. Et ..le t̃ vst enfeffe estrãge deuant le stat. ..te, a tener de luy m̃ et del mesne, le fef..tiendra tantsolement de son feffor.

668 Et si le tenant vst enfeffe deuant le

le statute I.S.a teñ del mesñ, & de T.K le feoffee tiend tant sol mt del mesne. S ferm seigniorefse & t ont ee deuãt lesta tut &c & le fem pst bar, & le t enfeff estrãge, a teñ del bar, c'est void tenur, e le feffee tiend del feffor &c. Et si a ioint seigniors & t ont este, & deuant le sta &c.le t enfeffa estrange a teñ de lun de les ioint seigniors, ceo est void tenur, & le feffee tiend de son feffor.

669 Si sñr & t ont este, & deuant le statut &c le sñr grãt son sñry al estrãg & le t enfeffa aut estrãg, a teñ del gran tee del sñr, ceo amoũt a al attornmt, & auxy a fair bon tenur, & vncor le gran tee e estrãg a le reseruation del sñry en son grant & le t. Mes qnt a ceo poit estre dit, q il est fait priuie p matt en fait, ss. le grt ouesq le attornmt, & issint serra nient obst q le sñr vst ceo grt al vse de grant &c. Et m le ley est, ou mesnalty e eheat, *Mutatis mutandis*. Et si sñor & iointnts ont este, & deuant lestat &c il enfeffer estrange, & lun de eux assign le feffee a teñ del seignior pamoũt, & laut assigne le feffee, a teñ de luy m, ceo e bo &c.

670 Si sñr & t ont este de a acrs de tre, & deuãt lestat &c. le t ent enfeff estrãg, a teñ lũ acr del sñr paramount, a teñ laut acre de luy, ceo est bõ &c. E

pass.q̄ le cõmencemẽt de vn mañ fuit, quant le Roy done mille acres de t̃re, ou greind̃ ou meind̃ peece de t̃re, al vn de ses subiects, & a ses hẽs, a teñ de luy & d̃ ses heirs le q̃l teñ al meins est seruice de chiualer sãs pluis dire, & le donee p̄ cas edifie vn mãsiõ place sur vn p̃cel de m̃ terr, & de 20 acres p̃cel de c' q̄ remain, ou de meind̃ p̃cel ou greind̃, deuant le liuerie enfeffa estrãg, a teñ de luy & de ses hẽs com̃ de m̃ le meason, p̄ ayrer 10. acres de t̃re ayrable, p̃cel de c' q̄ remain en son poss. d̃mesñ & enfeffa aut̃ d̃l aut̃ p̃cel &c. p̄ carier syme a le t̃re &c et enfeffa auf del aut̃ parcel &c. p̄ aler oue luy en guerr' en Escoce &c. Et issint per continuance de tẽps il fist vn mañ &c.

671 Et si home soit seisi del manor de Dale en fee, et aut̃ home tient de luy come de son mañ de Dale p̄ couerer le Hall, ou aut̃ meason de m̃ le mañ, si m̃ le meason eschua, et nest reedifie per le space et temps de 7. ans, ou per greinder temps ou meinder, ore per cest temps le t̃t q̄ tient per tiel seruice ẽ ent dischar-ged, mes q̃nt tiel meason est reedifie, le t̃t ẽ tenus de fair le seruice, sinon q̄ il soit reedifie pluis greind', ou puis longer, issint q̄ il serra pluis chargeable a le t̃ pur couer m̃ le meas. ore q̄ il fuit al temps q̄ le tenure fuit fait, & si le meas. soit ẽ tiel

mañ

maner reedifie, *quare* si le t̃ serr̃ ten⁹ de couẽr tãt de c' q̃ amoũta a le length & bredth de q̃ il fuit a le tẽps d̃l tenur̃ fait. Et si tiel measõ soit eschue ꝑ les Turks, enemies nr̃e seignior le Roy, queux entr̃ en le realme ouesque vn graund armie a ceo conquerer, le ley est sicome il est auantd', *Mutatis mutandis* &c.

672 Mes si tiel meason soit eschue ꝑ les vicines, ou ꝑ aut̃s hõs &c. Ou si tiel meason soit arsed ꝑ negligence d̃ ses vicines en garder de sõ few, en tiel case le t̃ nẽ ten⁹ de couẽr m̃ le meason quant il ẽ edifie immediatm̃t, car le seignior recouẽra damages ꝑ m̃ le meason, al value de m̃ le measõ, sicõe fuit al tẽps del arser, ou al tẽps d̃ c' eschuer, issĩt q̃ le t̃ nẽ ten⁹ a fair aut̃ couing a m̃ le meason que il fait al aut̃ meason arse ou eschue, car si serroit autm̃t ten⁹, donq̃ le seignior aũa satisfaction 2 foits pur vn m̃ chose &c. *Quare* si tiel meason soit eschue per le seignior m̃ negligent, ou ouesq̃ son bon volunt, & puis ẽ reedifie, le q̃l, ou coẽt le t̃ serra ten⁹ a couerer m̃ le meas̃ &c.

673 Et si hõe soit seisi del manor de Dale ẽ fee, et estrãg tiẽt de luy cõe de sõ man' de Dale, ꝑ couẽr le kitchin d̃ m̃ le maner, ou aut̃ measõ: Ou autm̃t il tient de luy cõe de m̃ le maner, ꝑ scourer vn ditch de m̃ le manor: Ou il tient de luy

come

come de m̃ le maṅ p̃ seruice de chiualr̃, ou en socage, en tiel cas si deuãt lestature ilc estrãg soit enfeffe del maṅ, & les t̃r-es attorñ a luy, il poit auower p̃ touts tiels seru c̃. Mes p̃ tiel seruic̃, ſſ. p̃ icourer un ditch, ou de couer de meason, nient obst. q̃ il soit seisi del eux, & il distraiñ p̃ eux, & resco⁹ a luy ẽ fait, il naũa Ass. p̃ ceo q̃ ils gisoient tantsolemt en fesans, mes p̃ eux il poit aũ vn *Pra. ⁹ q̃d fac.*

674 Et si deuãt le dit estat &c. sñr & t̃ ont ẽe de 2. acr̃s de t̃r p̃ fealt̃ & 12.d d̃ rẽt, & le t̃ vst enfeffe estrãg de lun acr̃, ou de greind̃ ou meind̃ p̃cel del tenãcy, il fuit al liberty del sñr en q̃l p̃cel il voit auer p̃ lentier rẽt, car p̃ tiel feffemt fait al estrang, le rẽt ne fuit apportionable p̃ le cõmõ ley, niẽt obst. q̃ le feffee tiẽt de son feffor: mes ore p̃ le dit estat le feffee tiẽdr̃ *p̃ p̃ticul. ⁹ illa*, del sñr le feffor.

675 Mes si le t̃ lessa p̃cel de ceo pur ans, ou pur vie, ou dona p̃cel del tenancy en frankmariage, ou en le taile, en cẽ cas le sñr pamount poit distr̃ pur tout so rent en chesc⁹ p̃cel del tenãcy, & le lessee ou donee est mis a son remedy vers son lessor, ou doñ, ou cẽy en le reũsion, & le reason est p̃ ceo q̃ tiel lessee ou donee ne tiẽt del sñr pamount &c.

676 Si sñr & tenaũt sont per fealty & 12.d. & le tenant a cest iour enfeoffa

estrange de moity del tñcy, en cest case il see a ascuns psons, q̃ le rent ne serra apportion, car ceux pols *p pticula illa* serra entend lou le feffemt est fait de vn acre de tñcy en seueralty, ou de aut̃ greinder ou meinder parcel del tenancy en seueralty, *Tamen quare.*

677 Et si sñr & 2. iointñts sont, & lũ de eux alien c' q̃ a luy affiert il see a eux q̃ le rent ne serra apporc'. Mes si copceñs sõt ptic', c' serr̃ pri[illegible] p le eqty de le dit estat̃, issit q̃ en cẽ cas le rẽt serr̃ apporc'. Mesm le ley ẽ, si le t̃ eschr. pcl del tñcy ẽ seũalty en fee. Si le t̃ enfeoffa le sñr del moity del tñcy en seũalty, le rẽt nest apporcionable p cẽ estat̃, mes il ẽ apporcioñ p le cõmõ ley, si le rẽt soit seũable.

678 Et si deuãt lestat̃ le vill' del sñr vst pch pcel del tñcy, & le sñr ent̃ &c. Ou si le sñr vst recoũ pcel del tñcy p faux seremt, ou sur faux titl' &c. le rẽt fuit apporcionable al cõmõ ley, sil fuit seũabl'. Et si ap̃s lestat̃ 2. copceñs fuer̃ del tñcy & ils ont fait ptition, le rent fuit apporcionable sil fuit de rent seũable &c.

679 Mes p force de ceux pols, ss. *p pticula illa*, vn mesnalty ne serr̃ apporc' a cẽ iour : Cõe p cas sñr, 2. iointmesnes, & tñt sont dun acr̃ de t̃r p fealt̃ & 12.d de rẽt, & lun mesne grant ceo que a luy affiert del mesnalty ẽ fee al estrange, & le

le tenãt attorñ a le grantee, le mesnalty ne serra apporc',car les parols *pro particu-la illa* sõt entend del tretenant &c.

680 Et le dit estat de *Quia empt' terr' dñi,secund' quantitat' terra*,ceo serr entend le value del terr,& ney le qñtity,cõe p cas lũ acr vault pluis q̃ auter,cõe p mĩn &c.ou autermt, il serr apporc' accord a le value &c.& si aps le apporciomt vn meas.eschua q̃ e edify sur le tre, vnc' il serr ten⁹ sicõe il fuit apporc' &c. Issint e si pcel del terr q̃ e apporcioned e surround p tẽpest. *Quare* si soit surround p le mer en tiel mañ q̃ ne poit p asc' meane este regaiñ.

681 Et si sñr & t sont de 2.meas.p ser & 2 s.de rẽt,& le t puis le dit statute enfeffa estr d lũ meas.& le rẽt e apporc' & puis le meas. eschua, ou est arse,vnc' le rẽt demurt,& le sñr poit distr pur ceo sur le terre ou le meas. fuit fixed &c.

682 Et per cas vn rent serr apporc' pur cert tẽps,come p cas sñior & feme t sont per rent seuerabl',& le feme prist baron,& le bar discontinua pcel del tenãcy en seueralty en fee,& le rẽt est apporc',& le bar deuy, & le fee recõtinua cest pcel q̃ fuit discont p sa bar en *Cui in vit'* psued vers le feffee,orecẽ apporciomt est defeat & determin &c. Mesm le ley est de feffemt del pcel del tenãcy

fait sur condic' &c. *Mutatis mutād &c.*

683 Issint serra si parcel del tenācy en seūalty soit recoūed p erronio' pces, ou p faux seremt, ou sur faux title, & puis ē recōtinued &c. lestat dit, q̄ feffee tiendr ore del sñr, & sil soit de pt, donq; p̄ cel pt, *& decedat capitali domino ipsa pars seruitii &c.*

684 Si sñr & t̄ sont de 3. acrs, p hom, fealt, suit al court, & escuage, & le rēt dū chiual, paiable al feast de P. ou p le rent dū Espū, ou dū Rose, &c. & le t̄ puis lestat enfeffa vn hōe de vn acr̄ parcel del tenancy, & enfeffa aut hōe del aut acre pcel del tenācy, en ceo cas chesc' d̄l eux tiendr̄ del sñr p homage, fealty, & suit, mes lescuage serra apporc', & le reliefe qñt il eschua, cōe rent seūable serra appor', & le sñr naūa forsq; vn chiual, ou vn rose, ou vn espuer, de touts eux nient apporcionable, & il serr̄ ent auowry sur touts eux p̄ tiel entier rēt, comt q̄ ils sōt seūable t̄rs, cōe il poit faire al cōmō ley p̄ tiel entier rēt &c. Niēt obst. q̄ p le dit estat le feffee del pcel del tenācy en seūalty tiendr̄ del sñr *p pticula illa*, vnc' deuāt q̄ le sñr ē ten' dauower sur luy, il couient de faire notice al sñr, & vnc' en drt il tiēt del sñr imediate, & le sñr aūa gard, ou reliefe, ou Cessauit, ou assise de le rent deuāt asc' notice a luy fait, mes le

feoffee

feoffee naſia acquital deuāt notice &c. Le notice couiēt ēe fait en tiel mañ, ss. demſe le feoffemt al ſñr, & ſi le tenure ſoit p homage, a tendr̃ a luy homage, & fealt, & touts les arrer̃ del rēt, ou autmt le ſñr nē tenus de pnd̃ le notice, car le feffor ne ſerra diſcharge deuant les arrer̃ payes, & le feffee de pcel couiēt de tend̃ touts les arrerages &c. Et ſi la ſont deux ioint feffees, il couient a eux de faiȓ lour notice ioint mt. Enfant q̃ eſt feffee ſerra notice, & enfāt q̃ eſt ſñr pnd̃ notice &c.

685 Et le bar̃ q̃ eſt ſſi de ſñry en droit de ſon fēe, ſi le tenure ſoit p homage, il & ſon fēe iointmt pnd̃ notice Mes ſi le tenure ſoit forſq p fealty & rent, il ſole poit pnd̃ notice. Mes ſi fēe ſole ſoit enfeffe de pcel de tñcy, & deuāt notice fait al pſt bar̃, en tiel cas le bar̃ & fēe couiēt de faire notice iointmt. Et Abbot q̃ ad ſñry en dr̃t de ſon meaſ. pnd̃ notice. Et Abbot q̃ eſt feffee del teñcy ſerra notice &c. Mes cēy q̃ auoit le entier tñcy, ou pcel de ceo en ſeūalty p mat̃ de record, ſicōe p recoūy, ou p fine, ne ſerra notice &c. car le ſñr ē tenus de pnd̃ notice de ceo.

686 Mes ſi fine ſoit leuy ſur conuſās de droit de tenancy, & le conuſor eſt en poſſeſſ. del tenancy, il eſt al liberty del ſñr, que de eux il voit prender pur ſon

tñt deuant le conusee entr̃ &c. Mes il *est asc.* si a cẽ iour teñ serra fait p̲ void reseruac', il couient que le reuerc' de m̃ le chose hors de q̃l reseruac' est fait, & de lestate q̃l est fait, rem̃ en cestuy q̃ fist le reseruac', sinõ q̃ il soit en especial cases.

687 Et p̃ c', si 2. iointtẽts de tr̃ sont, a aũ & teñ m̃ les tr̃s a eux, & a les h̃rs de lũ de eux, & ils ioiñ en done en le taile al esstr̃ reseruãt rẽt a cẽy q̃ auoit forsq̲ p̃ sa vy, cẽ reseruac' ẽ void de fair̃ tenure, car niẽt obst. q̃ si le donee en tail deuy sans issu dur̃ son vie, & le vie de sõ ioint doñ, q̃ donq̃s il reaũa le tr̃, vnc' ceo ne pua q̃ asc' reũc de m̃ le terre ap̃s le doñ fait rem̃ en luy q̃ auoit forsq̲ estate p̃ vie al tẽps del done: Car si a cẽ iour hõe ssi de tr̃ ent enfeffa estr̃ p̲ fait endent, reseruãt a luy & a ses h̃rs x. s. de rent, paiable &c. sur cond̃, q̃ si le feoffor paia a le feffee x. li. &c. q̃ donq̃s bñ lirroit a le feffor & a ses h̃rs de reent̃, en cẽ cas le feoffor poit reaũ cẽ tr̃, & vnc' le reseruac' est void quãt a faire ascun tenure &c.

688 Mes p̃ c' q̃ est p̲ fait endẽt, le feffor aũa le rent reserue cõerẽt secke, & a cẽ p̃pose il p̃nd̃ effect en le feffor come grtee del feffee, entãt q̃ sil soit reserued ouesq̲ clause de distr̃, le feffor c' aũa cõerẽt charge &c. Issint il apparust q̃nt a les joints de tr̃ & a les h̃res de lun de eux

ioiñ

ioiñ en taile, q̃ riẽ en reũc' de m̃ le terr̃ rem̃ en cẽy q̃ auoit forſque eſtate p̃ vie &c. Et vnc' ſi leſſee p̃ vie ſoit de t̃r, & il ent fiſt dõe en le tail al eſtr̃ reſeruãt rẽt &c cẽ reſeruac' fiſt tenur̃ ent luy & le donee &c. auxy lõg tẽps q̃ le doñ eſtoi-t̃r, p̃ c' q̃ p le done il ad gaine a luy vn reũc en fee, en m̃ le t̃r de q̃ le done eſt fait &c.

689 Mes pcas ſi 2. ou 3. iointenants ſont de terr̃, a aũ & teñ a les hr̃s de lun de eux, & ſi ils ioiñ en done en taile ſans plus dire, le donee tiẽdr̃ de eux touts p auiels ſeruic', ſicõe ils tient ouſt r̃ : Mes ſi ils ont reſerue nouel ſeruic' a eux touts ſur tiel doñ, *Quare* comt ceo enurer̃ &c.

690 Si diſſeiſor & diſſeiſee ſont de vn acr̃ de t̃r, & ils ambid ent en m̃ le acr̃ d̃ t̃r, & ent deliuer̃ eſtat al eſtr̃ en taile, a teñ del diſſeiſee & de ſes hr̃s, p hom̃, fealt, & eſcuage, c' ẽ bon tenure, p̃ c' q̃ le diſſeiſee eſt doñ, & le reũc' rem̃ en luy p̃c' q̃ il fuit remit deuãt liũy de ſ ſin eſt fait al donee en le tail &c. Mes ſi ils ont dõe c' ẽ tail, a teñ d̃l diſſ c' ẽ void tenur̃ & dõq le dõee tiẽdr del diſſeiſ. p autiels ſeruic', ſicome il tient ouſtr̃, *cauſa patet*.

691 Si hõe ſeiſi de acr̃ de terre en fee, m̃ le acr̃ leſſa al eſtrange pur ans, & le leſſee & leſſor ioine en done en taile al eſtr̃, reſeruant 10. s. a le leſſor, ceo ẽ bõ

 tenure

tenure. Mes si lessée p vie de acr ioine o-
uesq son lessor en done en taile de m le
acr al estrāg p fait cōphendāt pols de
cōfirmac', a teñ del lessor p x.s. de rēt,
Quare de ceo, Si cēy q vse en fee de tn
ent sur les feffees en vse,& m le tr lessa
al estrāg p vie, accord a lestat de roy R
le 3. en tiel cas fait, reseruāt x s. de tent,
ceo ē void reseruac' a faire tenure, car le
reuc' de m le tr nest in le lessor mes ilē
en les feffees, & ils sōt estrāges a le leas
& reseruac' &c. Mes si tiel leas & reser-
uac' fuit per fait indent, donqs le lessor
aūa le rent come rent secke.

692 Si cēy q vse ad lesse m le tr en vse
p tm dans reseruāt rent &c. p pols, en
tiel cas le lessor ne distr p le rēt reserue,
p c' q nul reuc' remaine en luy &c. Mes
dicitur q il poit aū bre de Det vers son
lessee p le dit rent reserue, p ceo q il nest
forsq. cōe vn contract. Sicōe hōe vend
trs ou teñts p ceit sum dargēt p pol, il
poit aū bre de Det p cē argent &c. Mes
il ad *ee tenus*, q en tiel cas le lessor naūa
bre de Det p le rēt reserue, sinō q il soit
fait p fait endēt, & le reason est cōe il
sēe, p ceo q il ne poit ēe prise cōe vn cō-
tract, p ceo q il est fait p reseruac', &
dōqs si le lessor pnd asc' aduantage de
ceo, il couiēt a luy de aū c' cōe rēt secke,
& donq il couient de prend effect en le
lessor

sor cōe grant del lessee, & rēt ne poit prend effect en ascū person per voy de grant per parols, sinon q̄ il soit en le cas de partic' &c. ou en auters espial cases &c. *Tamen quære*, car tiels leases oue reseruations sont communemēt fait p̄ cēy que vse per parols &c.

693 Si lessee p̄ 20. ans soit de t̃r ou tn̄ts & il grāt m̄ les t̃rs ou tn̄ts al estrāge pur parcel de ses ans, reseruāt a luy 20 s. &c. en ceo case le grant distr̃ p̄ le rēt reserued, ou aū bre de Det a son pleasure, & le reason ē, p̄ ceo q̄ p̄ cōmō entēdmt il ē seisi m̄ le t̃r ap̃s les ans de sō grāt determines, p̄ ceo q̄ il ad grant a luy forsq̄ parcel de ses ans, issint que le remnant de ans remain en luy &c.

694 Si disseisor & disseisee sōt del acre de t̃r, & le disseisee releas tout son dr̃t ē m̄ le acr̃ a le disseisor, a aū & ten̄ m̄ le acr̃ a luy & ses hr̃s de son corps, reseruāt a luy & a ses hr̃s x. s. de rēt paiable &c. c' est void reseruac' de fair̃ tenure a cest iour, car niēt obst. q̄ tiel rel' va p̄ voy d̄ enlarge del estate, vnc' le fee del t̃r q̄ est en le disseis. ne serra deuest hors de luy p̄ tiel rel', sinon q̄ tiel rel' soit per fait endent, & si il issint soit, donq̄s *quære* de ceo, car donq̄ il sēe q̄ le releasor aūa le reuersion de fee p̄ conclusion. Vnc' si 2. ioint disseis. sont, & le disseisee relessa a

vn

vn de eux, il ouſtra ſon companion &c.

695 Si ſn̄r & t̄ ſont de t̄r̄ p fealty & 12 d & le t̄ leſſa le tn̄cy al eſt̄r̄ p̄ vie ſans pluis dire, en ceſt cas le leſſee tiēt de ſon leſſor p fealty tantum, & nemy per les ſeruices q̄ux ſon leſſor tiēt ouſt̄r̄ Mes ſi le leſſor vſt reſerue aſc' ſeruice ou rēt ſur le leas, il ceo au̅a. Mes ſi a cē iour tiē ſoit reſerue ſur done en le tail, le donee tiēdr̄ d̄l doñ p autiel ſeruice ſicōe il tiēt ouſt̄r̄. Sicōe hōe ſt̄ i de t̄re, m̄ le t̄re leſſa p̄ vie, reſeruāt x.s. & le leſſee m̄ le t̄r̄ done al eſt̄r̄ en le tail, & ne reſerua aſc' choſe ſur le dōe ē tail, q̄re comt le donee tiē d̄ &c.

ORe (696) ē a faire demonſt. q̄ux choſes poient eſtre reſerues a faire vn tenure. Et q̄nt a c' ſaches, q̄ touts tiels choſes q̄ux giſont en ſeſās, ou en tenur̄, poiēt eſt̄r̄ reſerues p̄ fair vn tenur̄, car tiels choſes poiēt ēe dits rēt ſeruice. Sicōe deuant leſtat̄ de *Quia empt' terr'*, hōe ſt̄i de t̄r̄ ent enfeffa eſt̄r̄, a teñ de luy & d̄ ſes hīs de eſcourer le ditch d̄ le feffor &c. ou d̄ couerer ſon hall &c. ou de repairer ſon kitchin &c. ou de rēd̄ al feffor & ſes hīs vn beu̅ q̄nt il viēdra a ſon mañ de Dale &c. ou de trou̅ vn chapl' chantāt cheſc' vēderdie en le ſemaiñ annualm̄t, en ſon mañ de D. &c. ou de rend̄ al feff. &c x. s. de rent &c ou chiual, ou herbs, ou ſets ou eſpu̅, ou lāce, ou hanape dargent, ou

vn

vn paire de spurs, ou annel dor, ou dargēt, ou vn quarter de frumēt, ou de orge &c. de touts les choses auātdits vn tenur poit ēe fait p voy de reseruacion, & de touts auts choses q̄ux gisōt ē fesās ou rēdr, vn tenur poit aū ēe fait p reseruac' sur vn feffemēt &c Et a c' iour vn tenure poit ēe fait p reseruac' de tiels choses sur vn done en taile, ou sur leas p vie &c.

697 *Et ē asc.* q̄ qnt le ley fist le tenur & reseruac', dōq lhrs del feffor, doñ, ou lessor, aūa les seruic' ou rents, auxy bñ cōe le feff m̄, doñ, ou less. aūa. Mes si le reseruac' del seruic' ou rēt &c soit fait per expsse pols del pty &c. donq les hrs d̄l feff. doñ, ou less naūa les seruices & rent &c. reserued, sinō q̄ il soit reserued a eux p expresse parols &c.

698 Et pur c', si deuāt lestat de *Quia empt' terr'*, sfir & tenant sont de certain terre & tenements per seruice de chiualer, & le tenant enfeffa estrange del tenancy sans ascū chose reserue, ore le feoffee & ses heires tiendra del feoffor & ses heirs per seruice de chiualry, si le feoffor & ses hrs tient ouster per autiel seruic'. Mes si le feoffor m̄ tient ouster per seruice de chiualer durant son vie, & nient plus longement, & que apres son mort ses heires tiendra per fealty tantum, ou p auter seruice, ore le feoffee &

ses

ses hrs tiend del feoffor & ses hrs p par-
ticlx seruice, *Mutatis mutandis.* Et issint
serr si le t a cē iour doñ le tñcy ē le taile
sãs asc' chose reserue, *mutat' mutād'* &c.

699 Mes si le feffor &c. ou donor &c.
ou lessor p̄ vie, reserua a luy sur le feoff.
deuãt le dit estat, ou reserua a luy sur le
done ou leas, puis le dit statut seruice d̄
chiualer, ou fealty & 10 s. ou chiual &c.
& deuy, sō hre naūa forsq tãtsolemt fe-
alty, p c' q̄ le reseruatiō ne extend a le hr
del feffor, donor, ou lessor. Mes si ē m̄ le
case le feffor, donor, ou lessor grt sō sny,
ou reūsiō &c. & le t attorne al grãtee, le
grãtee aūa touts les seruices, & rent re-
serues &c. durant le vie del grantor &c.

700 Et si hō seisi de 2 acrs, lessa tns les
acrs al estrãg p̄ vie, rēd' p̄ lū acr, et mse
q̄l acr ē cert, 10 s. a le lessor et a ses hrs,
et rēd' p̄ laut acr 10 s &c. al lessor, & le
lessor deuy, et le reūsiō de ambid acres
discend a son hre, le hre naūa les 10 s.
darreinment reserues al lessor &c.

701 Et si hōe seisi de terr puis le sta-
tute de *Quia empt. terrarum*, done mst
al estrange, *pro homagio et seruitio suo*, a
aū & tener m̄ le tre a luy & a ses heires
de son corps issuants, en cest case le issue
del done ne ferra forsque tantsolement
fealtie a le donor & ses heires, & les
heires del donor nauera forsq tantsole-

ment

ent fealty del donee, & ses issues &c.
702 *Et est asc.* reseruac' del choses q̃ux
soiẽt tãtsolemẽt en pnd̃ ou vser, ne poit
faire tenure, Et p̃ c' si hõe ssi de t̃re &
bois deuãt le stat̃ de *Quia empt' terrar'*
ent enfeffa estrãger, ou puis le dit estat̃
les t̃rs & bois dona en tail, ou lessa p̃
vie al estrãg, reseruant al feffor, doñ, ou
lessor cõmõ p̃ 4 boefs en m̃ le terre, & de
ver le feffor, doñ, ou lessor de pnd̃ an-
nuelmẽt en le dit bois 3. charets de esto-
vers p̃ fuel, cẽ reseruac' est void de faire
tenur̃, & le reason p̃ q̃ tiel chose ne
poit ẽe dit reseruac' est p̃ ceo le feoffor,
doñ, ou less. ne poit de ceo pndr̃ profit
mes tantsolemẽt p son act demesne, &
hõe ne poit faire seruice a luy m̃ : Et pur
ceo tiel reseruac' est void, sinõ q̃ il soit p
fait indent, & donq il pnd̃ effect p voy
de grant del feffee, donee, ou lessee.
703 Et p̃ ceo, si hõe seisi de terre, ent
enfeffa estrange p fait endent, ou m̃ le
terre done en taile, ou lessa pur vie al estr̃
p fait endẽt, reseruant a luy & a ses h̃res
cõmõ sans nũber, ceo ẽ bõe grãt a touts
iours s'il soit reserue sur feffemẽt : Mes s'il
soit reserue sur dõe en tail, dõq vrer̃ de
prãd effect p voy de grãt del donee, &
est bõ & effectual dur̃ le vie del doñ, &
nẽt pluis lõgemẽt &c. m̃ le ley ẽ s'il soit
reserued sur leas p̃ vie p fait indẽt &c.

704 Et

704 *Et est ascauoir*, q̃ donor, grant. ou lessor ne poient reseruer a eux meind estate en m̃ le chose ouesq̃ q̃ il departa, per done ou &c. q̃ ils auoient en ceo al temps del dõe ou &c. ꝑ matt en fait, ou escript. *Quere* sil soit ꝑ escript endem.

705 Mes si tiel reseruac' soit ꝑ fine, il ser̃ bon ꝑ voy de conclusiõ &c. Et ꝑc', si hõe ssi de t̃r en fee. dõe m̃ le t̃r en fee, ou dõe m̃ le t̃r en tail al estr̃, ou m̃ le t̃r lessa ꝑ vie al estr̃, le rem̃ ent a le donor, ou less ꝑ vie, ou en taile, le rem̃ oustr al estr̃ en fee, en cest cas le rem̃ al don̄ ou lessor est void, & vnc' le rem̃ ouster al estr̃ est bon &c. Et m̃ le ley ser̃ si le don̄ ou less. nad ew forsq̃ estate ꝑ ans, ou ꝑ vie, en le t̃r done ou leased &c. al temps del don̄ ou leas ouesque rem̃ ouster, en man̄ & form auantdit, car qñt lessee pur ans ou ꝑ vie fist tiel done, ou leas &c. ceux q̃ux ꝑndr̃ ꝑ tiel done ou leas, ne poiẽt disable lour donor ou less. de faire tiel done ou leas a eux, & issint il ne gist en lour bouch de pled q̃ lour donor ou less. ne auoit fee al tẽps de tiel done ou leas fait &c. Mes niẽt obst. tiel done ou leas fait ꝑ lessee ꝑ ans, ou less. ꝑ vie, cẽy ou ceux q̃ ad, ou ont dr̃t, poiẽt c' defeat ꝑ entr̃, ou ꝑ acc' sicõe lour cas est &c.

706 Si le baron & fem̃ & le tierce ꝑsõ iointñts de t̃rs ou tñts en fee lessent m̃

...tats ou tãts per fait Pol al estr̃ p̃ vie, ...it le reuẽc' a eux trois, & al hr̃es del ...niẽt obst. ceo le reuẽc' serr̃ a touts 3. ...mẽt en fee. Mesm le ley serr̃ de cho- ...ques gisoiẽt en grant, *mutat' mutãd'*, ...onq̃ il soit en especial cases. Mes si ...les reseruac' fuer̃ faits p̃ fine, ils serront ...bone, sinon que si soit en especial ...cases.

Conditions. *Cap. 11.*

O...(707) *est a faire demonstrance del Conditions*: Et adeprimes est asc. q̃ ...ditions poient este annexes al choses ...heritables al franktenements. & al ...chatels reals & personels: Al choses ...heritables & franktenements, come ...feoffement ou done en taile, ou ...pur vie, ou pur auter vie, soit fait ...terres ou tenemẽts sur condition, ou ...grant de rent, ou cõmon &c. soit fait ...fee taile, ou pur vie, ou p̃ auter vie, ...condic'. &c. Al chatels reals, Come ...seisi de terre, mesme le terre lessa ...Indentur̃ al estrange pur terme de ...ans sur cõdic', si le lessee paia al lessor ...les primer 2 ans 10. marks, que ...il aũa fee en le terre lessed, ou ...forsq̃ estate pur 5. ans, & liue- ...de seisin est fait accordant a le fait, ...cest cas ad este tenus, q̃ le lessee ad ...simple conditionalmt maintenant, que

que il ne poit ẽe, p̃ ceo q̃ les parols de condic' sont *per verba de futuro*, ss. q̃ il paya &c. que donqs il aũa fee.

708 Et p̃ ceo, si hõe ss'de t̃r en fee, m le t̃r lessa al estrãg p̃ ans, sur condic', q̃ le lessee soit ouste del t̃r lesse deins le t'm p son lessor, q̃ donq il aũa fee &c. ore si le lessee soit ousted deins le t̃m p estrãg sans le assẽt del lessor, le lessor aũa Ass. de cẽ ouster, & nẽy le lessee, car en tiel cas le frãktẽ ne accrua a le lessee forsq qñt le condic' est pimplished, & tout teps deuãt le cõdic' pimplish. le fraktẽ demurt en le lessor. Et vnc' si hõe ss'de t̃r, m le t̃r lessa al estrãg p̃ vie, & grãta le rem̃ ouster de m̃ le t̃r al d̃rt hẽs de I. S le q̃l I. S est en plein vie, en ceo cas le fee est en abeiance, ss' en considerac' del ley, & nẽ en nul pson cert, & le reason en ceo cas, p̃ ceo q̃ le rem̃ est grant per parols de p̃sent teps, & auxy en cest cas le franktenement nẽ destre mis en abeiance, & en le principal cas, si le franktenemt & le fee ne serroit en le lessor ta'q le condic' soit pimplish, dong ceo suera q̃ lhẽ del disseisor p son act mitter le disseisee de son acc', & touts aũs persons queux ont d̃rt de action al terre ou tenement p tiel meanes, le tenant del franktenemẽt poit eux mitter de lour action per son act demesne, car le briefe de

Entre en le Per, et auſs tielx actions, ...ent deſtre port & purſued vers le ...nt del frankrenement &c.

709 Mes ſi Parſon de eſgl' ſoit ſeiſi ...glebe t̃re en dr̃t de ſon parſonage, ou ...arage, a q̃l t̃re eſtrā̃g ad dr̃t de actiõ, ...le Parſon ou Vicar deuy, en cẽ cas du... ...le tẽps del vacatiõ de m̃ le eſgl', cẽy ...d dr̃t daũ acc' ne ceo vleř, ne p̃ſuera, ...c' q̃ le frãktenẽmt ẽ en nulluy durãt ...tẽps del vacatiõ &c. Meſm̃ le ley eſt ...eilſée, ſi tiel Parſõ ou vicar reſigñ ſõ ...nefice en les mains d̃l Ordiñ, ẽ cẽ cas ...ř le tẽps del vacac', cẽy que ad dr̃t de ...' al glebe t̃re ne poit cõmẽcer ſõ acc' ...& vnc' leſgl' deuiẽt void p fact del ...Indbẽt &c. mes c' ẽ vn eſpecial cas. Et ...le ley ſerř ẽ tielx ſemblables & ſpec' ...s &c.

710 Si hõe ſeiſi de t̃r ẽ fee, et m̃ le t̃r ...Indẽt leſſa al eſtrā̃g rẽd 100 s. p an, ...dẽt voit, q̃ ſi le leſſee voit teñ ouſt̃r ...10 ans a luy et a ſes h̃rs, q̃ il rend' p ...20 li. et liũy de ſeiſin ẽ fait al leſſee ...cord', ẽ cẽ caſe p̃ rẽt areř deins les 10 ...ans le leſſor poit bñ aũ br̃ d̃ *Dette*, ...q̃l pua q̃ le frãkteñt et le fee nẽ en le ...ee deuãt les 10 ans deťmiñ. Mes ſi ...les 10 ans ſont paſſes et deťmiñ, le ...ee cõtinua ent poſſ' ẽ m̃ le t̃r, et m̃ le ...occupia p force del Indẽt, dõq il ad

 fee,

fee,& rendra per an 20 li. cōe rēt seck.

711 Mes si hōe sersi de t̄r, m̄ le t̄r lessa p̄ vie, rēd' a luy vn Rose l's 6 p̄m̄ ās et si il voit teñ le t̄r oust les 6 ans, q̄ il paiera p̄ an 3 marks, ē cē case l' lessee ad frāk-teñt mainteñt &c. Et gard' en chiualrie poit grāt le gard' del corps et del t̄r, ou de asc' de eux sur cond'. Tenāt per stat Marchāt, & t̄ per *Elegit*, poiēt gramer lour estats ou parcel d' c' sur cōdic' &c.

712 Et cōdic' poiēt est̄r annexes al chatelx p̄sonelx, & p̄ c' si hōe vēd' 20 boefes, ou auters chatels moueables ou niēt moueables sur cōdic', q̄ si le vēd' a-la al Rōe deis le an p̄chei ēsuāt, q̄ dōq le vēd' paier̄ a luy p̄ les boefs, ou auters chatels 20 l ou autment q̄ il paier̄ a luy forsq 40 s. p̄ les boefs &c c' ē bō &c et l' vēd' naūa 20 l &c sinō q̄ il pimpl sa le cōdic' &c. Et hōe poit bailer bns sur condition &c.

713 Cōe si hōe fist vn cōtract oue sq vn Phisic', ou oue sq vn Surgeō, q̄ sil sanera vn tiel, et luy nosm̄, d' tiel malady, et nosm̄ q̄l malady, q̄ il aūa x. l c' ē bon cōtract cōdicionel. Si hōe vēd' vn measō sāns l' t̄r sur q̄l il ē edified p̄ 20 l. de-st̄r paies qnt l' vēd' ad remoue l' measō a tiel lieu a sō p̄p costs, et nosm̄ le lieu &c. l' vēd' naūa l's deniers deuāt q̄ il ad remoue le meason accord' a le cōd' &c.

714 Et

714 Et reteiñ dˀ sciuãt poit estr̃ fait sur cõdic' &c. *Sacheś* q̃ mõ *Mast. Litt.* ẽ son Lieur, ẽ le chapt dˀ *Estates*, ad fait bõ dẽmr̃ans q̃ux cõdˀ couiẽt estr̃ p̱ fait, & q̃ux cõd̃ poiẽt estr̃ sãs fait. Et ẽ mesm̃ le chapt̃ il ad fait d̃mr̃ãs d̃ plusrs et diũs auts bõ et necessar̃ cases cõcernãts &c.

715 *Et est asc* q̃ chatts cõcernñts ẽheritãces poiẽt estr̃ bailes sur cõdic' sans fait et vnc' il nẽ chattel &c. Reteiñ de seruant accordant al sta. de Laborers sur cond', ẽ bon sãs fait &c Mes rẽt ne poit estre grãt p̃ ans sur cond' sãs Indẽt, si le grantor prendra aduantage del cond', &c. Mesme le ley ẽ de aduowson en grosse, common ẽ grosse, & auters choses q̃ux ne poient passer sans fait &c.

716 Il ad ẽe ten⁹, si hõe enfeffa estr̃ d̃ tẽs et teñts d̃ luy reenfeffer et ses hr̃s, et lˀ feffor morust, et sõ hr̃e requir lˀ feffee d̃ luy reẽfeffer, et il refusa p̃ q̃ lhr̃ ẽt et le feffee port bñ de Trñs, q̃ lhr̃ pledr̃ ẽ le feffemt ouesq̃ le cõditiõ, sans mr̃ans de fait de ceo, pur ceo q̃ il est en acc' de Trñs, en q̃l frank teñt nest destr̃ recoũ. Mes le ley est contrary a cest iour, car sies bñe de Trñs d̃ close debruse &c, le def. dit, q̃ le lieu ou &c. fuit son frank t̃ al temps, Ore si le pl' voit luy conclud' issint adire p̱ le reason del feffemẽt del auncester le defendant (q̃ heire il est)

ouesq gar̃ &c. & relia sur le gar̃, couient a luy de mr̃er fait de c', niẽt obst. q̃ il soit en bre de Trn̄s &c. Mes ẽ plusors cases diũs ꝑsons a q̃ux fait ne appteign̄ ꝑndr̃t aduãtage del cõditiõ annexed al trãkt,& auxy de choses q̃ux gisõt ẽ gr̃t l'ãs mr̃ans fait dec'. Et p̃ c'fẽe dd̃era sa dower de ıẽt charge, cõmõ en grosse q̃ est cert̃ &c.sans mr̃ans fait de ceo &c.

ORe (717) est adire a q̃l tẽps (conditiõs couiẽt estre annexes al inheritances, franktenements, ou auters choses p̃ eux anienter et defeater. Et qn̄t a c' saches, qn̄t chose executed serra aniẽt et defeat per cõdic', il couiẽt q̃ le cõdic' soit annexed a m̄ le chose al tẽps del executing de c', ou autermt rien vault qn̄t a cel entent, Mes de choses executories autermẽt est, sinon q̃ il soit en especial cases &c.

718 Et p̃ c', si vn disseisor soit dũ acr̃ de t̃re, et le disseisee relessa al disseisor tout sõt dr̃t p fait, cõe oportet, et puis il ẽ couenãted ent̃ eux p Indẽt, q̃ si le disseisee paia al disseisor 4 li. deuãt le feast de Pas. adõq ꝑchein ensuãt, q̃ donq le releas serra ten⁹ cõe void, & p̃ nul &c. Et le disseisee paya les deniers accord̃ a lendenture, vncor̃ le releas est bon & effectual, et ne ser̃ auoided per tiel couenãt ou condit õ &c p̃ ceo q̃ le releas p̃st sõ effect deuant le conditiõ ou couenant

com-

commẽce. Mes il ſée q̃ per le paimt des deniers &c. le diſſeiſor ẽ ſeiſi al vſe del diſſeiſee &c. *Tamen q̃re.* Mes ſi tielx Indẽtes et releaſes ont ẽe p̃mermt deliũes cõe faits del ꝑties *ſimul et ſimul*, dõq̃ tiel cõditiõ ou couenãt ẽ bõ de auoid' le releas &c Et iſſint ſerra ſi tiel conditiõ vſt ẽe com p̃ſed deins le releas, ſi le rel' ſoit ꝑ fait endẽted. Me'm le ley ẽ de releas q̃ va et vrera ꝑ voy de enlarging d̃l eſtate et del rel' q̃ vreř per voy dexting. derent ou cõmõ &c ou a detmiñ title de entre Ft de feff dones, grants, leaſes, cõfirmations &c. & vendic', contracts, bargains, et reteiñs &c *Mutatis mutandis* Mes autmt ẽ de choſes executories, ſinon que il ſoit en eſpecial caſes &c.

719 Et p̃ ceo, ſi hõe enfeffa eſtrãger oueſq̃ garř de cert ťres & teñts, et puis le feffee gřt al feffor per fait, q̃ ſi il ſoit empled' de m̃ le ťre &c q̃ il ne luy vouchera per force d̃ m̃ le garř, cẽ bõ grãt, pur ceo que le voucher ẽ executorie.

720 Si ieo ſue diſſeiſe de acre de ťr, & mõ ãuceſtř collatal releſſa al diſſeiſ. oueſq̃ garř, et deuy ſãs iſſu, et le garř diſcẽd̃ ſur moy et ap̃s le diſſeiſ gřt a moy ꝑ fait, q̃ ſi il ſoit impled̃, q̃ il ne luy aid̃, ne p̃nd̃ aduãtage ꝑ voy d̃ plee d̃ cẽ rel' ne de le garř cõpriſed ẽ c', ceo ẽ bõ gřt, p̃ ceo q̃ il ẽ fait de choſe executory &c.

721 Et si hōe seisi de tr̄s et tenemēts, mesme les tr̄s et tenemēts lessa al estr̄ p̄ vie, ē cest cas le lessee est punishable de wast. Mes si le lessor a p̄s le leas grāt a le lessee p vn fait, q̄ il ser dispun shable d̄l wast, cē bō grāt p̄ c̄ q̄ il ē fait d̄ chose executory: patet comt. Mesm̄ le ley ser en touts cases semblables &c.

OR (722) y sont 2 maners de Conditions, cestasc. condic' en fait, et cōditiōs en ley, de q̄ux mō *Mast. Littl.* ad fait demrans en son 3 Lieur, ē le chapt de *Estates*. Mes *est ascauoir*, q̄ y sont 3 manēs de cōditiōs ē fait, q̄ux ne sōt bōes, ss cōdic' ēcont le ley, cōditiōs repugnāts, & cōdic' impossible, *Et saches*, q̄ des estats faits sur cōd' encontr le ley, l's estats sōt bōes, & les cond' voids, si les estates ne cōmce p le cōditiō, car dōq ambideux sont voids, ss les estates, & auxy le condic' sinon q̄ il soit en espial cases &c.

723 Et p̄ c', si hom̄ seisi de tre, ent enfeffa estrang &c. ou de c' fist done en tail, ou fist leas al estrāg sur condic', q̄ si le feffor, donor, ou lessor tua I.S. que nē enemy nr̄e ssir le Roy, q̄ adonq bien lirroit a luy de reent. cē cond' ē void, & lestate bon. Mesm̄ l' ley ē de rēt, cōmō, & auēs choses q̄ux gisont en grant &c.

724 Si feoffemt, done, grant, leas, ou &c. soit fait sur condic', q̄ si le feffor, donor,

don, ou grant, ou lessor, incedⁱ les measons de T K, q̃ bn̄ lirroit a luy de reentr̄ &c.

725 Mesm̄ le ley ē, si tiel cōdicⁱ soit destr̄ pformn̄ del pt lⁱ feffee, dōee, grtee, ou lessee &c. Mes si leas p̄ vie ou p̄ ans ē fait de tr̄ sur cōdⁱ, q̃ si le lessee tua I. S. deins le tm̄, dōq il aūa & ten̄ m̄ le tre lessed a luy et a ses hrs a touts iours, ore nēt obst. q̃ le lessee tua I. S. deins le tm̄, uncⁱ son estate nē enlarged p cⁱ, p̄ cⁱ q̃ le cōdicⁱ ē econt le ley, et le estate cōmēce destr̄ enlarged p le pimplishmt del cōdicⁱ mes nient obst tiel condⁱ, uncⁱ le leas ē bō, p̄ cⁱ q̄ ne cōmce per le cōdicⁱ &c. Mes si oblig soit endorced expresse. mt p tiel cōdicⁱ q̃ est encontre le ley, le obligacⁱ, & auxy le condicⁱ sont voids.

726 Com̄ si hom̄ soit oblige q̃ il gardera le obligee sans damages, et ne mfa en ql chose, tiel condicⁱ ē void. p̄ ceo q̃ il poit auer dam̄ pur fesans de Treason, murder, ou felony &c. queux choses sont encont le ley, et auxy il ē encont le ley de gardr̄ luy sans dam̄ pur tiels choses, issint le condⁱ ē void. Mes le obligation nē void, p̄ ceo q̃ tielx choses ne sont expssemt reherces deins le condⁱ, et issint il ne poit estr̄ expssemt dit, q̃ le volūt del obligee fuit q̃ le oblig. luy gardet sans dam̄ p̄ tielx acts faits encont le ley &c.

727 *Et est ascauoir*, q̃ si done en taile

soit fait de tre &c. sur cōdition, q̃ le donee discontinua m̃ le tre & c. ceo ē void cōditiō, p̄ ceo q̃ il ē encontr lestatute de *VVest.2.c.1.De donis conditional'* &c.

728 Si feoff. soit fait al I.S. de cert tr sur cōditiō, q̃ il enfeffera le Abbot de Westm̃, cē cōdic' ē bō p̄ ceo q̃ le feffee poit c' pimplisher, p licēce del Roy et del sn̄r de q̃ le tre ē ten⁹, niēt obst q̃ le condition ē *prima facie* encont les estatutes del Mortmain &c. *Et dicitur*, q̃ si done ē tail soit fait sur cōditiō, q̃ le donee poit alien a le pfit de sō issue, q̃ cē bō cōdit'ō, niēt obst lesta. de *VVest.2.c 1.de Donis condic'*, p̄ c' q̃ lestat fuit fait al benefit del issu del donee, & cē cōditiō ē p̄ le benefit del issue en taile &c.

729 Et si leas p̄ ans soit fait sur cōditiō, q̃ si le lessor alien le reūc' deins le t̃m, q̃ le lessee aūa fee, et le lessor grt le reūsiō en fee al estrāg p fin̄, ore le lessee naūa p cē cond', car le frākt et le fee est en le counsee loialm̄t deuant q̃ le lessee poit c' p̄nd̄ p le cōd', *Tamē q̄re*, si le lessor ad grt le reūc' p fine al estr p̄ vie, le q̃l le lessee p force del cōd' aūa le fee, q̃l ē depēd' sur m̃ lestate p̄ vie, et il sée al *ascuns*, q̃ il aūa c', p̄ c' q̃ qn̄t le lessor ad grt le reūsiō al estrg p̄ vie, il ad c' alien, et il sée al *auters*, q̃ le lessee naūa le fee q̃ est depend' sur le estate p̄ vie per tiel grant,

grant, car *ils dient*, q̃ le condition serra entend' del alienation fait del entier reuersiō q̃ fuit en le lessor &c *Ideo quare.*

730 Mes si le cōditiō fuit, q̃ si le lessor grāta le reuersiō al estrāgeen fee, q̃ dōq; le lessee p̄ ans aūa fee et le lessor grāta le reuersiō al estrāg en fee p fait, en cē case le lessee aūa fee p le cōdic', et le reasō ē, p̄ ceq̃ le reuc' nē ē le grāt deuāt attornmt, et vnc' le lessor ad grt c', et encoūtr cē grt il ne poit pled' ne grant pas per le fait. Mes si le lessee attorn a m̄ le grant, dōq; *Quare* si le lessee aūa fee per force del cōdic', p̄ c' q̃ il ē m̄ le p̄son q̃ p̄ndra aduātag p le cond'. Mes il sēe al *ascuns persons*, q̃ c' attornmt ne luy oustr̄ de le aduātage p force de le cōditiō, p̄ c' q̃ le fee ē en luy per force d' le cōditiō deuāt son attornmt, car le attornmt ne poit estr̄ auxy souēt soits fait, mes q̃ la serr̄ vn mean instāt perent le grāt et le attornmt et immediatmt ap̄s c' q̃ le lessor ad deliū le fait del grt del reuc' a le grantee cōe son fa t le fee ē en le lessee per force de le condic', le q̃l ne serr̄ deuestus hors de luy per attornmt, sinon q̃ il soit per matter de conclusion, & cest attornmēt nē ascū mat̄ de cōclusiō a luy &c. mes *alienare, idem est q alienu' facere*, issint q̃ nient obst. q̃ le lessor ad grant le reuersiō per fait, vncore il nest alienation

devant

deuant attornmt, *causa patet*. &c. Et si le cond' soit q̃ si le lessee soit ouste deins le terme per le lessor, q̃ donq̃ il aũa fee, or si le lessor luy ousta deins le term̃ il ad fee. Mes *Quare* si le condic' soit, que si le lessee soit ousted per estrange &c.

E*T est asc.* (731) q̃ cõdic' repugnants sõt sicõe feff ou done ẽ tail ẽ fait sur cõdic', q̃ l' feffee ou dõee ne p̃nd' l's p̃fits, ou sur cõdic' q̃ il ne ser̃ wast, ou sur cõd' q̃ le fẽe le feffee ne ser̃ endowed, et ceux sõt voides cõd' et lestate ẽ bõ. Et si leas p̃ vie soit fait sur cõd', q̃ le lessee ne ser̃ fealty, c' ẽ void cõdic'. Et si hõm q̃ nad rien en black acr̃, gr̃t a moy rent charge issuãt hors de black acr̃ sur cõd', que ieo ne charger̃ le persõ de mõ grãt, ceo ẽ void cõd', car sil ser̃ bon, le grant per c' serra void, & issint repugnant &c.

732 Mes si ẽ m̃ le case le grãt vst ẽe seisi de m̃ le black acr̃ ẽ dem̃ ou ẽ reũsiõ al tẽps del gr̃t, le cõdic' ad ẽe bõ. Si leas p̃ vie de tr̃ ẽ fait sur cond', q̃ si le lessee soit implede de m̃ le tr̃, q̃ il ne vouchera sõ lessor, il sẽe q̃ c' ẽ bõ cõd', *Tamen dicitur* q̃ nõ, p̃ c' q̃ le reũc' ẽ tiel case ẽ cãe de voucher &c. Et si hõe seisi d' tr̃ ẽ fee, lessa m̃ le tr̃ p̃ ans p̃ Indẽt rẽd' rẽt, *Promiso semp̃*, q̃ le lessor ne distreiñ p̃ rẽt, cẽ bõ cõdic', p̃ c' q̃ le lessor poit auer bre de *Det* p̃ le rent &c.

733 Si I.S. seisi dē t̄r, lessa m̄ le t̄r a T. K. p̄ t̄m de vie rēd' rēt &c, et T. K. esteāt seisi daunt t̄r, lessa m̄ le t̄r al I.S. p̄ t̄me de vie sur cōdic', q̄ si I. distreine p̄ le rent reserued sur son leas &c. que donq bien loit a T. K. de reent en mesme le ter̄ que il lessa al I. S. ceo est bon cond' &c.

734 Et si hōe enfeffa est̄r ouesq garr̄, *Prou so* q̄ le feffee ne ses hr̄s ne aūa iāmes ē value p force del garr̄, c' ē bō cōdic', p̄ c' q̄ niēt obst. c' le feoffee ne poit p̄nd aduātage de cē garr̄ p voy de rebutt &c. Et si done en taile, ou leas pur vie, ou pur ans, ē fait sur cōdic, q̄ le donee ou lessee ne ferr̄ grt de lour estates, ne de ascū pcel de lour estates al ascun person ou persons, ceo est bone condic' per la reason del reūsion q̄ remaine en le donor ou lessor &c.

ORe (935) *est adire del condic' impossibles.* Et qn̄t a ceo *Saches*, que cōdic' impossible ē void. Mes si tiel cōdic' soit ē defeasāce dū estate, lestāt remain bō, mes estats ne ferr̄ ēlarged p cōdic' impossible. Et si oblig. soit ēdorced ouesq cōd impossible, le oblig. ē bō, et le cōd' ē void Et p̄ c' si home seisi de t̄r ent enfeoffa est̄r sur cond', q̄ si le feffee ne ala hors de Engleterre al Esglise de S. Peter en Rome, & reuient en Engleterre deins

deins 3 iours ,pchein ensuāts le feffem
q̄ bñ lirroit al feoffor et a sō hr̄ ꝺ̄ reen
cē conditiō ē void, p̄ ceo q̄ il est impos
sible, vncore lestate est bon &c.

736 Mes si leas p̄ vie soit fait sur
cōditiō &c q̄ donq̄s le lessee aūa fee
le t̄r lesse, son estate ne poit ē e enlarge
p tiel cond', p̄ c' q̄ lestate ne cōmēce
dest r̄ enlarged forsq̄ p le cōditiō fait, &
il ē impossibl' dest r̄ fait &c. Et si I. S
oblige al T. K. en obligatiō de 20 l. sur
cōditiō, q̄ si lobligor ala *ad terram san-
ctā*, hors de Engletr̄ en vn iour ,pchein
ensuant le date del obligatiō, et reuiegne
en m̄ le iour en Engletr̄ &c. cē obliga
ē bon, & le cōdition void, *causa patet*.

737 Et si hōe soit oblige en vn obli-
gatiō sur cōdic' destr̄ pformed ē Frāce,
le cōdic' ē void, si issint soit q̄ il ne poit
ēe tried. Mes sil poit ēe tried il est assets
bō, niēt obst. q̄ il ē destr̄ fait en France,
cōe en tēps de guerre, diūs choses faits
ouster le mere, serront tries p le certifi-
cate del Marshall del hoste le Roy &c.

738 Si leas p̄ ans soit fait dun bois
p fait endēt, et ē couenāted p m̄ le fait,
q̄ le lessee relinq̄shera le bois ē auxy bō
plight, sicōe il fuit al tēps del leas fait, et
dur̄ le t̄m le bois ē eschue p suddē tem-
pest, al fine del t̄m le lessor naūa action
de *couenant*, p̄ nō pformāce de cē coue-
nāt,

car il nē possible al lessee de pforṁ. si tiel couenant fuit fait sur leas de meason,& le meason est eschued p tempest dur̄ le t̄m, p̄ non pformāce de cest conēt,le lessor ap̄s le t̄m finished aū̄ de *couenāt, causa patet*. Mes le lesse ē case ne ser̄ charged ē bf̄ d̄ *wast* &c. Quant (739) a les polx q̄ux p vertue de eux m̄s sont estates sur cond'. Et de feoffemēts en mortgage sur cō- del part le feoffor,ou del pt l' feffee faire pforṁ,& lou il couiēt a le feffor a le feffee a d̄der les deniers &c. Et il couient a cesty q̄ doit pimplish le condic' de inquir̄ cesty a q̄ le cōditiō doit pimplish,et p̄ q̄ux p̄sōs, et a q̄ux p̄ les cōdic' couiēt ēr̄ pimplishes,ouesdits aut̄s bōes,et necessary choses appaign̄ al cōd̄,mō *Mast. Littlet'* (q̄ fuit del honabl' & sages d̄ le ley) ad fait bō et necessarie demr̄ns en son 3 liur,& en le Chapter de *Estates &c*.

740 *Et est asc.* q̄ si les polx del cond̄ sont,*Et p non solutione dict' &c*. que liroit al feoffor et a ses heires de reender les tents, & faire de eux a son pfit, p ceux paroix le feoffor & ses hr̄s poient reent pur non paimt̄ &c. Mesme ley ē,si les polx del condic' sont, & *p non solutione*,q̄ le feoffor & ses heires poient *recipere* les t̄res, car ils ne poient auter-

autmt estr entēd9, niēt obst. q le pol *Recipere* implie vn liuy destf fait des tenāts &c *Quære* si les polx del cōdic' sōt, q le fessor et ses hrs *p nō solutione* &c poiēt retein le tr &c. comt les polx del cond' serra p̄ses, solonque ceo que leutent del cond fuit fait per entendment de le ley, ou tant solemt solōq lour signific'.

741 Et p c', si ieo sue enfeffe de cert trs sur cōd', q ieo doña touts mes bñs (*si q fuerint*) ē cē cas cē pol (*fuer'*) serr p̄se p le p̄sēt tēps, et nēy p le p̄t tēps, p c' q ne poit aut mt ēe entēd p le ley, car hōe ne poit doñ bñs en qux il nad pp̄ty. Et si hōe soit enfeffe sur cōd q il donet touts les Pikes en son pond (*si q fuer'*) en cest cas (*fuer'*) serra p̄s p le p̄sent temps.

742 Et si feff. soit fait sur cōdic', q touts les Docts ē Poules (*si q fuer'*) serr a tiel lieu, tiel iour, or (*fuer'*) serr p̄se p le p̄sēt tēps &c. Et tout le cōmō feasās de chres ē p le p̄t tēps, ss. p *Dedi et cōcessi &c*, & vncor tiels pols sōt p̄ses p le p̄sēt tēps &c. Si hōe soit enfeffe sur cōd q il serra nonsuit en touts sō actions ē le cōmon bank, *si q fuer'*, or *fuer'* serr p̄se p le p̄t tēps. Mes si hōe soit enfeffe sur cond, q il doñ tours ses bñs en Lond *si q fuerint* al I. S. en cest cas cest parol *fuerint* serra p̄se p le preter temps, car il poit auer bñs qux fuer en L. qux ore ne sōt la &c.

743 Et

743 Et si hõe soit oblige en 20 l.&c. rcõditiõ,q̃ I.F. et oẽs alu si qui fuerint ffati ad vsũ dict' I.q̃ manerio q̃ B re- r, totum ius suũ ꝙ habẽt &c. cuiq̃ T.F uet haredi pq̃. I. F. et script' ill' sigill' signatũ ad T.T. ad vsum dict' T.F. ratale festum q̃ liberauer', ꝙ tunc &c. ce pol fuer̃ seir̃ p̃s p̃ le p̃t tẽps,et ser̃ q̃ ceux q̃ux fuer̃ ses feffees q̃ux re- ss,car il poit ẽe q̃ il auoit feffees q̃ux f diss. et vnc' ils auoiẽt dr̃t accord a polx seq̃nts, ss. totũ i9 ꝙ hẽnt, et lẽtẽt cõd f it,q̃ le rel' ser̃ bõ et ꝑfitabl'.
744 Si feff. soit fait reseruãt rẽt &c. et ꝓ nõ solutione &c.q̃ feffor et ses hr̃s poi- ẽt, ore p ceux polx ils reent̃,car cẽ ol(poiẽt) implier liberty a les pties a il ẽtẽd &c. Si l's polx sõt,q̃ le feffee ses hr̃s poiẽt solũ &c. ꝓ non solutione q̃ bñ lirroit al feffor et a ses hr̃s de t, vncore le feffor ne ses heirs ne re- ra ꝓ non solutione, causa patet.
745 Si leas soit fait p̃ vie sur cõd,q̃ si le ssor ou ses hr̃s paiõt al B ou ses hr̃s x.l. ceit iour,q̃ bñ lirroit al lessor & a ses s de reẽt,et si il ne paiõt deins le t̃m, le lessee paia al lessor ou a ses hr̃s x.l. tiel iour,q̃ ẽ ap̃s l' iour a q̃ l' paimt t ẽr̃ fait p le lessor, ou ses hr̃s,q̃ dõq lesse aũa et teñа m̃ le t̃r a luy & a ses ra touts iours,& le lessor ne ses heirs

ne

ne paiom &c ne lessee paia, vnc' le lessee tiendra le terre durant son terme &c.

746 Si feff. soit fait sur cōditiō q̄ si le feffor paia 10 l'. al feffee, et ala a Rom deuāt tiel iour, & expsse le iour, q̄ donq̄ bn̄ lirroit al feoffor & a ses hr̄s d̄ reent, si il paia les 10 l'. deuāt le iour, et ne ala a R. deuāt le iour, il ne reenter, p̄ c' q̄ le condition est fait per cest parol (&) q̄ est vn copulatiue. Mes autermēt serra si le condition soit fait per cest parol (*vel*) pur ceo q̄ il est vn disiunctiue &c.

O Re (747) a scū demonstr' serra fait coment, et en q̄l man' cōdic' en fait serra p̄implie &c. Et qn̄t a c' la ē diuisiō qn̄t le cōditiō ē destr̄ p̄implish a le p̄ty &c et qn̄t il ē destr̄ p̄implish al estr &c. et qn̄t il ē destr̄ p̄form̄ pent̄ les parties, dōq̄ il nē requisite q̄ le cōdic' soit p̄implish ē touts choses sicōe il ē exp̄ssed, si les p̄ties a c' assēt &c. Mes si le cōd' soit destr̄ fait al estrange, il couiēt estre fait accord' a les polx d'l cōd' ē touts points effectuals, sinō q̄ il soit en esp̄ial cases.

748 Et p̄ c̄, si ieo sue oblig al I.S. ē 20 l. d' pair̄ a luy 10 l. a cert̄ iour, et cert lieu or si ieo luy paia l's x. l. deuāt l' iour &c. et a aut̄ lieu, et l'obli. ē accep̄t, l' cōdic' ē p̄implish Mes si ē m̄ le cas ieo vst pay l's x. l. al oblig' ap̄s l' iour d'l paimt cōp̄sed ē le condic' del oblig. et le obligee eux

vst accept, vnc le cōd nē pimplish, & qnt hōe ē oblige en vn greind sūme dargēt de paier vn meind sum a cert lieu le obligee nē ten⁹ de accept les deñs en aut lieu q̄ est limit en le cond : Mes si eux accept en aut lieu, il ē assets bon &c. Si I.S soit oblige a T K en 20 l. de paier a luy x l & T.K ē endet al estr en x l. & obligor p le cōmandmt del obligee paia les x l en allowāce del x.l cōprises en le condic al creditor del obligee, ceo ē pimplishmt del cond Et en m le cas en bře de Det port p le obligee vers le obligac vers le obligor &c. le obligor poit faire defence *& petere audit &c.* & plede q̄ il paia x l al oblig p les maines del credit le obligee &c.

789 Si home soit oblige en C l. de paier C markes al obligee &c & le obligee accept x.l. de obligor en satisfacc de les C. marks, cē bon pimplishmt del condic & vnc *ascuns ont dit* le contrar p ceo q̄ x l. ne poet estre le satisfaction pur C.marks &c. mes ceo nest material en cest cas pur ceo que le obligee ē issint content &c. & si le obligee vst receiue vn chiual, ou vn annel de or, ou de argent, ou vn quart de frumt, ou vn hanap &c del obligor en satisfacc p les C. marks, ceo est bon pimplishmt del cōdic de q̄cunq value q̄ le chiual, ou &c.

soit. Mes si I S. soit obl' al T. K en CC li. de enfeff. T. K. d̄l mañ de dale, & l obligor ēfeffa obligee d̄lmañ de S. ē al lowanc' del mañ d̄ D et il ceo accept vnc' le cōd̄ nē pimplish, p̄ ceo q̄ qnt le cōd̄ ē deē fait d̄ chose dehors le oblig le cond̄ couiēt destr̄ fait de m̄ le chose cōpsed ē l' cōd̄, sinō q̄ il soit ē espe.cas

750 Et p̄ ceo, si hōe soit oblige en C marks de fair̄ vn recognisance de 39.li a le obligee en le cōmō bāke al *quindena S. Hill'* deuāt &c & le oblig. paia li. a le obligee p̄ satisfactiō d̄ le cond̄ c nē pimplishm̄t del cōd̄ *Tamē q̄re* p̄ ceo q̄ *dicit' p alcūs*, q̄ le Recognis. nē destre fait forsq. p̄ l' assur̄ d̄ les 39. l. les qx 39 l. ne poit ēe entéd' de chose deins lobl.

751 Mes si le cond' del oblig. soit, q̄ si loblig. fist vn sur̄, suffic', & loial estat de et en xx. s d̄ rēt issuāt hors d̄l mañ d D. a le oblig & ses hr̄s, a au̅ & pceiu̅ les xx. s de rēt a luy & a ses hr̄s ouesque clause de distr̄s, q̄ dōq. &c. & le oblig grāt al obligee vn ānuity d̄ xx s. p̄ ans ceo nē pimplishm̄t del cond̄: m̄ le ley est, si obligor voit lesse le mañ d̄ D al estrāg. p̄ ans ou p̄ vie p l' cōmand d̄ obl', en allowans del grant del rent ac cord̄ al cond̄ del oblig. Et si home soit oblige a I. S, en C. li. de grant a luy rent & terme de tiel molin &c si le rent

soit

soit grāt al oblʳ de ꝑndʳ effect ē luy per voy đ retein̄,lʳ cōdʳ ē ꝑimplʳ,*cāa patet*

752 Mes si hōe soit oblige en C.li.de fair recog.de xl li.a cert̄ iour deuāt tiels Iust.& eux nosm̄ &c.& ꝑ assēt del oblʳ le obligor lessa vn measʳ a luy ꝑ t̄me de sa vie en satisfactʳ de ceo,cʳ nest perimplishm̄t del condicʳ.

753 Si ieo sue oblige en x.li.&c.a deliū xx.quart̄s đ frum̄t,ou 4 chiualsou x boefs,ou xl barbits,& ieo per assent del obligee a luy pay v.li en satisf.de cʳ le cōdʳ nest perimplʳ,*Tamen quære &c.*

754 *Et est asc* q̄ si oblʳ soit ꝑty ou priuy al ascʳact,ꝑ q̄l act fait lʳ cōdʳne poit estr̄ ꝑimplʳ,dōq oblʳ ser̄ disch đl oblʳ sinō q̄ il soit ē espial cases,Cōe ꝑcase I.S.est oblige a T.K.abbot de West.ē C.li.&c.de enfeffer C.D del man̄ đ D.deuāt tieliour &c.et deuāt m̄ le iour C.D ē Moign̄,ꝑfessʳ south le obediēce đ m̄ lʳ Ab.q̄ ē oblʳ &c ē cē case lʳoblʳ ē disch.đl obligacʳ&c. Mes *q̄re* si C.D.soit dareign̄ đuāt le iour ē q̄ le feffm̄t doit estr̄ fait,le q̄l I S soit oblʳ de luy ēfeffer &c. ou nēy.Mes si le cōdʳsoit destr̄ fait al eschāg,& il poit loialm̄t & ꝑ possib.estr̄ fait,& le oblʳ nē ꝑty ne priuy al ascʳ act fait,ꝑ q̄l act le cōdʳ couient estr̄ ꝑimp. dōq tiel cōdʳ couēt ēe fait ē touts choses,sicōe il ē,sinō q̄ il soit ē especʳ cases.

755 Et p̃ c', si I S. soit oblige a moy en x l. de paier a T. K. x. marks deuant tiel iour, a tiel lieu &c & deuãt le iour le obligor done a T K. vn chiual en satisfacc p̃ les x. marks, & T. K c' accept. vne c ne ẽ pimplissmt del cond, car estr̃ p son act, & sans mõ assẽt ne tollera mõdur &c. Mesme le ley est si obligor vst paie les x. marks deuãt le iour, al aut̃ lieu q̃ cõprised en le cõd. Issit ser̃ si la soit iour limit en cert en q̃ le paimt doit ẽ fait, & T K. c' receiue al auter iour &c.

756 Et si hõe soit oblige al I S en C l de enmarier ouesque sa file deuãt tiel iour, & limit le iour en cert, niẽt obst le oblig. deuãt le iour tẽd soẽt soits a file del obligee de luy marier & el refusa, issint q̃ le obligor ne poit pimplish le cond, il ad forf le obl', p̃ ceo q̃ le cond suit loial, & possibl' dẽe fait, & ẽ dẽe fait al estr̃, & le obligee ne fist asc' act q̃ il ne puit ẽe fait. Mesm le ley est, si ieo sue oblige a C D en x. l. q̃ T enfeffer I S de black acr̃ deuant tiel iour, & limit le iour en cert, & T ne enfeoffa I. S. de black acr̃ deuãt le iour, ieo ay forf. mon oblig. p̃ ceo q̃ p le cond ieo empreigne sur moy q̃ tiel feffemt se ra fait.

757 Et si ieo sue oblige a T. D. en x l. de enfeffer A. S. del mañ de D. deuãt le feast de Pas. & deuãt le cõd pimplish-

devãt le iour ieo pris Alic' at S. a fẽe, les espousels cõtinua ent nous tanq; le iour soit pas, le obl' est forf. & niẽt obst. devãt le feast de Pas. ieo enfeoffe est S. del mañ de D. de enfeffer ma fẽe, & issint est fait, vnc', ieo ay forf. mon obligac'.

758 Mes si ieo sue oblige a T. R. ẽ 20. l. de apper deuãt les Iu. del bãk al vtas de saint I. & de rñdr a vn tiel q̃ ad acc' enuers moy &c. & al iour ieo veigñ en bank & apper. & le pl. est esloine, issint q̃ ieo ne puisse rñd a luy, en cẽ cas mon bond est saued. Mes si ieo sue oblige a T. E. en 4. l. de chiuaucher ouesq; L. C. a Dale a tiel iour & L. C. ne voit chiuaucher a m̃ le iour, ieo ay forf. mon oblig. &c. Mes si ieo sue oblige a B. en x. l. al vse de T. de enfeffor T. sole del mañ de D. deuãt tiel iour &c. & ieo face tout q̃ en moy de luy enfeff & il ne voit estr enfeff. mõ obl. est saued, *causa patet &c.*

759 Si home soit oblige en 20 l. al I. S. sur condic', q̃ le obligee enfeoffera estraunger del mañ de Dale deuant tiel iour &c. & le obligee ne voit enfeffer le estrang &c. le obligation est forf. nient obst que il, ss. le obligee est impediment pur q̃ le condic' ne serra perimplish, & le reason est, p̃ ceo q̃ le obligor imprist sur luy p les parols del cond, que le obligee issint serra. Mes si les parols del

 condi-

cõd ont ẽe, si le obl' infeffa estrãge &c. & le estr̃ reqre le obl' de luy enfeffer, & il d̃ c̃ fair refusa, le obligac' nẽ forf. &c.

760 Si hõc soit p̃se p *capias* & troue suerty p obligac' de apper̃ al vtas de S. Triñ, a q̃l iour l' vic' ret̃ br̃ serue, & a m̃ cel iour br̃ d̃ *adiornemẽt* ẽ direct al Iustic' de adiorñ le court tãq al *quindene S. M* et oblig. viẽt a m̃re al court cõe il fuit obl' de appere a m̃ le iour, & pria q̃ ils voilent record̃ sõ apparãce, & les Iust. ne voil' record̃ son apparãce, mes diõt al obl' q̃ il garda sõ iour al *quin. de S. M.* ore le oblig nẽ forf. entãt q̃ sil apparust al xv. d̃ S Mich. p cẽ apparãce il sauer̃ sõ oblig. Et si ẽ m̃ le case lacc' vst ẽe discõtinued p demise le roy deuãt les vtas d̃ S. Triñ & loblig nad apper̃ al vtas de S. Triñ vnc' lobligac' nẽ forf &c.

761 Mes si I. S. soit oblige al T K. q̃ G. F. apper̃ al vtas d̃ S. Triñ ẽ le bãk ẽ br̃ de *Det* port per le dit T. K. vers m̃ le G. ret̃ a m̃ le iour en le bank, & G appere a m̃ le iour, & son apparãce nõ record̃, ore obl' ẽ forf. Mes si in m̃ le case G. mor̃ deuãt le vtas de S. Triñ le obligac' est saued, p̃ ceo q̃ le cõd̃ ẽ deuen' impossib. p lact de dieu.

762 Et ẽ m̃ le case en br̃ de *Det* port sur obligac', nẽ plee p̃ le def. adir̃ q̃ l' br̃ ne fuit retorned, si issint soit q̃ cẽy q̃ doit ap-

ppere ad iour p le rol, mes il ē bō matē
plee a dire q̄ cesty q̄ doit appere fuit
pris. al Dale deins le coūty de M. p le
m̄, ou a son suit, deuāt le iour del re-
rne del bř, et la ē prison cōtinua tanq̄
iour del retorne del bře soit passe &c.
t le reas. est, p̄ ceo q̄ il m̄ ē le cause p̄ q̄
cond̄ ne poit estř pimpl. sh &c.

763 Si feme sole seisi de tř, ent enfef-
estrāg p fait ēdēt reseruāt xl.d. de rēt
luy & a ses hřes, le rent paiable annu-
lmt al feast de Pasc *Et si contigat red-*
pred. a retro fore in pte vel in toto nō
lut⁹ q tunc bene liceat a le fessor & a
hřes dentř, & le fessor & le feffee ent
iont. & le ent mariage continua ent
p dius ans &c. vnc⁹ le cōd̄ nest en-
int, p̄ c⁹ q̄ durāt les espousels ent eux
rent est suspence, & le cause p̄ q̄ il fuit
is en suspence, la feme fuit p:y p son
gree, & durāt le tēps q̄ le rent est en
pence il ne doit estř pay &c.

764 Si en m̄ le case le feffemt ad este
it sur cond̄ de paier x.l. a le fēe que ē
ffor al feast d̄ Pas &c. & puis le feffor
& feffee entmariont deuāt le paimt de
s deniers, & deuāt le iour de paimt, &
durāt les espouses le iour passe, le cōd̄ ē
formed, p̄ c⁹ q̄ les x.l. ne sont forsq̄ vn
osse summe & vn dutie, issint q̄ il serř
tinct ē le barō maintenāt, p̄ c⁹ q̄ il nē

forsq. vn pſonal duty, entāt q̄ si la feme ad fait feffemt al estr̄ sur tiel cond̄ deuāt les espousels, & le bar̄ duř les espousels, & deuāt le iour de paimt, rel' touts maňs de cond̄, duties, & dd̄s a le feffee per cē rel' le duty & cōd̄ est determined. Mes si le bar̄ rel' touts entries & dd̄es al feffee aps le iour del paimt, si la fēe suruesquist sa bar̄, el bn̄ poit entr̄ p̄ le condic' enfreint, niēt obst. le rel' de sa bar̄, & le reasō ē, p̄ ceo q̄ le condic' fuit enfreint deuāt le rel', a q̄l tēps la fēe auoit vn title dentr̄ en m̄s les tr̄s & teňts le q̄l title de entre poit descend̄ a son hire &c.

765 Mes si fēe sole ssi de tr̄, ent enfef. sa estr p fait endēt sur cond̄, q̄ le feffee enfeffera le fēe de blacke acre deuāt le feast de Paſ. &c. & deuāt le feast de P. et deuāt le cond̄ soit pimplish, le feffor & le feffee entmariōt, & durāt les espouses ent eux le iour deuāt q̄ le cond̄ deit ēe pimplish passa. *Quare* si le cond̄ soit pimplish ou enfreint, & si le cond̄ soit enfreint le bar̄ ē mainteň seisi de m̄ le tr̄ cōe ē droit de sa feme &c.

766 Et si hōe enfeff. moy p fait endēt sur cond̄ q̄ ieo paiera a luy x. l. al feast d̄ P. & le feffor fist moy son exec', & ent en religiō, & la est pfessed deuāt le cōd̄ pimplish, & deuāt le iour a q̄l le cond̄ couiēt estre pimplish, & la contin' a en religion

religion tanque le iour soit encourge, & puis il est dereign, vnc'ne ieo reteinera le terre a touts iours &c.

767 Si hõe soit oblige a moy en C.l. de enfeffer moy del mañ de D. deuãt tiel iour, & deuãt le iour le obligor enter en religion, & puis le obligee ent en religion, & puis le iour est incurr⁹, & puis no⁹ ambideux sum⁹ dereigñ, il see q̃ le obligac' est forf. p̃ c' q̃ la fuit vn tẽ — p̃ le obligor de tend les deñs, & p̃ c' q̃ le obligor adep̃mes luy disable, a tout tẽps puis tanq le iour deuãt q̃ le cond doit ẽe pimplish fuit encourge, il remain disabled de pimplisher le cond, & le cond est en son aduantage, & couient a luy de fair le prim̃ act, entãt q̃ si le obligor ne soit sur le tr̃ ne nul pur luy p̃st de faire le feffemt, & le obligee ne viẽt la, ne nul pur luy, vnc' le obligac' ẽ forf car en tiel cas en br̃e de Det port sur obligac', issu serra pris, le q̃l le obligor fuit prist sur le tr̃ de faire le feffemt ou nẽy &c.

768 Et si home soit oblige a moy en 20.l. de paier a moy 13.l. a Poules a tiel iour, a q̃l iour le obligor ne nul pur luy ne vient la, ore le oblgac' est forf. p̃ ceo q̃ le obligior couiẽt de fair le primer act, & p̃ ceo couient a luy destre la p̃st: Car si en br̃ de Det port sur le obligac' vers le obligor &c. il m̃re le cond,

&

& q̃ il fuit al Pouls accordt al cond p̃st &c.& q̃ le pl.ne nul aut̃ p̃ luy viẽt la d̃ receiũ le mony. ore le pl.poit bñ dire q̃ fuit la p̃st de receiũ le mony, sans ceo q̃ loblig' fuit la p̃st de luy paier &c.Mes si obl' soit disabl.de p̃nd̃ accord̃ a le cõd' il ne besoigñ de tẽd̃ le ꝑformãs del cõd̃ a luy,sinon q̃ il soit en especial cases.

769 Et p̃ ceo, si ieo sue oblige a feme sole en C.l. sur cond̃, q̃ si ieo luy marie deuant tiel iour,q̃ donq̃ &c. & deuãt le iour le feme p̃st estrãg al bar̃, & les espousels cont̃ tanq̃ le iour soit encourg, ẽ c' cas ieo ne sue ten⁹ de tẽd̃ a luy mariage, p̃ c' q̃ el ne fuit abl' d̃ c' rec' &c.

770 Et si ieo sue oblige en 20.li.sur cõd̃,q̃ si ieo enfeffe le obligee de blacke acr̃ deuãt tiel iour,q̃ donq̃ &c.& deuãt le cõd̃ ꝑimpl',& deuãt le iour &c.obligee ent̃ en relig. & la est ꝑfess. deuant &c.& la cõtinu ꝑfessed tanq̃ le iour soit ẽcourg',en c' cas il ne besoigñ al moy dẽe p̃st sur le t̃r de fair feffemt &c.

771 Si hõe soit obl.en C.l.a Alic' at S. sur cõd̃,q̃ si le obl. luy maria deuãt tiel iour,q̃ dõq̃ &c.& deuant le iour &c. le oblig. ẽ Nũ ꝑfes, & puis deuãt le iour obl.est Frier ꝑfes, & puis le iour ẽ encourge.lobl' & auxy lobl' esteãts en religiõ ꝑfessed, & puis ils ambid̃ sont deraigñ, loblig.ne forf. Mesme le ley est, si

si ils ambid͞ sont disables a vn m͞ tẽps.

772 Mes *jaches*, q̃ ascũ foits le pim̃ act, quãt al pformãs del cõd͞ del obl. couiẽt estre fait p obligee, ou autm̃t lobl. ne ser tenus de pform le cõd͞. Come si hóe soit obl. a moy ẽ x. l. q̃ I. S. moy ser̃ia *in oib⁹ mand. meu licit⁹ & honest⁹.* p tout vn an, & mit ẽ en cert, en cẽ cas si ieo ne commãd͞ I. S. de moy seruer, p q̃ il ne moy serue, lobl' nẽ forf. &c. Mes si le cõd͞ fuit, q̃ I. S. ser̃ bõ & loial seruãt al obl. p tout vn an, & mit c⁹ en cert, en cẽ cas il couiẽt q̃ I. S. tẽd͞ son seruice al obl'. niẽt obst q̃ lobligee ne luy cõmand͞, ou autmt le oblig est forf. Mes si en tiel cas I. S. tẽd͞ sõ seruice al obligee, & il refusa de m̃ asc' seruice de luy, lobl' nẽ forf. &c.

773 Si hõe soit obl' en 40. l. a I. S. sur cõd͞ q̃ si le obl. ala a Rõe ouesq̃ le obl. al prier del obligee, q̃ dõq̃ &c. en cẽ cas lobl. nẽ ten⁹ de al' a R. ouesq̃ le obligee, sinõ q̃ il luy pria &c. Si vn soit oblige a moy ẽ x l. q̃ a q̃cũq̃ tẽps q̃ ieo veigñ al vill' de D. q̃ bñ lir̃ a moy de ent̃ en le measõ del obl. la ẽeãt, & si lobl. ne moy suffer̃ la a demur̃ p 3. iours & 3 nuits, q̃ lobl estoier̃, ou autmt ser̃ void : ore si obligor veia moy veigñ a sa meas. de D. & estop & esplee les huisses, & ala a m̃ lieu, & ieo ne poy ent, vnc' le obligac' nẽ forf. car en cẽ cas le obligee couient adepmes de entr̃ &c.

774 Si Parsõ de esgl' soit oblige ẽ C.l. al Abbot, q̃ il resignera son bñefice &c. deins cert̃ tẽps p̃ cert̃ penc'. cõe ils purr̃ accord̃ ent̃ eux, q̃ dõq. &c. & ils accord̃ q̃ le Parson aũa annual penc' de C.s. en cẽ cas il couiẽt al Abbot a tendr̃ al pson vn suffic' fait de m̃ le penc', ou autr̃ ẽt le parsõ nẽ oblige p cẽ oblig' & cond̃ de resigñ. Et issint en diũs cases le p̃mer act couiẽt estr̃ fait p le obligee. Et ascun foits le p̃m act concerñ cond̃ del oblig, couiẽt ẽe fait p estr̃ &c.

775 Et p̃ c', si ieo sue oblige al I.S. en C.l. de estoier a le arbitrem̃t & iudgm̃t &c. de T.K. & D.C. & ils ne sont arbiterm̃t, le obl' ne poit ẽe forf. &c. Si hom̃ soit oblige a moy ẽ C.l. de fair suffic' & loial estat p le aduise de I.D. &c. si I.D ne vnq. fist aduise, & le obligor ne fist asc' estat ne tẽd̃ &c. obl' nẽ forf. & si I. D. fist aduise, & lobl' fist estat accord̃, le cõdic' ẽ p̃form̃, le q̃l estat soit sure ou nient ou suffic' ou nient, ou loial ou nẽy.

776 Mes si hõe soit oblige en C.l. q̃ il ferra al obligee sure, sufficient & loyall estate en fee en cert̃ t̃r p cert̃ iour, que donq. &c en cẽ case le estate couiẽt ẽe sure, suffic', & loial &c. ou autm̃t le obligation est forfeit.

777 Si home soit oblige en C.l. de faire auxy sure &c, estat a le obligee en

cert̃

cert t̃r cõe ſer̃r deuiſed ꝑ le counſel del obligee a ꝑs en le ley &c. en cẽ cas ſi le coũſel del obligee &c. ſõt deuiſe &c no-tic' de c' couiẽt eſtr̃ fait a le obligor, ou autremt il nẽ obl' de c' ꝑform &c. *Et du* ſi ẽ le dit cas le obligee ad 4 hões app̃ ꝑs en le ley de ſõ coũſel, & 2 de eux dõ aduiſe, & 2 ne dõe aduiſe, le oblig' en bř ď Det port vers luy ſur cẽ obl' poit pleď *qd conſiliũ* de le pl' *nõ ǎedit aduiſamẽ'*, car laduiſe ẽ tiel cas couiẽt eſtr̃ doñ ꝑ touts ſes coũſellors ap̃pſes ẽ le ley &c. Cõe ſi le cõď fuit, q̃ oblig' &c. ſer̃r tiel eſtat cõe les Iu. del bãk aduiſ. & la ſõt 4 Iu & 2. de eux dõt aduiſe, & 2. nẽy, le obl' ne ſer̃r lie ꝑ cẽ aduiſe, *Tu' quære.*

778 Mes *ẽ aſc.* q ſi hõe ſoit obl' ẽ C. l. al I.S. de enfeffer lobl' tiel iour del mañ de D. &c. il couiẽt en cẽ cas a le obligor deſtr̃ ꝑſt ſur le t̃r de fair feffemt al darr̃ inſtãt ď l iour q̃ ẽ limit &c. ſãs aſc' req̃ſt fait ꝑ lobl'. Et en m̃ le cas il ne beſoign al obl. ď fair notic' ď c' al obl' *cauſa pa'*

779 Mes ſi hõe ſoit oblige a moy en 20. l. de enſeoffr̃ I.S. ſole del manor de Dale deuãt tiel iour, ẽ ceſt cas couient al obligor de faire le feffemt al I.S. a ſon peril, car autrmt le obligac' eſt forf. Mes ſi ieo enfeffa I.S ſur condition que il reenfeffera moy, en ceſt cas il couiẽt a moy de fair req̃ſt a le feoffee, ou auter-

ment

ment il .ſſ. le feffee nẽ tenus de moy re-enfeffer. Mes ſi le feffmt ſoit fait de certr ſur cõđ de enfeffr̃ eſtr̃ de m̃ le tre, en cẽ cas il couiẽt a le feffee de fair vn teđ de le feffemt al eſtr̃, a q̃ il eſt deſtre performe &c.

780 Si hõe gr̃t a moy vn ann̄ paiable a cert̃ iour, & nul lieu ẽ limit lou il ſerr paied, & le gr̃t eſt obl a moy en 20 l. q̃ il paier̃ a moy le ann̄ a cheſc' iour a q̃l il doit ẽe pay, ore il couiẽt al gr̃t deen-quir̃ moy en q̃cunq; lieu ieo ſue (ſi ieo ſue *infra quat' maria*) p̃ paier a moy le ann̄, & c' eſt p̃ ſaũ luy de forf. de ſõ obl' car le gr̃t ne fuit tenus de paier le ann̄ a moy p le reaſ. del gr̃t, ſãs req̃ſt &c. Mes ſi lobl. al iour a q̃ &c tend̃ a moy lann̄, & p̃a moy de fair a luy acquit̃, & ieo ne voile a luy fair acquit̃ p que il moy ne paia lann̄; vnc' il nad forf. ſõ obl' &c.

781 Et ſi hõe ſoit oblige a moy en 20 l. de paier a moy vn meind̃ ſum a ũel iour & ne limit a ſc' lieu ou le paimt ſerr fait il couiẽt al obl' d̃ enq̃r &c. & d̃ teđ le meind̃ ſum, accord̃ al cõđ a luy &c.

782 Si hõe ſoit obl en 20 l. &c. d̃ eſtoer al agard de I. S. &c. & I. S. fait agard q̃ ẽ void, vnc' il couient al obl de performm c', p̃ ſaũ luy de le forf. de ſõ oblig', ſi l' agard ne ſoit impoſſ. & c. ou meremt encont̃ le ley, cõe de tuer vn hõe ou ſee &c.

&c ou de incendr̃ measons, ou de sures

bãs &c ou asc* aut̃ chose sẽblable &c,
mes le obl. nẽ chargeable de acc' sur ar-
bitremẽt q̃ est void. Et si en m̃ le cas I. S.
ad agard q̃ le obligor paia al oblig. 20.
s deuant le feast de Pas. &c. & lobligor
deuãt m̃ le feast de P. tẽdr̃ al obligee m̃
les dits xx. s. & il les refusa, & p̃sua bre
de Det sur lobl vers le obligor &c. il po-
et pledr̃ le cond̃ & le arbitremẽt & dir̃
q̃ il tend̃ al obligee ses xx. s. accord̃. &
il refusa &c. sans tẽdr̃ les 20. s en court,
p̃ ceo q̃ lobligee poit aũ br̃ de det sur le
arbitremẽt p̃ les 20 s. & auxy p̃ ceo que
les 20. s. ne fuer̃ duty al obligee deuant
le arbitrement.

783 Mes si home soit oblige en 20. l.
de paier x. l. a cert̃ iour, & lobligor eux
tendr̃ al obligee accordant, & il refusa
vnc' en bre de Det port sur le oblig. vers
lobligor, il couiẽt a le obligor de pledr̃
le cond', & le tendr̃, & le refusal, & adir̃
q̃ il est vnc' p̃st de paier les x. l. & eux
tẽdr̃ ẽ court, p̃ ceo q̃ il fuit duty deuant
le obligac', & le obligor nest clerem̃t dis-
charge de ceo p lobligee, mes il est te-
nus p le obligac' de paier ceo sur paine
de forf. vn greind̃ sum, & lobligee ne
poit aũ aut̃ acc' p̃ dm̃der ceo forsq; sur le
obligac'. Mesm le ley est nient obst q̃ le
meindr̃ sum fuit paiabl' al cert̃ lieu &c.

784 Mes

784 Mes si le cond. del oblig. soit de mait dehors &c. cõe de enfeffer le obl. ou de rẽd a luy vn chiual, ou toge, ou tunicle, ou cottel, ou espũ, ou lãce, ou hanap &c. al cert iour, ou aut chose q̃ nest pcel del duty cõpsed en le obl.: ore si le obligee refusa ac. tiel chose &c. ẽ bñ de Det port sur cẽ obl., loblig. pled le cõd & le tẽd, & le refusel &c mes ne dist q̃ il ẽ vnc. pst &c. Mes *du. p ascũs p. om* si le cond del obl soit dũ chiual, le q̃l chiual fuit due al obligee deuãt le obl. fait, p le reas. del vend fait p le obl. al obl. ou autmt pcas le chiual fuit bail p le obl. al obl. p cert teps &c. ou p autre mean, pcas le chiual ẽ due al obligee p lobligor &c. nient obst q̃ en tiel cas le obligee refusa le chiual qñt il ẽ tend a luy accord al cõd del obl., issint q̃ p ceo le sum cõpsed ẽ lobl. nẽ forf. vnc. lobligee aũa acc. p le chiual, cõe le cas gist. Mes le ley ẽ encont cõe moy see, p ceo q̃ le obligee ad oblig. p m̃ le chiual, sinon q̃ le chiual fuit pmermt deliũ per mait ẽ escript &c Et m̃ le ley ẽ d touts auts choses seblables, *Mutatis mutãd.*

785 Si hõe soit oblige en x. l. &c. p deliũ al obligee xx quarters de frument a cert iour, & il nẽ limit en q̃l lieu ils serra deliũ, le obligor nest ten. de carier le frument ouesq. luy en chescun lieu, mes

mes suffist a luy adir al obligee, Sir, vre frumt ē pst p vous, ou vous voiles q ceo serra port a vous, et si le obligee ne voit assign al obligor vn lieu a q l' frumt serr port le oblig. ē saued &c. Et si le obligor port le frumt ouesq luy al measō dl obligee al iour a q il doit ēe deliu, et dit al obligee, sir, ieo ay port a vo vre frumēt accord' al cōd' del obl. ieo vo pe d ceo receiu, et il dit que il ne voet c' receiu la mes il voit c' receiu al aut lieu, & a luy assigne le l eu, & lobligor ne voit c' port le lieu, vncor le oblig. ē saued. Et en Det port sur l' dit oblg. vers le obligor il poit pled le condic', & lespeciall &c. & ne tend le frumt en le court Et est asc. q si ascū chose soit cōpsed le cōdic' del oblig. & il nē limit q l plō fair, dōqs l' obligor, ou l' obligee, de eux q auoit le pluis cunning de fair, c' serr: mes si, ne l' obligor, ne lobligee, nad science de c' fair, ou si chescū eux auoit semblabl' sciēce &c. donqs serra fait p le obligor, sinon q il soit en especial cases, p c' q le cond del oblig. fait en aduantage de obligor.

786 Et p c', si Tailor soit oblige a moy &c. sur cond, q si ieo port a sō shop aulnes de drapes, q serr shaped, & si le Tailor fist a moy vn gowne de ceo, que long &c. & il nest limit en le condic' q

shapera le gowne, & p̃ c' serra prise que cestuy serra c' q̃ auoit le cunning de ceo fair, le q̃l est lobligor &c. Et si cond' fuit q̃ si le obligee port 3. vlnes de drape a le shop del obligor q̃ux serra measures, & nẽ limit p q̃ ils serr̃ measur̃, donq ils seroyt measurs p lobligor, *causa patet &c.*

787 *ORe (787) est a faire demonstrans a q̃l teps les cõdic' seront pimplish, si nul teps soit limit quãt ils serrõt pimplish.* Et qñt a c' *saches*, q̃ si l's cõd' sont deste faits tãt solemñt p̃ le pfit & benefit del estr̃, & temps ẽ limit qñt ils serront faits, donq il couient q̃ ils sont deste faits & perimplish deins conuenient temps, sinon que il soit en especial cases.

788 Et p̃ c', si hõe soit enfeffe de ceṫ tr̃ sur cond', q̃ il mariera le file del feffor, & nul tẽps ẽ limit qñt, ne deins q̃l tẽps il doit ẽe fait, dõq il couiẽt a le feffee de pimplisher c̃ deins cõuenient tẽps, p̃ c' q̃ le file de feffor ẽ dauer benefit & profit, per le perimplishment del cond', ss. aduancement, car il ne poit este entend' q̃ le feff fuit fait al aut̃ entẽt &c.

789 Si hõe soit enfeffed sur cond', q̃ le feffee enfeffera estr̃, il couiẽt a l' feffee a tẽd feff. a le estr̃ deins cõueniẽt tẽps &c. Mes si hõe soit oblig' ẽ x. l. al I. S. p̃ paier 4. l. al estr̃, & il nẽ limit qñt les 4. l. serra paies, ore si le oblig. ceo paia al estrange

[illegible]sc' tẽps dur lour vies, le oblig. ẽ saued & le reasõ ẽ. p̃ c' q̃ le cond' del oblig. ẽ p̃ l' benefit & ꝓfit del obligor. Mesm̃ l' ley si le cond' del oblig soit q̃ le obligor [illegible]feffer estr̃ de &c. & nul tẽps est limit quant le feffement serra fait &c.

790 Et niẽt obst. q̃ il ẽ cõmunemt dit, q̃ le cond' del oblig. serr̃ touts foits p̃se par le benefit & aduantage del obligor: Vnc' si home soit oblige sur cond' q̃ si il [illegible] sa feffees de sõ mañ de D. gr̃t al obligee xx. s de rẽt a t̃m de vie issuãt hors [illegible] le mañ deuãt tiel iour, &c. mit en [illegible] q̃ dõq &c. & le obligor ad 3. feffees [illegible] sõ mañ de D. & 2 de les feffees grãter [illegible]ẽt al oblige, c' nẽ pformãce del cõd; [illegible] vnc' les feffees del obligor ont grãt le [illegible]: Mes per ceux parolx (ses feffees) [illegible] entend' touts ses feffees &c.

791 Si hõe soit oblige &c. sur cond' [illegible] obligor ꝓua sufficientmt, que il fuit [illegible] volunt de C. D. que T. K. serra estate al obligor en fee de &c. q̃ donq &c. ẽ cẽ [illegible]seil est le plois p̃ le benefit & aduan[illegible] del obligor de fair ꝓue p testemoins deuãt ascũs ꝓbes hões ẽ le pais, & vncor [illegible] ꝓue couiẽt ẽe fait per enq̃st, car le plus suffic' ꝓue en le ley est per enq̃st, [illegible] cõd ne expssa ẽ q̃l mañ le ꝓue serr̃ [illegible], ne deuãt q̃l p̃lõ mes dit q̃ si il suffi[illegible]mt ꝓue, & p̃ ceo l' ley dirra q̃ il serr̃

‸pue p le pluis suffic' ‸pse, le q̄l ē per enq̄st. Mes si les polx del cond̄ sont que il serr le ‸pse deuant vn tiel &c. q̄ux ne sōt Iustices &c dōq̄ le ‸pse ne serr fait per enq̄st, ou si le cond̄ soit, q̄ si il ‸pua sufficientm̄t deuāt tiel iour &c, deuant A. B. et C. D. Iustic' nr̄e sir le Roy, et ē fait ils sōt Iustic' de peac' ou de *Quorū*, & nēy de lū bank ne de lauč, ne Barōs del Escheq̄. ne ascuns tielx Iustic' q̄ux poient fair vn trial p enq̄st, donq̄ le ‸pse ne serr fait p enq̄st, sinō q̄ l' ‸pse soit deste fait p indictm̄t, & niēt obst. q̄ le ‸pse soit de de tiel chose q̄l poit ēe tried p enq̄st, deuāt tiels ꝑsōs q̄ux ont power d̄ c' p ēquest, vnc' si le ‸pse soit dēe fait a tiel tēps, en q̄l tēps ils nont power d̄ p enq̄st, le trial de c' serr fait p enq̄st &c.

792 Et si hōe soit oblige a T. R. &c, sur cōdic', q̄ si le obligor acquite & discharge le obligee deuāt l' feast de P. &c, dū annual rent de x. s. vers vn R. de q̄l rēt touts les t̄rs del obligee sōt charges al R. p̄ t̄m d̄ sō vie, q̄ dōq̄ &c. ore niēt obst. q̄ lobligor paia le dit rēt al dit R. a chescū t̄m, a q̄l il doit ēe pay tanq̄ le dit feast d̄ P. soit passe, et req̄rist d̄ c' acquit fait al obligee p le dit R. ē suffic' escript et enseal, et c' ē deliū al obligee p le dit R. cōe fait de le dit R. vnc' il ad forfait le dit sum de mony cōpsed ē le oblig. p c'

q̄ cest

test cōditiō serra p̄se q̄ il doit dischar-
ge lobligee de le dit rent en le dfe, ss a
terminé le rent a toutsiours &c.
793 *Et est asc.* q̄ si ieo enfeffa estr̄ d̄
tr̄ sur cond̄, q̄ il moy reenfeffera, &
nul tēps ē limit qn̄t le feoff. serr̄ fait, dō-
que couiēt a le feffee de faire le feff. qn̄t
il reqre, si le request soit fait al loial
temps &c. *Et dient* q̄ p tiel feff. sans ascun
cond̄ le feffee ē seisi al vse del feffor
& ses hrs, car p cē cond̄ le feffee nē daū
pfit, mes le feff ē de reaū le tr̄ p le
dit, issint la nē asc' cond̄ p q̄l vse poit
altered, *Tamen quare* del vse. Mes il
poust sur le matt q̄ feff. ne le cond̄ nē
p̄ le benefit del feffee, per que &c.
794 Mes si le feff. soit fait sur cōdic',
le feffee paier al feffor 20 l et nul tēps
limit qn̄t les deñs serr̄ paies, en cē cas
le feffee poit pimplish le cōdic' al ascun
tēps dur lour vies, s. dur le vie del feffor,
ou dur le vie del feffee, car en cē cas le
feffee ē seisi d̄l tr̄ a sō vse dem̄, p le rea-
son de cē cond̄, issint il ad bñfit & pfit
p cē, et le feffor ē d̄ aū le 20 l. p̄ le tr̄ &c.
795 Si lessee p 20 ans de measō gst
estate al estr̄ sur cond', q̄ il gaign̄ le
bon volūt de son lessor, & le estr̄ mse
al mat a l' lessor, & le lessor dit, q̄ il ma-
ñ q le messon fuit eschue, q̄ il, ss. lestr̄
vaña, & aps lestrāg acq̄rist le bon vo-

 lunt

lunt del lessor de son grant, ore le cond'
ē pimplish, niēt obst. q̄ l' grtee ne acqui
rist le bon volūt del lessor de sō grant
3 ou 4 ans aps le grt, le cōd' fuit a pfi
d'l grtee, et il ne limit qñt il serr fait, et p
c' il suffist a luy de acqrer le bon volunt
del lessor de sō grtor deins le tm, & le
pols del lessor de sō grant al estrang ne
chāger le cōd, car cōd' ne poit ēe en-
freint ne detmin, sinō per acts faits entr
les parties &c. sinon en espial cases &c.

796 Et p c', si ieo enfeffe I.S. de en-
feffer T.K & I S dit a C.D. q̄ il ne voit
vnq enfeffer T.K. l' cōd' nē enfreint p
ceux polx a C.D. Mes si il vst dit tiels
polx a T.K le cōd' vst ēe ēfreint &c. Si
R M. soit oblige al H.S. en xx.l. sur cōd'
q̄ si T.A. ne soit cōsēt a son reuenue del
mere de le psentmt q̄ le dit M. ad fait a
le dit R. del esgl' de C. ē D. & c. q̄ il a dōg
resign, q̄ dōqs &c. T.A. viēt a C amātd,
& disagree al psētmt, & dit q̄ il voit w
I S. sō cosin dau c', et pria le dit R. M. q̄
il voit resign, & il ne voit, ore si apres le
dit R. M. vient a le dit T. A. al auter feit
& dit a luy, q̄ il fuit present a le dit esgl',
& dd de luy sil voit vouch bn saue, & il
dit que il est contentouesq c', & vouch
bn saue, vncor niēt obst. cē agreemt apr
le disagreement, le oblig. est forf. Tamen
qre. Mes si le cond' ad relac' al act pce-
dent

[..]ent, & nul temps est limit : qnt ceo serra
fait, vnc' couiet este fait qnt lact pcedet
est fait sinon que il soit en especial cases.
797 Et p ceo, si I. S. soit oblige en xx
[..] a moy &c. sur cond' que si ieo enfeffer
luy de black acr, q donq il paier a moy
[..] l, &c. en ceo cas encontinet qnt ieo ay
enfeffe lobligor de black acr, il couient
a luy de paier les x. l. nient obst que la
soit nul teps limit qnt ils serr pay &c.
798 Et si ieo enfeffe home de cert ter
sur cond', q si I K. don a luy x. l. ou ala
Rome deuat tiel iour &c. q donque le
feffee paier a moy x. l. &c. ore ceux x. l.
couient deste pay qnt I. K. ad done al
feffee ou ala a Rome deuant le iour li-
mit, niet obst. q nul temps soit limit qnt
il ser pay, p c q ad relac' al act pced &c.
799 Si I S soit oblige a T. K. &c. sur
cond', q sil happ les bns qux T. K ad liu
al C. D. dee pses ou ploin hors de poss.
in cesty C. D & donq le dit. C. D paia
& satisfia al dit T K. per tiels bns issint
prises que donq lobli. &c. en cest cas le
satisfactio p les bns couient este fait im-
mediatement apres le prisel ou ploiner
deux hors de poss. le dit C. D. &c.
800 *Et est asc.* q la e diusity qnt cod'
e deste pform del part le feffor ou grat
&c. & qnt il est deste perform del part
le feffee ou grtee, &c. car qnt le cond est

destr pform̃ del pt le feffee ou grantee, il couient q̃ il ne luy disable al ascũ tẽps de cᵉ fair & pimplish, ou si tiel feffee, ou &c. fist ascᵉ chose q̃ turner ẽ pjudice al title del t̃r ou al value, et pfit del t̃r &c. le feffor poit ent̃ mainteñ, ou le gr̃t sur destmin mainteñt, si le cond̃ soit annex al gr̃t, sinon il soit en especial cases.

801 Mes qñt cond̃ ẽ destr pformed del pt le feffor, ou grant̃, nient obst q̃ ils sont disables de pform̃ cẽ al ascun tẽps deuãt le iour a q̃ il doit ẽe fait, vncore si ils sont ables de pform̃ cᵉ al iour &c. il suffist, sinõ q̃ il soit en especial cases, sicome, si ieo enfeffe vn hõe sur cond', q̃ il refeffer estr deuãt tiel iour ẽ cert̃, et le feffee deuãt le iour ẽ Moigne pfessed, ore ieo puis ent̃ en le t̃r maint̃, et niẽt obst q̃ le feffee soit deraign̄ deuãt lᵉ iour, vncor le condᵉ ne ser̃ vnq̃ reuiue. Mesme le ley ẽ si le feffee fuit sole al tẽps &c. et deuãt le iour, et deuãt le condᵉ performe plish il p̃st fẽe &c. ou sil suffer estr a luy disseiser, al ẽtẽt q̃ il voit releas a luy &c. ou sil enfeffe estr̃, et repst estate a luy, et a vn aut̃, ou sil suffer les t̃rs dẽe recouer vers luy, *dicitᵉ* q̃ nient obst. q̃ execution soit sue, le feffor poit ent̃, p̃ cᵉ q̃ il ẽ en pjudice del title del t̃r, ou si le execution ent sue p force del iudg. ou si le dẽt ent en m̃ le terre per force del iudgm̃t, le fe-

sur poit ent, ou si le feffee soit lie ẽ estat marchāt, ou vn estat staple ou gr̄t rẽt issuāt hors d̄ m̄ le t̄r. le feffor poit ent Issint serra en touts cases fée. Et sicō il est dit de feff. sur cond', issint ẽ de leases & grts &c. sur cond', *Mutatis mutādis &c.*

802 Mes si hōe enfeffa estr̄ sur cond̄, q̄ si le feffor enfeffa le feffee de blacke acr̄, ou paia a luy x. l. deuāt tiel iour &c. q̄ dōq̄ bn̄ lirroit al feffor & a ses hr̄s de rent &c. & puis le feffor est moign̄ p̄fessed, & ẽ deraign̄ deuāt le iour, & deuāt le iour il tend' a le feffee vn feff. de black acr̄ & il c' refusa, ou tendr̄ a luy les 10 l & il eux refusa, le feffor poit bn̄ rent &c. & m̄ le ley est de leases et gr̄ts *Mutatis mutandis.*

803 Si hōe gr̄t annuity al aut̄ tāq̄ il soit aduāced al bn̄fice, & le gr̄tee p̄st fée, le annuity ẽ detmin p̄ c' q̄ il ad luy disabl' de p̄nd̄ le bn̄fice. Mes si hōe soit oblige al I. at S. ẽ xx. l. sur cōdic', q̄ le obligor p̄sent le obligee al esgl' de D. al p̄chein temps q̄ il eschiera void, niēt obst q̄ I, at S p̄st fem̄, et les espous. cōtinua ent eux al tēps q̄ le esgl' deuient void, vncore si le obligor voit saū son bond il couient a luy de p̄sent I. S. a m̄ le esgl' de D.

804 *Et est asc.* q̄ q̄nt annuity de 10. marks soit grant al home tanque il soit promote al benefice p̄ le grantor, & il nest

nē exp̄ssed de q̄ l value le benefice ses, le bn̄fice couient ēe d̄ auxy grād' value si-cōe le annuity ou pluis, & il couiēt auxi q̄ le bn̄fice soit de auxi suer estate sicom le annuity ē, ou aut̄mt niēt obst. q̄ le gr̄tee c' refusa, lannuity nē det̄min, car si le grāt tend' al gr̄tee vn p̄sent m̄t al be-nefice q̄ ē void, a q̄ l bn̄fice le grāt ne a-uoit dr̄turel titl' de p̄sent, le gr̄tee poit c' refuse, niēt obst. q̄ le esgl' soit de auxy gr̄nd value ou pluis q̄ le anuity ē, et si le bn̄fice soit tiel, q̄ le gr̄tee auera cure de almes, si le grātee esteant deins age de 24. ans le grāt tend' a luy vn p̄sentm̄t a sn lesgl', le gr̄te poit c' refuser, niēt obst. q̄ le esgl' soit de suffic' value, & niēt ob-stāt q̄ l' grāt ad dr̄turel title d̄ p̄sēt a c', & si nul value del bn̄fice soit exp̄ssed, il aūa touts foits relation al value del an-nuitie, & nemy al person del grantee.

805 Et p̄ ceo, si ieo grant annuity de xl s. al chaplein del roy, tāq̄ q̄ il soit p̄-mote al bn̄fice cōuenabl' per moy, et ieo a luy tend' le p̄sētac' al vicarage q̄ vault per an x. Marks, & il c' refusa, lannuitie ē det̄min &c. Mes si le grāt p̄sēt le grā-tee al cōuenabl' bn̄fice ē aut̄ cōsideratiō q̄ a det̄min̄ le annuity, & issint il ē exp̄s-sed p̄ suffic' mat̄ cōpsed ē vn suffic' fait endent fait p̄ent eux, & sealed & deliū cōe lour fait &c. or niēt obst. q̄ le gr̄tee

accept

accept le p̃ſẽtmt,vnc' le annuity ne̅ det̃mine &c.

806 *Et eſt aſc.* q̃ le g̃tee poit accept p̃ſentm̃t al bn̄fice cõditionalm̃t, ſ. ſi le bn̄fice ſoit cõuenable &c. & dõq̃s il poit c' refuſer immediatm̃t ap̃s q̃ il veia & pceiue q̃ il ne̅ cõuenable, mes il couient q̃ tiel refuſal ſoit fait deuãt inducc', mes ſi ap̃s c' q̃ il pceiue q̃ l' bn̄fice ne ſoit cõuenable, il e̅ admit, or̃ il ne poit c' refuſ̃ deuãt inducc', mes ſil ne pceiue c' deuãt le admiſſ. dõq il poit c' refuſ̃ p̃ m̃ le cãe deuãt inducc'. Et niẽt obſt. q̃ le g̃tee accepta le bn̄fice geñalm̃t, vnc' le annuity ne̅ det̃min deuãt q̃ il ſoit induct, ſinon q̃ le cãe de ꝑlongem̃t del inducc' ſoit e̅ ſõ default demeſñ, e̅tãt q̃ ſi le Iour d̃ paim̃t del annuity ſoit encourg meſñ ap̃s le admiſſ. & deuãt inducc̃, le grãt̃ c' auer̃ &c.

807 *Et eſt aſc.* q̃ ſi ico g̃t re̅t ou annuity, ou aut̃ choſe, ou enfeffa eſt̃ de t̃r, ou leſſa t̃re al eſt̃ ſur cõd', q̃ ſi il p̃chaſe t̃re ou teñts al value d̃ x. l. p an, q̃ donq ico reentra e̅ le t̃re, & ſi le cõd' ſoit annex al g̃t, q̃ donq le g̃t ſeit̃ anient & det̃min & le feffee, grantee, ou leſſee, & vn eſt̃ purchaſe terre ou rent al value de x li. iointm̃t, vncore ico ne puis enter &c. car niẽt obſt. q̃ cheſcun iointeñt eſt ſeiſi per my & per tout, vncor̃ c' ne ꝓua que le feoffee, grantee, ou leſſee ſole ad

purchaſe

purchase ẗr al value de x.l. et lentent del cond̄ fuit, q̄ il serr̄ tãt ē value ss̄ al value de x.l. al feffee, ou grãtee, ou lessee. Mes si le feffee, grãtee, ou lessee, ouesq̄ estr̄ p. sõ ont p̄chase, t̄re, ou rēt, ou measses, ou reūsiõ, al annual value de x.l. iointmt, & le estr̄ q̄ est ioint p̄chaser ouesq̄ luy, re. leas a luy tout sõ dr̄t ē le t̄r, rēt, ou reūsiõ p̄chased, or le cõd' ē pimplish, issint q̄ ieo puis bn̄ ent: Mes si tiel feffee, grãtee, ou lessee, sole p̄chase cõmõ al value de x.l. vncore ieo ne puis enter car common nest comprised deins les parolx del cond', ss̄ deins les polx de t̄r ou tenẗ &c.

808 Et si I.S. seisi de t̄r al value de x.l. gr̄t rēt charge de xl.s. issuãt hors de m̄ le t̄r al estr̄, & puis I.S. ent ēfeffa tiel feffee, grãtee, ou lessee sur cõd', le cõd' est pmplished: Mes si le grãtee d̄l rēt releas tout son dr̄t ē le t̄r dont le rēt ē issuãt al feffee, grãtee, ou lessee, sur cõd', donque esteant seisi de m̄ le t̄r p force del feff d̄ I.S. le cõd' ē pform̄ &c. Mesm̄ le ley ē, si l' rēt fuissoit adepmes gr̄t a tiel feffee, grãtee ou lessee, sur cõd', et puis tiel feffee, grãtee, ou lessee, sur cond' vst p̄ch: le terre dont le rent ē issuant, car donque il ad terres & tenements a m̄ le value &c.

809 Et si hõe seisi de t̄r al value de x.l. gr̄t cõmõ de pastur̄ p̄ xx. boefs ē m̄ le t̄r al estr̄ger, et puis ent ēfeoffe le feffee,

grãtee,

grātee, ou lessee sur cōdic', ore le cōd' nē pformb, car t̄r ou aut̄ chose *tantū valet, quātū vēdi potest*, et cē t̄r ne poit ēe vēd al valu de x. l. p le feffee, car si hōe sua acc' sur estat̄ marchāt de m̄ le t̄r vers le feffee ou ad iudgm̄t de recoū ē value vers luy p le reasō del voucher, or cē t̄r fuit extēd' a l' cōmō recoup et d̄duct &c

810 Mes si ieo fue oblige al I. at S. en 130 l, de luy enfeffor del man̄ de Dale. deuant cert̄ iour, & ap̄s le deliūy d̄l oblig. cōe fait del obligor, l' obligor gr̄t rēt charge de 4. l. issuāt hors del man̄ de D. et puis ent̄ efeffa l' obligee deuāt l' iour, l' cōd' ē pform̄: Mes sil ad rend̄ feff. del parity, ou d̄l 3 pt del man̄ al obligee deuāt l' iour &c. l' obligee poit ē bn̄ refuser et pnd̄ acc' sur le oblig, *causa patet*.

811 Et si hōe soit oblige d̄ ap,pprier vn Esgl' a ses costes demesn̄, & deuāt le appriac' vn penciō ē gr̄t hors de c', et puis il ap,ppria c' deuāt l' iour, l' cōd' ē pimplish &c. Si hōe seisi de t̄r ent enfeffa estr̄ sur cōd', q̄ sil, s. le feffee p̄st feme seisi de t̄r al valu de xx. l. q̄ donq̄s le feffor reentra: fēe sole seisi de t̄r al value d̄ x l. gr̄t rēt charge issuant hors de m̄ le t̄r al value de v. l. al feffee, & puis le feffee & el entmariōt *Quære* si l' cōdic' soit pform̄, car le terre ne fuit al value de x l. tanque apres le entermariage &c.

812 Si

812 Si hōe seisi de t̃r en t enfeoffa estr sur cond',q̃ sil p̃chase t̃re al value de xx. l.q̃ dōq le fessor reent, et puis le feffee recoū t̃rs al value ē acc' ancestrel,ou en acc' de sō poss. demesn̄,le cause d̃ q̃l acc' fuit doñ a luy ap̃s le feff.sur cōd'.ou deuāt le feff.sur cōd',le cōd' nē p̃form̄ &c. *Quare* si le recouery soit sur faux title. Mes si le feffee ap̃s le feff.disseise estr de t̃re al value de xx. l. le cond' est performe,nient obst.q̃ le disseis.reenter en m̄ le t̃re ou recoū m̄ le t̃re en Assise &c.

813 Si tiel feoffee sur cond' soit impled' de t̃r al value de xx. l. de q̃l il fuit seisi al tēps de t'el feff et il vouch estr p̃ force del gar̃ fait a luy deuāt le feff, & le vouchee ent̃r en le gar̃ & p̃ d̃, & le d̃dt ad iudgm̄t de recoū vers le t̃, & le t̃ ad iudgm̄t de recoū ouster ē value vers le vouch,et chescū de eux ad execution vers autiore il semble q̃ le cōd' ē p̃forme, car n.ēt obst q̃ le gar̃ fuit deuāt le feff sur cōd',vnc' le title del recoūy en value naūa relac' for q̃ a le voucher, & il est eins en le t̃re recoūed ē value p̃ le vouchee,entāt q̃ si le vouchee auoit m̄ le t̃r recoūed ē value p̃ disseis.le disse.see aūa de ceo b̃re de *Entre sur diss.* en le Post vers cesty que recoū eux en value &c.

814 *Saches q̃ ascūs ont dit*, q̄nt le cōd vient del fessor, & le feffee ad fait tout q̃ en

q̃ eo luy ẽ de pform̃ le cõditiõ, issint que nul default ẽ en luy, il nẽ reasõ q̃ il pdeř le tř. Et p̃ c' *ils diont*, q̃ si I.S. soit seisi de tř, et ent ẽfeffa T.K sur cond", q̃ il paieř a C.B xx.li. deuãt tiel iour &c & il tenď a luy les deniers, accorď et il refusa, *ils diont* q̃ T.K tienď le tř a luy et a ses hřs a touts iours. p̃ c' q̃ le condic' vient del feffor, & nul default est en le feffee &c. & il nẽ reason q̃ p le neglig. de estřger le feffee pdera le tř lou il ne empst sur luy de fair le estřger de receiue les deniers, & il ẽ le folly del feffor ď fair le feff. sur tiel cond' sinõ q̃ il scauoit bñ q̃ le estrãg voit receiũ les deniers. Et *ils diont* q̃ m̃ le ley ẽ, si hõe seisi de tř ent enfeffa I.S sur cond', q̃ il ent enfeffera T.K. p̃ cert sum de mony, & m̃ le mony de expend' p̃ le alme del feffor, & I. S. tend' a T.K feff. de m̃ le tř p̃ le dit summe de money, & il refusa, *ils diont* que le feffor ne ses heires ne reenter, mes que le feffee reiendra le terre a luy & a ses heires a touts iours.

815 Auxy *ils diont* q̃ si ieo enfeffa I. S. de tř sur cond', q̃ il ent enfeoffera T. K. & il tender feff. a T.K. et il refusa, q̃ ne ieo ne mes heires reentra, mes que le feffee retainera le terre a luy & a ses hřs a touts iours, & *ils diont* q̃ ceux cases ne sont semblables a cest case, cestasau. lou

ieo

ieo baile mes bñs a I.S. p̄ bailer a T.K. et I.S. tend' les bñs a T.K. et il refusa de eux auñ en cē cas ieo reaūa mes bñs, p̄ c' q̄ le ppty de eux ne fuit vnq hors de moy & le ppty de eux ne demur̄ ē I.S. a nul tēps. Mes en les cases auandits de feff. au tmt ē, et auxy ils ne sont sēblable a le case lou hōe ē oblig. en 40 l. q̄l il enfeffa T.K. de black acr̄ et whit acre a cert̄ iour, et le obligor tēd' feff. accord' a le cōd' del oblig. a T.K. et il refusa, l'obligor ad forf. sō oblig. le reasō ē p̄ c' q̄ il imp̄st sur luy denfeffer T.K. et l'obligor ē oblige a c' fair a sō peril &c. mes nient obst. touts ceux reasōs, le ley ē cōtrary ē les cases de feff. auandits, p̄ c' q̄ il appearust p les polx del cōdic', q̄ le entēt del cond̄ nē, q̄ le feffee retainera le t̄r a luy et a ses hr̄s a touts iours, sinō q̄ le cond' soit pform̄, lentent del cond' nē encont le ley, ne repugnāt a le ley, ne impossibl' & p̄ c' sil ne soit pform̄, le feffor & ses hr̄s poient reenē. Et diūs cases p̄ puer tout cē mat̄ sont mises adeuant en cest treatise de cond' en diuers lieux.

816 Mes si ieo sue seisi de t̄re, & ieo enfeffa est̄r sur cond̄', q̄ il donera m̄ le t̄r al estrāg en l' tail' auāt tiel iour, et le iour ē mis en cert̄, & auāt le iour le feffee tend' dōc en taile de m̄ le t̄r al est̄r, & il refusa, ē cē cas le feffee reteinera la

terre

...nt a luy et a ses hrs a touts iours, p c' q ...iet de cod' sol q, les polx del cod' ne ...oit autrmt estr ented', car niet obst q le ...e en tail vst ee fait accord al coditio ...ncor le reusio de m le tre remain en le ...ffee, & ses hrs, le ql reusio seur deue-...ed hors del feoffee et ses hrs, si le feoffor ...e c' reentra, & p c' le feoffee retaynera ...tr a luy & a ses hrs a touts iours &c.

817 Et *est asc* q si hoe soit seisi de tr, ...t ent enfeffa estr sur coditio, q le feoffe ...onesr m le tr a le feffor & a sa feme en ...e especial taile, le rem ent al drt hrs del ...ffor, et le feffor mor sans issue p sa fee, ...a fee niet puemt enseint, & le fee pst ...e baf, & l' feffee lessa l' tr al secod baf ...sa fee p t m de vie le fee, sas impeach-...nt de wast, le remaindr ent al drt hrs ...el feffor, e ce cas le codic' e pform, et ...ncor le estate ne fait accord a les polx ...l condition, &c.

818 *Et sachez* q tr, rez, ou comō, &c a ...condition e fait e annexed, durat le e-...state a q' le coditio e annexe, e poss ou e ...drt, e chargeable oue sq le codic' e que-...nq mains q' e tr, ret, ou cômô deuied ...sino q il deuiet e les mains, nre seignr le Roy, de q ieo ne voil pler, ou autrmt q il ...oit en especial cases. Et p ceo si ieo sue seisi de tr e fee, & ent enfeffe I. at Stile ...ur conditio, & le feffee e disseise, & le

 disseiso

disseisor ent morust seisi, & so hre e eins en m̃ le tre p descent, en q̃ temps le cõd' est enfreint, ieo puis bñ ent p̃ le cõd' enfreint. Et en m̃ le case *dicitur*, q̃ ieo puis enter sur lhre le disseisor p̃ conditiõ enfreint deuant le desseisin, nient obstant le descent. Et il semble al *auters* le contrary, p̃ ceo q̃ donq̃ mon title de entre est deuant le descẽt, le q̃l title de entre serr lie p descẽt, auxibñ cõe vn droit de entre serr lie p descent, *Quare*, car si le cond' soit enfreint (le terre esteant en le poss. del feffee) & puis le feffee ent mor seisi, & ses hrs sont eins en le tre per descent, vnc' le feffor poit ent sur luy, p̃ le condition enfreint deuant le descẽt &c.

819 Si sñr & t sõt, & le t enfeffa estr sur cond', & le feffee mor sans hre, ou e attaint de felony, ou de murd̃, ou de petit Treason &c issint q̃ le tñcy deuient e les mains del sñr p escheat, vnc' le teñcy demurt charge ouesq̃ le condition. Mes si home seisi de terre, m̃ le terre lessa pur vie sur conditiõ, & puis grant le reuersiõ al estr sans conditiõ, & le lessee attorñ, & puis le lessee deuy, & le gr̃te del reũsiõ entre en le terre, il tiendra le tr̃ sans conditiõ, p̃ ceo q̃ le estate a q̃ le cõditiõ soit annex est determin e poss. & auxy en droit. Et si vn disseise le feoffee del disseisor, ou le hre del disseisor, ou ascun

auter

auter pson q̃ ad le tr̃ p iniust title, et ent enfeffa estr̃ sur condition, & le terre est loialmt deuestus hors del possession le feffee &c. per cesty q̃ ad droit accord a son title, p entr̃, ou per actiō sicō sō case est, le terre est discharge del cōditiō & c.

820 Mes si home seisie de tre en fee lessa m̃ le terre al estr̃ p ans, & vn q̃ nul dit ad en m̃ le tre oustia le lessee, & ent moruft seisi, & son hre e eins en m̃ le tre per discent. & lheire de mesme le terre enfeffa estr̃ sur cōd', sur q̃ le lessee p ans entre deins le tm̃ enclaimāt son tm̃, ore le lessee tiend le tr̃ durāt sō tm̃ discharg del cōdic', & vncor le estat del feffee sur cōditiō nē oustermt determin en poss. car nient obst. lentrie del lessee pur ans, le possess. del franktenement de m̃ le terre remaine en le feffee sur condition &c.

821 Si ieo sue seisi de tre & ent enfeffe estr̃ sur condition & mon feffee de m̃ le tre enfeffa I. S. sur condition, & le condition q̃ fuit annexe a le pm̃ feff. est enfreint, par q̃ le pm̃ feffor enter, et reenfeffa I S sans ascun condition, I. S. tiendra le tre discharge del condition, *causa patet &c.*

822 *Et est ascauoir,* que si hōe seisi d terr̃ en fee prist fēe, & durant les espousels ent enfeffa estr̃ sur cōditiō, & le bar mor, & le feffee endowa le fēe del feffor

 del

del 3 pt &c.cē 3. pt ē discharge del cōditiō, mes le reuisiō de m̄ le pt ē charge ouesq le con l'. & si la fēe gr̄t sa estate al feffee q̄ ē en le reuisiō, le cōditiō est reuiued maint, p̄ c' q̄ cē gr̄t vrer̄ p voy de surrend̄. Vncor̄ si le fēe vst gr̄t rēt charg al estr̄ issuāt hors de m̄ le t̄r, & puis vst gr̄t son estate a le feffee q̄ ē en le reuisiō, le feffee tiendr̄ c' charge dur̄ le vie del fēe ī en dowr̄. *Veies* diūs cases cōcernāt cē mat̄ en les chap de *Grants et Surrēders. Mutatis mutādis &c.*

823 Si feffee sur cōditiō soit de t̄r, et il m̄ le t̄r lessa al estr̄ p̄ t̄m de vie, & le feffor release touts conditions, & touts dd̄s q̄ il auoit en m̄ le t̄r a cesty en le reuisiō, p cē releas le frākteñt est discharge del cond̄, et si le feffor vst released touts cond' et touts dd̄es, q̄ux il auoit en m̄ le t̄r al lessee p̄ vie, p cē release le reuisiō ē discharged del cōdition.

824 Mes si I. S. soit Collector de mes rents de diūs measons, & il est oblige a moy en C. l. q̄ il rēd̄ de c' iust accompt, & q̄ deins xl. iours pchein ensuant le accōpt, il paier̄ tout c' en q̄ il est troue ē arrerages, & puis ieo disch le obligor deuāt ascū accōpt del collection del rent de vn meas. c' nē discharge del remnant, mes il couiēt a luy a coller le rēt del residue del measōs & rendra accompt

cōpt de c' &c. ou autmt il forf. le oblig. car cē disch. ē en sō aduātage &c. Si snr et t sōt p fealty et le seruice de airer C. acrs et ieo luy discharg de airer xx. acrs, pcel d' les C. acrs, c' nē discharg d' airer dl remnāt, car cē disch. est in aduantage del tenāt, & le snr nad fait ascun tort en fesans de le disch. & le seruice nē issint entier, mes q il poit estr bn seuer &c.

825 Mes si ieo sue seisi de x. acres de tr en fee, & lessa m le tr al estr p vie, ou p ans reseruāt x. s. d' rēt a moy &c. le rēt paiable annualmt al feast de Pa. et le lessee oblige luy a moy en oblig. de C l. q il paier le rēt reserued sur m le leas iustly accord' a le ley & ieo deuāt ascū iour de paimt ousta le lessee de pcel del tr, & le lessee occupia le remnāt dl tr p tout le an, et ne voit paier ascū rēt, lobl. nē forf. car p cē oustr de pcel del tr lesse per le lessor, lētier rēt ē mis ē suspēce mes si vn iour de paimt soit encurge, deuāt le oustr, dōq il couiēt al lessee d ceo paier, ou autmt il ad forf. loblig. Mes si ieo ousta l' lessee deuāt le feast de P. de vn acr de tr pcel del tr lesse et occupia c' tāq al feast de Pēticost, & dōq le lessee reent, et occupia le tr tanq al pchein feast d Pas. & ne paia a moy ascū rēt p cest darrein feast, le obligac' est forfait, *Tamen q̄re.*

826 Et si estrāge q nad droit ousta

le lessee pur ans de terre lesse deuant asc' iour de paiment,& continua en possess. tanq. le iour de paimt soit passe, unc' il couient a le lessee de paier a moy, le rent al iour q̃ il doit estre pay, ou autermene il ad forf le obligation, causa patet.

827 Mes si vn disseisor lessa t̃r q̃ il ad p disseisin p̃ t̃m de vie, ou p̃ t̃me dans, reseruant rẽt paiable annualmt al feast de Pas.& le lessee oblige luy al lessor en x.l.d̃ paier cẽ rẽt iustly & le disseisee ousta le lessee deuãt asc' iour de paimt, & puis le iour de paimt encurg, & le lessee ne paia le rẽt al iour.loblig.nẽ forf.car il nad remedy vers le disseisee, p̃ c' q̃ il auoit dr̃t der̃. Mes si vn iour d̃ paimt soit ẽcurg d̃uãt l' diss. il couiẽt al lessee d̃ paie al iour &c.ou autmt il ad forf.lobl' &c.

828 Si 3.pceñs sõt seisees de vn mañ, & lũ de eux ẽ sõ nosm̃ demesñ,& sans l' agreemt de les auts copceñs lessa lẽtier mañ al I.S p̃ t̃m de 4 ans, rend̃ v l.annualmt al feast de P.al lessor et a ses hẽs & I.S.oblige luy en xl.l, a son lessor de paier le rẽt reserued &c.et d̃uãt asc' iour d̃ paimt les auts 2 copceñs q̃x ne lesset ouster le lesse del entier mañ, & entcõtinua poss tãq le iour de paimt del rent soit encurg.vncore il couiẽt a le lessee de paier le 3.pt del rent a son lessor,ou autermt il ad forf.le oblig.car les 2 coparceners

tenérs q̃ux luy ousta nont droit de auer forsque deux parts del manor &c.

829 Et si hõe soit seisi de 2 acres de tr̃ ẽ fee, & ent enfeffa I S. de vn de eux ꝑsait ouesq̃ garr̃, & I.S. ẽ impled de m̃ leacr̃ ꝑ estr̃. & I.S. voucha son feffor a garr̃ &c. & a p̃s l' *Sum' ad warrãtizand* ꝑgard, & deuãt le iour de retorñ, sõ feffor esteãt seisi d̃ aut̃ acr̃ de tr̃, ent enfeffa estr̃ sur cond', & al iour del Su. m̃ ad warr̃ retorñ le feffor appust & ent̃ ẽ le garr̃ & pled, & le dd̃t ad iudgm̃t de recoũ enũs le t̃. & le t̃ ad iudgm̃t de recoũ oustr̃ ẽ valu e vers le vouchee, & le dd̃t ent̃ ẽ le tr̃ ẽ dd̃e ꝑforce del indgm̃t, & le t̃ ꝑ voy de suit (cõe oportet) ad execut' vers le feffee sur cond' de m̃ l' acr̃ d̃ q̃ il fuit ẽfeffe ꝑ le vouch. mesñ pent̃ le ꝑgard del Suñ ad warr̃, & l' iour d̃l retorñ d̃ m̃ l' br̃, l' t̃, ss. I. S. tiend' cest acre disch. del cond', ꝓ ceo q̃ il est eins en m̃ le acr̃ ꝑ title auant le feff. sur condition, car son title a cẽ acr̃ cõmẽce ꝑ le voucher, le q̃l fuit deuãt le feff. sur cõd̃ &c. Et sicõe il ẽ dit de tr̃, issint ser̃ de rent et cõmon, et des autr̃s choses q̃ux gisoient en grants, *Mutatis mutandis &c*,

ORe (830) ascũ demẽstrance serra fait queux persons prendront aduantage de conditions quant ils sont executories, & queux persons prendront aduantage

 de

de Conditions quãt il sont executes. Et saches, q̃ nul mañ de pſõ pñđ aduãtage de conditions executories, sinon que ils sont parties & priuies &c. & nẽy touts mañs de priuies, car priuies ẽ estates ne pñđ aduantage đ cõdition executories.

831 Et p̃ c', si hõe seisi de acr de tre, lessa m̃ le t̃r p̃ vie sur cõdic', q̃ le lessee paier xx.s. a cert iour, le rem de m̃ le acre de t̃r oustr al I.S. ẽ fee, I S ne pñđ aduãtage de cẽ cõdic' p voy de entre, & vnc' il ẽ p̃uy ẽ estat, car sõ estat et lestat del lessee fuerõt faits a vn m̃ tẽps &c. ne p̃uies en fait ne pñđ aduãtage de cõdic' executories. Et p̃ c', si hõe seisi de tre, m̃ le t̃r lessa p̃ vie sur cõdic' &c. & puis g̃t le reũsiõ al estr̃ en fee, et le lessee attorñ, vnc' le grãt ne pñđ aduãtage de cẽ cõdic' p voy đ ent niẽt obst q̃ il soit p̃uy ẽ fait, & *dicitur* p̃uy en fait, p̃ c' q̃ il ad le reũsiõ p g̃rt &c. ne priuy en ley ne pñđ aduantage de conditions executories.

832 Et p̃ c', si sñr & t̃ sont, & le t̃ lessa le teñcy al estr̃ p̃ vie sur cõdition, & puis le t̃ mor sans hr̃e, & le reũsiõ esch. al sñr, le sñr ne pñđ aduãtage de cẽ cõdic' p voy de entre, & le sñr ẽ cẽ cas dicit p̃uy en ley p̃ c' q̃ il ad son estate en le reuersiõ tant solemt p le ley, ss. p esch. Mes p̃uies en d̃rt p̃ndra aduantage de cond' executories.

833 Et p̄ c', si lessee p̄ ans soit d̄ ceirt
t,& gr̄t sō estat al estr̄ sur cōditiō &c.
fist son executors & deuy, en cest case
execut p̄ndra aduantage de le condi-
on per voy de entre, car ils sont priuies
d̄rt, car si le cond' soit enfreint & ils
er en le terre &c. ils aueront c' en d̄rt
l testator al vse de son alme &c.

834 Si hōe seisi de t̄r p̄ t̄m d̄ xx. ans
d̄rt de sa fēe, lessa m̄ le t̄r p̄ x. ans al
t rend̄ cert r̄et &c. & p̄ default d̄ pai-
ēt vn reent, & puis le bar deuy, et puis
e rēt est arer̄, cōe moy sēe le fem̄ auā le
tor et nemy lexecutor, p̄ c' q̄ le rent fuit
lbar per voy de reseruatiō, et le fēe ad
temnāt del t̄m, mes niēt obst. q̄ le fēe
le rent, el ne reent *causa patet*, &c.

835 Si Abbot enfeffe estr̄ de t̄re q̄ il
d en d̄rt de sa meas. sur cōditiō, son suc-
cessor p̄ndr̄ aduantage de cest condition
p voy de ent̄ sil soit enfreint, p̄ c' q̄ il est
puy ē d̄rt. Mesm̄ le ley est del Deane &
Chapt̄ & auts tiels sēblables persons,
Mutatis mutādis. Et puies en franke cōe
lib̄re del fessor &c. prend̄ aduātage del
cond̄ executory per voy dentre &c. Et
les parties a le conditiō p̄nd' aduantage
d̄ eux per voy de ent̄ come les cases a-
uant monstres &c. Et sicome il est dit
des terres, mesm̄ le ley serra de choses
qux gisoient en grant, *Mutatis mutādis*.
Et

Et quant il couient a tielx persons queux pndront aduantage per voy de reent a fair vn dde &c. Mon *Mast. Litt.* ad fait bon demrance en son tierce Lieur en le Chapter de *Estates. Mutatis mutandis.*

836 *Et est asc.* q si hoe seisi de tr en fee lessa m le tr p vie ou p ans reseruant x. s. de ret paiabl' annualmt al feast de Pas. & si le ret soit arreř ē pt ou ē tout p le space de vn mois aps aic' iour a q il doit estr pay, q donq il bn lirroit a le lessor & a ses hrs d reet &c. & le lessor vient sur le terre al darr instāt del iour del feast d P. & la dder le rēt (cōe oponter, sil voit au aduātage dl cōd) & le lessee nē ten9 destr sur le tr de luy pair le rent forsq al darr instāt del iour a q il doit estr pay & le lessor adonq ē la adder le rent, & la ē nul p luy paier, niēt obst. cē dde. si le lessor voit pnd aduātag del cond p voy de entre, il couient a luy de fair sēblable dde al darr instāt del iour del mois, & sil face tiel dd, & la ē le lessee, ou vn p luy pst de luy paier le rēt, il ne reentra, niēt obst. q la fuit nul pst de luy paier quant il fesoit le pmi demand, & vnc' sil ne fesoit le pmi dde, & la fuit nul pst de luy paier, & il fesoit le darr dde, & donq la fuit nul pst de luy paier vnc' il ne poit reent si le lessee ou ascū p luy soit sur le tr al tēps de ascū de les ddes

prist

[illegible] de paier le rẽt, & tẽd le rẽt a cẽy q̃ [illegible] dđe, cõe oportet, & il c' refusa, donq̃ [le] lessor ne nul p̃ luy poit reent, & si (qñt [le] p̃m dđe fuit fait) la fuit nul p̃st de [pa]ier le rẽt, et mesñ ap̃s le dđe et deuant [le] darrein iour del mois, le lessee tendra [le]s deniers a le lessor hors de le t̃r lesse, [e]t il ceo refusa, et al darrein instant del darrein iour del moys le lessor fist auter [d]đe de le rent sur le t̃r lesse, & la est nul [p̃]st de luy paier, ore il poit reenter, nient [o]bst le refusal del rent al temps del ten[d]er fait a luy hors de le t̃r p̃ ceo q̃ il ne [f]uit ten⁹ de ceo receiuer hors de le terre, *Tamen quare* de ceo: Mes sil vst ceo [r]eceiue, donque il ne poit reenter, nient [o]bst que le receit soit hors de le terre.

837 Si mesne ap̃s le p̃m dđe & de[u]ant le darrein iour del mois le lessor happa de veñ sur le t̃r, et le lessee tendra a luy le rẽnt (esteant sur le t̃r) *Dicitur* q̃ le lessor est tenus de ceo receiuer, p̃ ceo q̃ donq̃ le rent fuit due, & il fuit tendra en m̃ le lieu en q̃l il doit estre pay &c.

838 *Et est asc*, q̃ si hõe seisi de measõ que ẽ mansion place ouesq̃ diũs camps del pasture & t̃re ayrable et bois a ceo appe[r]teignants en fee, et lessa m̃ le meason ouesq̃ touts les camps et bois al estr̃ pur vie, ou pur ans, reseruant 10. l. payable annualment al feast de Pasche,

&c.

& pur default de payment q̃ bñ lirroi a le lessor & a ses hrs de reent, ē cē cas le lessor poit distraiñ ē chescũ pcel de c q̃ ē lesse p̃ lentier rent, mes sil voit p̃nd aduantage de le reentre, il couient a luy de faire dd̃ de le rent a le mansiõ place, p̃ c' q̃ il ē pcel del chose lesse. Et auxyil ē le pluis coueniēt place p̃ le lessee dist la demur r̃, de tendr̃ la rent &c. & si tiel leas soit fait d̃ diũs cãps & bois sans asc mansiõ place, si le lessor voit p̃nd̃ aduantage de le reent, il couient a luy de faire le dd̃ de le rẽt oũtmt sur pcel del chose lesse, q̃l ē p entẽdmt del ley auxy conuenient p̃ le lessee destr̃ la demurrãt, d. stre p̃st a paier le rẽt qñt il ē dde, sicom ascun aut pcel del chose lesse ē, nemy a dder le rẽt p̃uemt ē vn pcel del bois, ou ē vn aut p̃uy place dũ campe, al entent q̃ le lessee naũa conusans del demand, nient obst. q̃ el soit sur le terre la demurrant p̃st de paier le rent &c.

839 *Et est asc.* q̃ qñt les conditions sont executes, estr̃ a eux p̃nd̃ aduantage de eux p voy de plee &c. Cõe p cas hõe seisi de tr̃ ent enfeffa estr̃ sur cõd', & puis le cõd' ē enfreint, p̃ q̃ le feffor ent̃ ē le tr̃, & ent enfeffa T, K. sur q̃ le feffee sur cond' ent, vers q̃ T. K. arraign vn *Assise* & le feffee sur cond' pled' le feffmt simplemt sans cõditiõ, & donc colour al plainsse

plaintif &c. le pl' poit bñ pled' q̃ le feff. fait sur cond', & mre tout en certain, q le sessor ent p̃ le cond' enfreint, &c. & luy enfeffa &c ceo ẽ bõ matẽ de title &c. et vnc' l' pl' ẽ estr̃ al feff. sur cõd' &c

840 Il ẽ cõmunemt dit q̃ qñt asc' pson p̃ cond' enfreint, q̃ il serr̃ seisi ẽ m̃ le course et mañ, sicõe il fuit qñt il departa ouesq son poss. sur q̃ le cõdic' ẽ fait fuit fait. Et p̃ c', si le lessee sur cond' ẽ fait de cert ter grt rẽt charge issuant hors de m̃ le ter, ou fist Reconusans, ou ẽ oblige en statute Merchãt, ou en estatute del stable &c. & le conusee ou obligee ont le ter de q̃l le feff. fuit fait sur cond' en exec', et puis le cõdic' ẽ enfreint, p̃ q̃ le feffor reent, le interest & estate del conusee & obligee ẽ defeat & aniente, & le ter auxi ẽ discharged de le rẽt grt p le feffee, & vnc' le cond' fuit infreint puis le grt reconusans, & oblig. & le reasõ ẽ p̃ c' q̃ il fist le feff de le ter sur cond' exp̃ssed en le fait discharge de le rent, & discharge de tielx execuc', & p̃ le cõd' enfreint il poit reent & reauer m̃ l' ter en autiel plight et condic', sicõe il fuit qñt il dept ouesq le state sur condic', *Tamen non sequitur* en chescũ case, q̃ qñt ascũ pson ent p̃ condition en fait enfreint, q̃ il serra seisi en m̃ le course, & en autiel plight & cond', sicome il fuit quant il departa ouesque le

estat a q̃ le cond' fuit annex en fait.

841 Et p̃ ceo, si home seisie de tre, & le tre lessa al estr̃ p̃ vie, & le lessee p̃ vie ent enfeffa estr̃ sur conditiõ en fait, & puis le cond̃ est enfreint, et le lessee q̃ fessor ent, ore il né seisi en m̃ le course, sicõ q il fuit al tẽps del feff. fait, car donq le lessor ne poit ent sur luy, et luy oustr̃ de sõ tm̃, et ore le lessor poit ent̃ sur luy, et luy oustr̃ de son tm̃, car p le feff' le lessor auoit title de entre, le q̃l title de entre nest discharge per le reentre del lessee p̃ le cond̃ enfreint, *causa patet*.

842 Et si cesty q̃ vse en fee de cert tre ent sur son feffée, accord̃ a lestatute de roy R. le 3. en tiel case ,puided, & ent enfeffa estr̃ sur condition, que il paiera a luy x li deuant le feast de Pas. adonque ,pchein ensuant, et pur le cond' enfreint le feffor enter, en cest case le vse nest reuiue car per le feff. fait sur cond̃ le vse fuit determine et anient &c. Et si disseisor soit de certain tre, & il ent mot seisi, son hre ẽ eins en m̃ le terre per discent, & le disseisee enter sur le hr̃, et luy ousta de m̃ le terre et ent enfeffa estrange sur cond', & lhr̃ le disseisor ent̃ sur le feffee, & le disseisee p̃sua bre de *Entre sur disseissin en le Per* vers lhre disseisor & dde m̃ le terre et recouer per confession, & ent ad executiõ, & le feffee sur cond̃ re-

ent

nt sur luy, et puis le cond' est enfreint p le feffor ent, ore le feffor ne seisi en sa course, sico il fuit al teps del feff. fait, ura sa le teps lhre del disseisor poit au sur luy et luy ouster de sa le tr: Mes il ne poit &c.

843 Et si snr e t tenant sont, et le snr disseise le tnt del tenancy, et ent enfeffa estrange sur condition, et puis le cond' est enfreint, pur que le seignior ent, sur que le tenant enter, le seigniory nest reue, et vncore si le tenant vst enter sur le seignior deuant le feff. fait per luy, le seigniory vst este reuiue, *causa patet*. le quel quaq le snr nest seisi en sa le course et dight a ps son entre pur le condition enfreint, sicome il fuit al temps de feffemt fait sur condition &c.

844 Et il est Comunemt dit, q qnt home enter per reason del cond' en ley q il pndr le tre sico il ceo troua, & ceo nest my issint en touts cases Car si hoe seisi de terre, mesme le terr lessa pur vie, la est cond' est ley annexe a le terre, ss. si le lessee discontinue le reuc, q le lessor entra, & auxi aut cond' per estatute ley e annexe a ceo, ss q, ne list a le lessee de fair wast en le tre lesse &c. si en tiel cas le lessee enfeffa estrang del terr lesse, & le feffee grant rent charge issuant hors de sa le tre, & le lessor entr sur le feffee

il

il tiendra la terre discharge de le rent,
con que son title de entre cōmence per
feff le quel fuit fait deuāt le gr̄t &c. Me
si le lessee vst grant le rent &c deuant le
feff. & donq le lessor vst ent̄ sur le feffe
il tiendra le t̄re charge dur̄ le vie del les
see. *causa pater, &c.* Et si le lessee vst fai
wast, & gr̄t rent charge al estrāg puis le
wast fait, & le lessor port br̄ de Wast &
recou̇, le lessor tiendra le t̄r discharge.
Mes si le gr̄t vst est̄ fait deuāt le wast
fait donq il tiendra ceo charge durant le
vie del lessee &c.

§ 45 Et si sūr & t̄ sont, & l' t̄ confessa un
Abbot del teñcy, & le Abbot grāt un
charge issuant hors del teñcy, & le sūr
ent̄ deins le an & iour aps le alienation
fait accord' a lestat̄ de Mortmaine, le
sūr tiendra le teñcy discharged del rent
grāt p le Abbot &c. Mes si le t̄ vst grant
rent charge issuant hors del teñcy deins
le alienat' en Mortmaine, & le sūr ent̄
deins lan aps le alienation &c. en cē cas
le sūr tiendra le tenancy charge &c.

FINIS.